

Zukunft gemeinsam gestalten

# Integriertes kommunales Entwicklungskonzept (IKEK) der Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal





# **Integriertes kommunales Entwicklungskonzept (IKEK) der Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal**

## **Auftraggeber**

Gemeinde Hesseneck für die Gemeinde Hesseneck  
mit Sensbachtal als interkommunale Kooperation  
Untere Siegfriedstr. 6 | 64754 Hesseneck  
[www.hesseneck-odenwald.de](http://www.hesseneck-odenwald.de)

## **Auftragnehmerin**

Büro für Umwelt und Regionalentwicklung  
Dorte Meyer-Marquart  
Odenwaldstraße 73 | 63785 Obernburg  
[www.meyer-marquart.de](http://www.meyer-marquart.de)

## **Kooperationspartnerin**

Büro für Stadtplanung + Kommunalberatung  
Marita Striewe  
Hennteichstraße 13 | 63743 Aschaffenburg  
[www.stadtplanung-kommunalberatung.de](http://www.stadtplanung-kommunalberatung.de)

Gefördert im Rahmen der Dorfentwicklung  
in Hessen

**HESSEN**



Hessisches Ministerium für Umwelt,  
Klimaschutz, Landwirtschaft und  
Verbraucherschutz



# Inhaltsverzeichnis

|                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A IKEK Hesseneck und Sensbachtal - Zielsetzung und Vorgehen.....                    | 8   |
| 1.    Zielsetzung und Fragestellungen .....                                         | 8   |
| 2.    Methodik und Vorgehen .....                                                   | 9   |
| 2.1    Inhaltlicher Aufbau .....                                                    | 9   |
| 2.2    Prozess und Beteiligung.....                                                 | 10  |
| B Die Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal und ihre Ortsteile.....                   | 14  |
| 3.    Bestandsaufnahme und -analyse.....                                            | 14  |
| 3.1    Kurzcharakteristik .....                                                     | 14  |
| 3.2    Bevölkerungsentwicklung und Prognose .....                                   | 17  |
| 3.3    Kulturelle Infrastruktur, Soziales und Bildung.....                          | 22  |
| 3.4    Gemeinschaftsleben und bürgerschaftliches Engagement.....                    | 32  |
| 3.5    Versorgung .....                                                             | 35  |
| 3.6    Mobilität .....                                                              | 39  |
| 3.7    Arbeit und Wirtschaft .....                                                  | 41  |
| 3.8    Städtebauliche Entwicklung und Leerstand .....                               | 46  |
| 3.9    Technische Infrastruktur .....                                               | 62  |
| 3.10    Tourismus, Freizeit und Erholung.....                                       | 64  |
| 3.11    Natur und Landschaft .....                                                  | 70  |
| 3.12    Land- und Forstwirtschaft .....                                             | 71  |
| 3.13    Kooperation und Programme .....                                             | 72  |
| 3.14    Räumliche Verteilung der Infrastruktur in beiden Gemeindegebieten .....     | 75  |
| 4.    Profile der Ortsteile .....                                                   | 76  |
| 5.    Stärken-Schwächen-Analyse und Einschätzung des Handlungsbedarfs .....         | 103 |
| C IKEK Hesseneck und Sensbachtal - Strategie und Umsetzung.....                     | 108 |
| 6.    Leitbild für Hesseneck und Sensbachtal .....                                  | 108 |
| 7.    Handlungsfelder, Schwerpunkte und Entwicklungsziele .....                     | 109 |
| 7.1    Handlungsfeld 1 Bauen, Infrastruktur und Arbeit .....                        | 110 |
| 7.2    Handlungsfeld 2 Dorfgemeinschaft - generationenübergreifend.....             | 112 |
| 7.3    Handlungsfeld 3 Gemeinschaftsräume und Treffpunkte .....                     | 113 |
| 8.    Leit- und Startprojekte .....                                                 | 115 |
| 8.1    Projekte im Handlungsfeld 1 Bauen, Infrastruktur und Arbeit .....            | 116 |
| 8.2    Projekte im Handlungsfeld 2 Dorfgemeinschaft -generationenübergreifend ..... | 123 |

|        |                                                                     |     |
|--------|---------------------------------------------------------------------|-----|
| 8.3    | Projekte im Handlungsfeld 3 Gemeinschaftsräume und Treffpunkte..... | 127 |
| 8.4    | Finanzierungsübersicht .....                                        | 139 |
| 9.     | Verstetigung und Umsetzung .....                                    | 142 |
| 9.1    | Verstetigung.....                                                   | 142 |
| 9.2    | Umsetzung der IKEK-Projekte.....                                    | 146 |
| 9.3    | Evaluierung und Monitoring .....                                    | 147 |
| Anhang | .....                                                               | 148 |

#### Bildnachweis Deckblatt

1. Zeile: 1. Bild, Hesselbach, und 2. Bild, Schöllnbach, von Sabine Bullig; 3. Bild, Kailbach, von der Gemeinde Hesseneck

2. Zeile: 1. Bild, Ober-Sensbach, und 2. Bild, Unter-Sensbach von der Gemeinde Sensbachtal, 3. Bild, Hebstahl, von Jutta Haas

## Abbildungsverzeichnis

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Abb. 1: Darstellung des Verfahrensablaufs (eigene Darstellung).                                   | 10 |
| Abb. 2: 1. IKEK-Forum im DGH Hesselbach (Quelle: Meyer-Marquart).                                 | 13 |
| Abb. 3: Lage der Gemeinde Hesseneck und seiner Ortsteile im Odenwaldkreis.                        | 14 |
| Abb. 4: Lage der Gemeinde Sensbachtal und seiner Ortsteile im Odenwaldkreis.                      | 16 |
| Abb. 5: Rückläufige Bevölkerungsentwicklung von 2000 bis 2016 auf Ortsteilebene                   | 17 |
| Abb. 6: Vorausschätzung der Bevölkerungsentwicklung von 2012 bis 2030                             | 18 |
| Abb. 7: Altersstruktur der Bevölkerung von Hesseneck im Zeitvergleich                             | 19 |
| Abb. 8: Bevölkerungsentwicklung von 2000 bis 2016 auf Ortsteilebene                               | 20 |
| Abb. 9: Vorausschätzung der Bevölkerungsentwicklung von 2012 bis 2030                             | 20 |
| Abb. 10: Altersstruktur der Bevölkerung von Sensbachtal im Zeitvergleich.                         | 21 |
| Abb. 11: DGH Hesselbach                                                                           | 25 |
| Abb. 12: DGH Hebstahl                                                                             | 26 |
| Abb. 13: Dorfmitte, Hesselbach                                                                    | 28 |
| Abb. 14: Sporthalle und Sportplatz Unter-Sensbach                                                 | 28 |
| Abb. 15: Mehrzweckgebäude und Sportplatz Kailbach                                                 | 29 |
| Abb. 16: Friedhof Ober-Sensbach                                                                   | 29 |
| Abb. 17: Grundschule Unter-Sensbach                                                               | 30 |
| Abb. 18: Verteilung von Bäckereien / Metzgereien und Drogerien im Odenwaldkreis                   | 35 |
| Abb. 19: Zusammenfassende Darstellung der Erhebung der mobilen Versorgung                         | 37 |
| Abb. 20: Alternative Angebotsformen im Überblick                                                  | 41 |
| Abb. 21: Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten von 2000 bis 2015 Hesseneck   | 42 |
| Abb. 22: Prozentuale Verteilung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten Hesseneck          | 42 |
| Abb. 23: Entwicklung der Arbeitslosenzahlen von 2000 bis 2015 Hesseneck                           | 43 |
| Abb. 24: Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten von 2000 bis 2015 Sensbachtal | 44 |
| Abb. 25: Prozentuale Verteilung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten Sensbachtal        | 45 |
| Abb. 26: Entwicklung der Arbeitslosenzahlen von 2000 bis 2015 Sensbachtal                         | 45 |
| Abb. 27: Regionen des Odenwaldes                                                                  | 46 |
| Abb. 28: Ausschnitt aus dem Regionalplan Südhessen                                                | 47 |
| Abb. 29: Kirche und Rathaus in Schöllnbach                                                        | 48 |
| Abb. 30: Hubenhof in Unter-Sensbach                                                               | 48 |
| Abb. 31: Eindrücke aus Ober-Sensbach                                                              | 49 |
| Abb. 32: Eindrücke aus Unter-Sensbach                                                             | 49 |
| Abb. 33: Eindrücke aus Hebstahl                                                                   | 50 |
| Abb. 34: Eindrücke aus Schöllnbach                                                                | 50 |
| Abb. 35: Eindrücke aus Kailbach                                                                   | 50 |
| Abb. 36: Eindrücke aus Hesselbach                                                                 | 51 |
| Abb. 37: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials Ober-Sensbach                                 | 56 |
| Abb. 38: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials Unter-Sensbach Nord                           | 57 |
| Abb. 39: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials Salmshütte                                    | 58 |
| Abb. 40: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials Unter-Sensbach Süd                            | 58 |
| Abb. 41: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials Hebstahl                                      | 59 |
| Abb. 42: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials Schöllnbach                                   | 60 |
| Abb. 43: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials Hesselbach                                    | 60 |

|                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Abb. 44: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials Kailbach .....                            | 61  |
| Abb. 45: Ansicht von der Grillhütte und dem Eutersee .....                                    | 67  |
| Abb. 46: Spielplatz und Wanderparkplatz am Löschteich in Hesselbach .....                     | 67  |
| Abb. 47: Räumliche Verteilung der öffentlichen und privaten Infrastruktur .....               | 75  |
| Abb. 48: AG Bauen, Infrastruktur und Arbeit (5.IKEK-Forum) .....                              | 143 |
| Abb. 49: AG Dorfgemeinschaft (5.IKEK-Forum) .....                                             | 143 |
| Abb. 50: AG Gemeinschaftsräume und Treffpunkte (5.IKEK-Forum) .....                           | 143 |
| Abb. 51: Mitwirkende des 5. IKEK-Forums .....                                                 | 143 |
| Abb. 52: Akteure in der Umsetzungsphase des IKEK .....                                        | 144 |
| Abb. 53: Zusammensetzung und Aufgaben der Steuerungsgruppe .....                              | 145 |
| Abb. 54: Zusammensetzung und Aufgaben der Handlungsfeld-Arbeitsgruppen .....                  | 145 |
| Abb. 55: Zusammenarbeit und Veranstaltungen der Akteure in der Umsetzungsphase des IKEK. .... | 145 |

## Tabellenverzeichnis

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tab. 1: Verlauf IKEK Hesseneck mit Sensbachtal. ....                                               | 13  |
| Tab. 2: Öffentliche und private Vereins- und Veranstaltungsräumlichkeiten .....                    | 25  |
| Tab. 3: Öffentliche und private Einrichtungen im Freien .....                                      | 27  |
| Tab. 4: Betreuungseinrichtungen für Kinder .....                                                   | 30  |
| Tab. 5: Jährlich wiederkehrende Veranstaltungen in Hesseneck und Sensbachtal .....                 | 34  |
| Tab. 6: Mobile Versorgung in Hesseneck (oben) und Sensbachtal (unten) .....                        | 36  |
| Tab. 7: Flächennutzungen am 31.12.2014.....                                                        | 47  |
| Tab. 8: Anzahl der Wohngebäude zum 31.12.2014.....                                                 | 51  |
| Tab. 9: Wohnfläche pro Einwohner und Entwicklung seit dem Jahr 2000, Stand 31.12.2015 .....        | 51  |
| Tab. 10: Das Innenentwicklungspotenzial in Zahlen .....                                            | 55  |
| Tab. 11: Ergebnisse des Bürgerentscheids zur Fusion der vier Oberzent-Kommunen .....               | 73  |
| Tab. 12: Prägende Stärken und Schwächen der Gemeinden sowie gesamtkommunaler Handlungsbedarf ..... | 107 |

# A

## IKEK Hesseneck und Sensbachtal - Zielsetzung und Vorgehen

### 1. Zielsetzung und Fragestellungen

In Hessen wird die Dorfentwicklung auf der Grundlage eines *integrierten kommunalen Entwicklungskonzepts* für sämtliche Ortsteile einer Gemeinde durchgeführt – im vorliegenden Fall für die sechs Ortsteile der beiden beteiligten Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal. Im Folgenden wird das Konzept mit *IKEK* abgekürzt.

Das vorliegende IKEK für die beiden Gemeinden entstand im Zusammenwirken von der Bürgerschaft, der gemeinsamen Steuerungsgruppe, der Gemeindeverwaltungen, vertreten durch die beiden Bürgermeister, den kommunalen Gremien und der örtlichen Fachbehörde für Dorf- und Regionalentwicklung des Odenwaldkreises.

Auftraggeber für die Konzeptentwicklung ist die Gemeinde Hesseneck mit Sensbachtal als interkommunale Kooperation. Die Erarbeitung des Konzepts erfolgte gemäß dem Leitfaden zur Erstellung des integrierten kommunalen Entwicklungskonzepts des hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung mit Stand 2012 und gemäß dem Infoblatt für Förderschwerpunkte 2015 mit Stand August 2015 sowie in Kenntnis der geplanten Änderungen. Für die Erstellung der Bestandsanalyse wurden die Antragsunterlagen, Daten und Auskünfte der Gemeindeverwaltungen, der beteiligten Bürgerschaft und von relevanten Fachbehörden verwendet. Fallweise wurden ergänzende Recherchen vorgenommen.

Das Entwicklungskonzept wurde von Dorte Meyer-Marquart vom Büro für Umwelt- und Regionalentwicklung, Obernburg, und Marita Striewe, Büro für Stadtplanung + Kommunalberatung, Aschaffenburg, fachlich beraten und erstellt. Die Moderation der Bürgerbeteiligung übernahm Frau Meyer-Marquart, phasenweise unterstützt von Frau Striewe. Die Projektleitung hatte Frau Meyer-Marquart.

Übergreifende Zielsetzung gemäß Leitfaden ist „die Erarbeitung eines integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes mit breiter Bürgermitwirkung, in dem gesamtkommunale strategische Aussagen über künftige Schwerpunkte, Ziele und (Leit-)Projekte getroffen werden.“

Zum einen dient das Konzept der Erarbeitung einer fundierten fachlichen Grundlage für die Förderung im Rahmen der Dorfentwicklung. Zum anderen soll es eine übergreifende Zukunftsstrategie für die Kommunen bieten und der Schwerpunktsetzung bei künftigen Haushaltsentscheidungen, bei Fördermöglichkeiten jenseits der Dorfentwicklung (z.B. LEADER, Städtebauförderung, Klimaschutz) und beim bürgerschaftlichen Engagement in den Ortsteilen dienen.

Die Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal wurden 2015 in interkommunaler Kooperation als gemeinsamer Förderschwerpunkt im Hessischen Dorfentwicklungsprogramm anerkannt. Folgende Bedarfe und Ansätze wurden für die Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm benannt:<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Quelle: Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Vergabe eines Auftrages mit Schreiben vom 28.07.2016 der Gemeinde Hesseneck.



- Es besteht dringender Handlungsbedarf aufgrund der sich abzeichnenden Entwicklungen (insbesondere zurückgehende Einwohnerzahlen, unzureichende Nahversorgung, erkennbarer Leerstand).
- In breiter Bürgermitwirkung sollen gesamtkommunale strategische Aussagen über künftige Schwerpunkte, Ziele und Projekte entwickelt werden.
- Vor dem Hintergrund der freiwilligen Fusion der Kommunen Beerfelden, Hesseneck, Rothenberg und Sensbachtal zum 01.01.2018 ist von großer Bedeutung, dass eine Verbindung zu dem bereits laufenden Dorfentwicklungsverfahren der Stadt Beerfelden gelingt, weil diese mit ihrer zentralörtlichen Funktion viele Aufgaben für die anderen Kommunen übernimmt.
- Als Handlungsansätze werden die Entwicklungsstudie für Hesseneck aus dem Jahr 2009, die Dorferneuerungsverfahren in Schölltenbach, Hesselbach und Sensbachtal, die Mitgliedschaft bei der Interessengemeinschaft Odenwald e.V. (IGO), das Integrierte Regionale Entwicklungskonzept Odenwald 2014 und die bürgerschaftlichen Aktivitäten angeführt.

Am Ende des Beteiligungsverfahrens zur Erarbeitung des IKEK zeichnen sich anhand der Entwicklungsziele und Projekte, die von der hoch motivierten und engagierten Bürgerschaft erarbeitet wurden, vielversprechende Realisierungschancen für die Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal bzw. für die künftige Stadt Oberzent ab.

## **2. Methodik und Vorgehen**

### **2.1 Inhaltlicher Aufbau**

Der Aufbau des vorliegenden IKEKs stützt sich im Wesentlichen auf den „Leitfaden zur Erstellung eines integrierten kommunalen Entwicklungskonzepts (IKEK)“ in der Fassung vom August 2012 (Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung) sowie dem „Infoblatt für Förderungsschwerpunkte 2015 im Rahmen des Hessischen Dorfentwicklungsprogramms“ vom August 2015 (Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen).

Analog dem „Beispiel für die Gliederung eines IKEK“ aus dem o.g. Leitfaden gliedert sich das Integrierte kommunale Entwicklungskonzept für die Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal in folgende Kapitel:

#### **A IKEK Hesseneck und Sensbachtal - Zielsetzung und Vorgehen**

#### **B Die Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal und ihre Ortsteile**

#### **C IKEK Hesseneck und Sensbachtal - Strategie und Umsetzung**

Im Kapitel A werden die Rahmenbedingungen und das Vorgehen im Prozess beschrieben. Das Kapitel B beinhaltet eine Zusammenstellung von Daten und Fakten zur Ausgangslage in den Kommunen und den einzelnen Ortsteilen. Die hier dargestellte Bestandsanalyse basiert sowohl auf den von den Gemeinden zur Verfügung gestellten Unterlagen als auch auf diversen Gesprächen, den Ergebnissen der Bürgerveranstaltungen und der Gesprächstermine mit den Fusionskommunen und der Fachbehörde. Die einzelnen Ortsteile der Gemeinden werden in den sogenannten Ortsteil-Profilen fokussiert betrachtet und näher erläutert. Eine gesamtkommunale Stärken-Schwächen-Analyse führt sämtliche Ergebnisse der Bestandsanalyse zusammen und geht über in eine Einschätzung des Handlungsbedarfs. Kapitel C widmet sich schließlich der Entwicklung einer spezifischen Umsetzungsstrategie für

die Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal im Gesamtzusammenhang der Fusion. Hierfür wurden mit den Bürgerinnen und Bürgern ein Leitbild und Entwicklungsziele für insgesamt drei Handlungsfelder entwickelt. Zur Umsetzung des IKEKs wurden auf dieser Grundlage Projektideen gesammelt und erste Startprojekte mit der Bevölkerung und der Steuerungsgruppe abgestimmt. Projektideen mit ausschließlich lokalem Bezug und Wirkung sind im Anhang dokumentiert. Ebenso wird in diesem Kapitel aufgezeigt, wie der Prozess in den kommenden Jahren als Förderschwerpunkt in der Dorfentwicklung organisatorisch umgesetzt werden kann.

## 2.2 Prozess und Beteiligung

Der Beteiligungsprozess orientiert sich grundsätzlich am Leitfaden zur Erstellung des IKEK (Stand 2012). Da zwei Gemeinden beteiligt sind, beide Kommunen über eine sehr geringe Einwohnerzahl verfügen und die Fusion bevorsteht, wurden jedoch zielführende Anpassungen vorgenommen: Sämtliche Veranstaltungen wurden gemeinsam und mit Ausnahme der Ortsrundgänge in Bezug auf die Betrachtungsweise gemeindeübergreifend durchgeführt. Die Veranstaltungen fanden im ausgeglichenen räumlichen Wechsel statt. Es wurde eine gemeinsame Steuerungsgruppe eingerichtet. Die anderen Fusionsgemeinden Beerfelden und Rothenberg wurden in einem gemeinsamen Gespräch zu einem frühen Zeitpunkt über die Ergebnisse und gemeinsamen Handlungsansätze informiert. Mit dem Vorgehen wurde angestrebt, frühzeitig den Blick von der lokalen auf die gesamtkommunale Ebene zu lenken und auf eine gesamt- bzw. interkommunale Strategie hinzuarbeiten. Daneben sollte angesichts der geringen Einwohnerzahl das Verfahren gestrafft werden, um die beteiligten Bürger/innen terminlich nicht zu überfordern.

Zur Vermittlung des komplexen Verfahrensablaufs wurde folgende Darstellung verwendet, zu Beginn jeder Veranstaltung wurde eine aktuelle Einordnung in den Gesamtprozess vorgenommen:

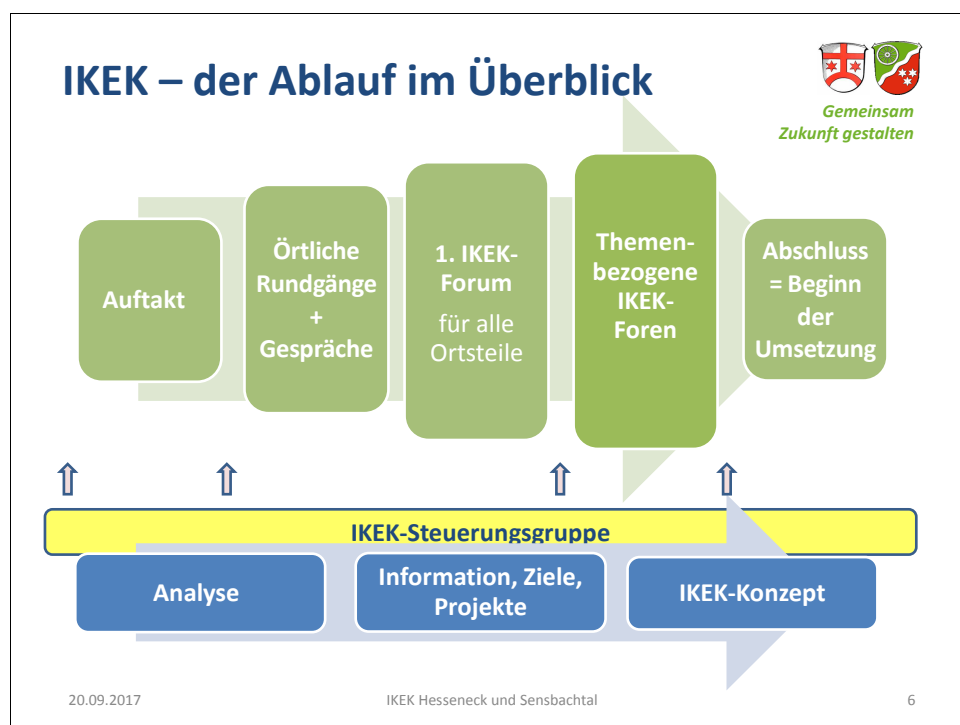


Abb. 1: Darstellung des Verfahrensablaufs (eigene Darstellung).

Nachfolgend sind die gemeinsamen Schritte zur Erarbeitung des IKEK in chronologischer Reihenfolge unter Angabe der Beteiligung und der behandelten Inhalte dokumentiert:

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>2016</b><br/><b>Oktober</b></p> | <p><b>Auftragsgespräch</b><br/>Bürgermeister, örtliche Fachbehörde, Moderationsbüro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auftrag/ Vertrag</li> <li>• Neue Verfahrensansätze, Aufgabenverteilung allgemein</li> <li>• Schwerpunktthemen aus kommunaler Sicht, aktuelle Planungen und Projekte</li> <li>• Einbindung/ Zusammenarbeit / Synergien mit der LAG Odenwald</li> <li>• Ablauf/ Termine (Tischvorlage Terminübersicht)</li> <li>• Öffentlichkeitsarbeit</li> <li>• Vorbereitung Steuerungsgruppe</li> <li>• Bestandsanalyse / Liste benötigter Daten und Auskünfte</li> </ul>                                                                                                                                                         |
| <p><b>November</b></p>                | <p><b>Steuerungsgruppe</b><br/>jeweils mit Steuerungsgruppe, örtliche Fachbehörde und Moderationsbüro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erwartungen, Einschätzungen zum Handlungsbedarf (Fragebogen)</li> <li>• Ziele, Inhalte und Ablauf des IKEK und Bürgermitwirkung</li> <li>• Ermittlung der Leerstandssituation</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Dezember</b></p>                | <p><b>Vom Moderationsbüro angeleitete Leerstandserhebungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>2017</b><br/><b>Januar</b></p>  | <p><b>Steuerungsgruppe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitung Auftaktveranstaltung und Ortsrundgänge</li> <li>• Ergebnisse des Fragebogens zum Handlungsbedarf</li> </ul> <p><b>Auftaktveranstaltung zum IKEK am 31.01.2017 in Unter-Sensbach</b><br/>interessierte Öffentlichkeit mit ca. 80 Teilnehmer/innen, Bürgermeister, örtliche Fachbehörde, Fachbüro für städtebaulichen Fachbeitrag und städtebauliche Beratung, Moderationsbüro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstellung des IKEK und Mitwirkung</li> <li>• erste Bestandsaufnahme und Ideen für die Dorfentwicklung</li> <li>• Aktivierung zu den Ortsrundgängen und Dorfwerkstätten</li> <li>• Förderung der Dorfentwicklung in Hessen</li> </ul> |
| <p><b>Februar</b></p>                 | <p><b>Dorfrundgänge und Dorfwerkstätten</b><br/>interessierte Öffentlichkeit, Bürgermeister, örtliche Fachbehörde, Moderationsbüro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dorfrundgang</li> <li>• Diskussion der Bestandsanalyse, des Handlungsbedarfs; erste Ideen</li> <li>• weitere Schritte (Vorbereitung 1. IKEK-Forum in Teams)</li> </ul> <p><b>Hesseneck am 04.02.2017</b><br/>ca. 50 Teilnehmer/innen beim Rundgang, ca. 35 bei der Werkstatt</p> <p><b>Sensbachtal am 11.02.2017</b><br/>ca. 40 Teilnehmer/innen beim Rundgang, ca. 30 bei der Werkstatt</p>                                                                                                                                                                         |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| März - April | <b>1. IKEK-Forum am 22.03.2017 in Hesselbach</b><br>interessierte Öffentlichkeit mit ca. 72 Teilnehmer/innen, Bürgermeister, örtliche Fachbehörde, Moderationsbüro <ul style="list-style-type: none"> <li>• Präsentationen der insgesamt sechs Ortsteile</li> <li>• Identifizieren und Verständigen auf gesamtkommunale Handlungsfelder und Themen sowie auf eine gemeindeübergreifende themenbezogene Zusammenarbeit</li> <li>• Weiteres Verfahren</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|              | <b>Steuerungsgruppe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Resümee der gemeinsamen Handlungsfelder und Themen</li> <li>• Festlegung Themenforen und Impulsgeber</li> <li>• Beteiligung der Jugend</li> <li>• IKEK-Bericht</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|              | <b>Expertengespräche</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mit Frau Horn, Odenwald Tourismus GmbH, über das Touristische Potenzial</li> <li>• mit Frau Kessler, ASD Consult, über das Gesundheitsversorgungszentrum</li> <li>• mit Frau Kreutz, IHK Darmstadt, über mobile Nahversorgung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mai          | <b>2. - 4. IKEK-Forum</b><br>interessierte Öffentlichkeit, Bürgermeister, örtliche Fachbehörde, Moderationsbüro <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impulsvortrag zum Handlungsfeld</li> <li>• Leitbild/Leitsätze, Entwicklungsziele, Projektideen</li> <li>• Mitwirkende für die Themen gewinnen</li> </ul><br><b>Forum Bauen, Infrastruktur und Arbeit am 04.05.2017 in Unter-Sensbach</b><br>Impulsvortrag zum Siedlungsentwicklungspotenzial mit Dialog von Marita Striewe<br>ca. 32 Teilnehmer/innen<br><br><b>Forum Dorfgemeinschaft – generationenübergreifend am 09.05.2017 in Kailbach</b><br>Impulsvortrag zur Gesundheitsversorgung von Dr. Alwin Weber<br>ca. 31 Teilnehmer/innen<br><br><b>Forum Gemeinschaftsräume und Treffpunkte am 16.05.2017 in Unter-Sensbach</b><br>Impulsvortrag zu innovativen Multifunktionstreffpunkten von Dorte Meyer-Marquart<br>ca. 35 Teilnehmer/innen |
| Juni         | <b>Steuerungsgruppe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Resümee der Themenforen: Leitbild/Leitsätze, Entwicklungsziele, Projektideen</li> <li>• Vorbereitung 5. IKEK-Forum</li> <li>• Weiterer Prozess (Arbeitsgruppen, 3. IKEK-Forum, Leitbild)</li> <li>• Weitere Themen (u.a. Energie, Integration)</li> <li>• Verschiedenes (u.a. Öffentlichkeitsarbeit)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              | <b>Gemeindeübergreifendes Gespräch mit den vier Fusionskommunen</b><br>mit Bürgermeistern, Vertretern der Steuerungsgruppen IKEK Beerfelden und Hesseneck mit Sensbachtal, örtliche Fachbehörde und Moderationsbüro <ul style="list-style-type: none"> <li>• gemeinsame Themen und Projekte; Kooperationsmöglichkeiten</li> <li>• regionale Projekte</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|              | <b>5. IKEK-Forum am 21. Juni in Hesselbach</b><br>interessierte Öffentlichkeit, ca. 30 Teilnehmer/innen, Bürgermeister, örtliche Fachbe-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                            |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | hörde, Moderationsbüro <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diskussion und Bewertung der Projekte</li> <li>• Organisation der Umsetzungsphase</li> <li>• Organisation der weiteren Projektbearbeitung</li> </ul>   |
| <b>August</b>              | <b>Steuerungsgruppe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Startprojekte, Finanztabelle</li> <li>• IKEK-Bericht</li> <li>• Vorbereitung des Termins mit der WI-Bank</li> <li>• Termine, Verschiedenes</li> </ul> |
| <b>September / Oktober</b> | Sitzungen der <b>Gemeindevertretungen</b>                                                                                                                                                                              |
| <b>Oktober</b>             | <b>Koordinierungstermin</b> mit der WI-Bank am 24.10.2017<br>mit WI-Bank, Bürgermeister, Vertreter/innen Steuerungsgruppe, örtliche Fachbehörde und Moderationsbüro                                                    |

Geplant:

|                 |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>November</b> | Beginn Umsetzung:<br>1. Sitzung der Steuerungsgruppe in der Umsetzungsphase am 08.11.2017<br>Steuerungsgruppe, örtliche Fachbehörde und Moderationsbüro<br>zur Einleitung erster Projekte |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Tab. 1: Verlauf IKEK Hesseneck mit Sensbachtal.



Abb. 2: 1. IKEK-Forum im DGH Hesselbach (Quelle: Meyer-Marquart).

## B

## Die Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal und ihre Ortsteile

### 3. Bestandsaufnahme und -analyse

#### 3.1 Kurzcharakteristik

##### Hesseneck

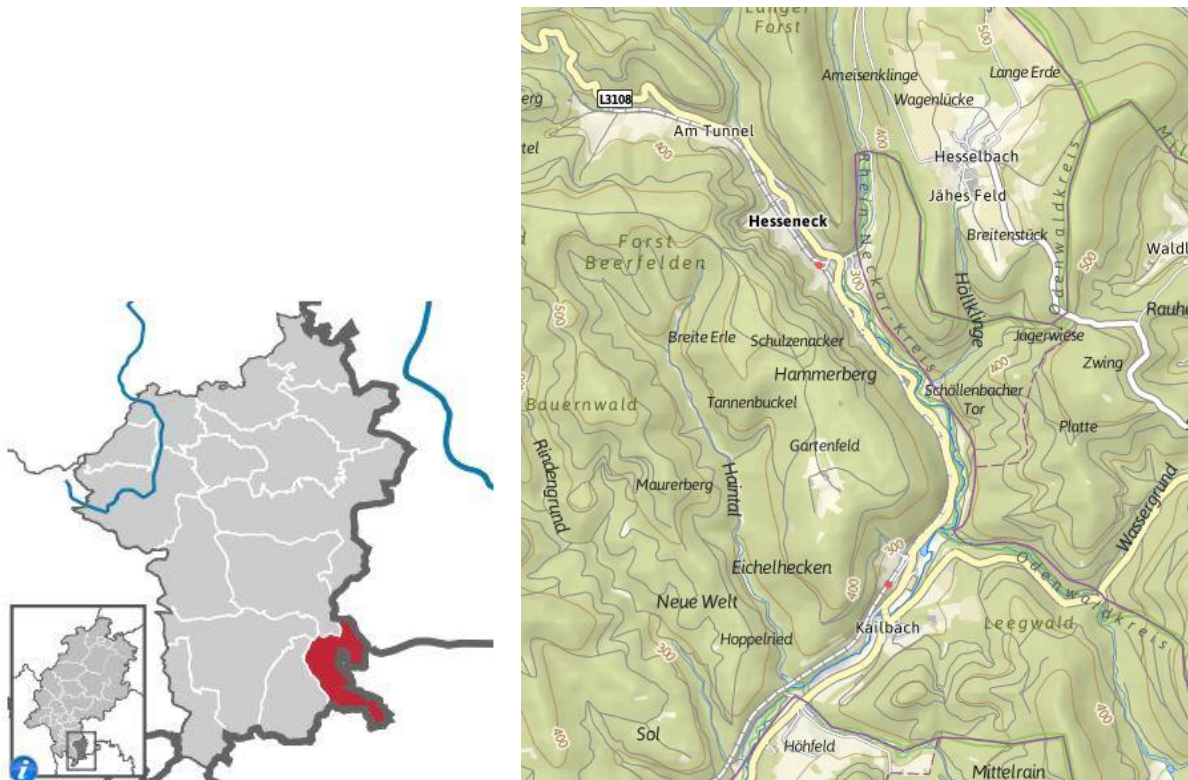


Abb. 3: Lage der Gemeinde Hesseneck und seiner Ortsteile im Odenwaldkreis. Quellen: Wikipedia und alpregio.outdooractive.com

Die Gemeinde Hesseneck liegt mit ihren drei ländlichen Ortsteilen Schöllnbach, Kailbach und Hesselbach im südhessischen Odenwaldkreis des Regierungsbezirks Darmstadt. In ihrer heutigen Form wurde die Gemeinde am 1. Oktober 1971 als freiwilliger Zusammenschluss der ehemals selbständigen Gemeinden gegründet. Wegen des stark bewegten Reliefs sind die Entfernungen zwischen den Ortsteilen bzw. öffentlichen Einrichtungen groß, z.B. vom Schöllnbacher Rathaus zum Hesselbacher Dorfgemeinschaftshaus 4,9 km und zur Kailbacher Feuerwehr 4,1 km.

Während Hesselbach als weitläufiges Dorf mit verstreuten Häusern auf einem Plateau gelegen ist, schmiegen sich Schöllnbach und Kailbach an die Ostseite des Ittertals. Hier bestimmen enge Tallagen an Bach, Bahn und Straße eine Siedlungsstruktur, die trotz einiger Aufweitungen als bandartig bezeichnet werden darf und die aus der Aufteilung in Huben hervorgegangen ist. Die Gebäude zeigen in einigen Fällen noch Fachwerk oder Verschindelung, wie sie im Odenwald häufig zu sehen war. Die Strukturen wurden aber vielfach verändert und ergänzt und können leider an keiner Stelle mehr als



homogen beschrieben werden. Der Weiler Hohberg liegt in einer Freifläche auf einem Hochplateau oberhalb der beiden Ortsteile Schöllnbach und Kailbach.

Die Gemeinde zählte Mitte 2016 626 Einwohner und ist damit die kleinste Gemeinde Hessens. Zwar ist Kailbach der größte Ortsteil, der Verwaltungssitz befindet sich jedoch in Schöllnbach. Die Entwicklung der Gemeinde ist von starker Schrumpfung und hohem Altersdurchschnitt geprägt. 2009 wurde die einzige Grundschule - gelegen in Hesselbach - geschlossen.

Mit einer Fläche von rund 29,98 km<sup>2</sup> und nur 4,3% Siedlungsfläche darf das Verhältnis von Einwohnern zu Fläche als besonders landschaftsschonend bezeichnet werden. Hesseneck hat Grenzen zu den Ländern Bayern und Baden-Württemberg und ist Nachbar von Sensbachtal, Beerfelden und Erbach im hessischen Odenwaldkreis, vom Markt Kirchzell im Landkreis Miltenberg in Bayern und der Gemeinde Mudau und der Stadt Eberbach, die zu zwei verschiedenen Kreisen von Baden-Württemberg gehören. Vor allem die Verbindungen ins Badische sind Teil des Alltagslebens. Ihren Namen hat die Gemeinde beim Zusammenschluss der Ortsteile aufgrund der Lage im Dreiländereck gewählt.

Der östlich des Euterbaches gelegene Teil Schöllnbachs gehört zur Stadt Eberbach. Die ca. 30 Einwohner partizipieren jedoch an wichtigen Einrichtungen des hessischen Ortsteils: Wasserversorgung, Müllabfuhr, Friedhofsnutzung, Feuerwehr.

Verkehrlich sind Schöllnbach und Kailbach mit der Odenwaldbahn nach Eberbach, Hanau und Frankfurt gut angeschlossen. Straße, ÖPNV und Radwege lassen jedoch viele Wünsche offen. Die abgelegene Lage der Gemeinde, die Topografie, die Verflechtungen über Landesgrenzen sind schwer zu überwindende Hürden. Je nach Wohnort ist Eberbach 17 bis 27 Minuten mit dem eigenen Auto entfernt, nach Beerfelden braucht es 17 bis 24 Minuten. Der Besuch der KiTa in Kailbach bedeutet für die Hesselbacher Kinder einen einfachen Weg von 9 bis 11 km.

Älteste menschliche Spuren finden sich auf dem Stutz bei Kailbach, wo eine keltische Bergfeste nachgewiesen ist und in Hesselbach, wo die Römer am Odenwaldlimes ein Kastell errichtet hatten. 1334 wird Hesselbach als erster der drei Orte urkundlich erwähnt. Mit der dortigen Quellenkirche und derjenigen in Schöllnbach bestanden im späten Mittelalter Standorte, die Menschen zur Wallfahrt angezogen haben, um Heilung von Kopf- und Augenleiden zu erfahren.

Hesseneck ist Teil der Tourismusregion Odenwald und liegt im Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald. Laut Regionalplan Südhessen ist das Gemeindegebiet großräumig als Vorranggebiet für Forstwirtschaft ausgewiesen, Flächen der Landwirtschaft nehmen sich darin - außer in Hesselbach - wie kleine Inseln aus. Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für Natur und Landschaft bzw. für besondere Klimafunktionen überlagern weite Teile der Gemarkung und auch der Siedlungsflächen.<sup>2</sup>

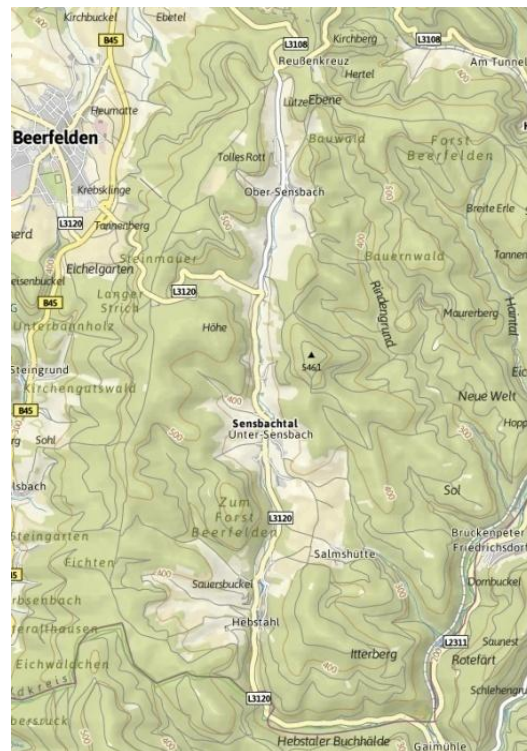
---

<sup>2</sup> Quelle: <http://www.landesplanung-hessen.de/plankarte-regionalplane/>; letzter Zugriff 07.02.2017

## Sensbachtal



Abb. 4: Lage der Gemeinde Sensbachtal und seiner Ortsteile im Odenwaldkreis.  
Quellen: Wikipedia und alpregio.outdooractive.com



Die Gemeinde Sensbachtal liegt mit ihren drei ländlichen Ortsteilen Ober-Sensbach, Unter-Sensbach, Hebstahl und dem Weiler Salmshütte im südhessischen Odenwaldkreis des Regierungsbezirks Darmstadt. In ihrer heutigen Form wurde die Gemeinde am 1. Februar 1971 im Zuge der Gebietsreform als freiwilliger Zusammenschluss der ehemals selbständigen Gemeinden gegründet. Vom Gemeindezentrum in Unter-Sensbach aus fährt man zur Ober-Sensbacher Feuerwehr 3,2 km und zum DGH in Hebstahl 2,7 km.

Alle drei Ortsteile befinden sich im Tal des Sensbaches, das im Bereich Ober-Sensbach eine hochgelegene Hügellandschaft darstellt, während die weiter südlich gelegenen Ortsteile durch steilere Randlagen flankiert werden. Der Weiler Salmshütte schmiegt sich dagegen im Osten der Gemarkung von Unter-Sensbach in eine Mulde, die am oberen Ende des Scheffestales liegt, das zur Itter abfällt. Die Gebäude zeigen in einigen Fällen noch Fachwerk oder Verschindelung, wie sie im Odenwald häufig zu sehen waren. Die Strukturen wurden aber vielfach verändert und ergänzt und können wie in Hesseneck an keiner Stelle mehr als homogen beschrieben werden.

Die Gemeinde zählte Mitte 2016 958 Einwohner, von denen in etwa die Hälfte in Unter-Sensbach wohnt. Unter-Sensbach wird als Gemeindezentrum verstanden und ist auch Sitz der Gemeindeverwaltung. Die demografische Entwicklung erwartet ein Plus von 1,9% bis 2030 und einen um 1 Jahr höheren Altersdurchschnitt als im Landkreis.

Mit einer Fläche von 33,94 km<sup>2</sup> und ca. 6% Siedlungsfläche dominieren die Freiflächen die Gemeinde. Sensbachtal grenzt im Westen und Norden an die Stadt Beerfelden mit ihren Ortsteilen an, im Süden an die Stadt Eberbach in Baden-Württemberg und im Osten an die Gemeinde Hesseneck.

Verkehrlich verbindet die Kreisstraße K 39 das Tal mit der Landesstraße L 3108 nach Norden und damit nach Beerfelden-Hetzbach. Am unteren Ende trifft die K 39 auf die L 3120, die eine weitere Verbindung nach Westen und gleichzeitig nochmals nach Beerfelden darstellt. In der anderen Richtung ist sie die Fortführung der K 39 nach Süden bis an die Landesgrenze und zur Stadt Eberbach. Je



nach Wohnort ist Beerfelden 10 bis 14 Minuten mit dem eigenen Auto entfernt, nach Eberbach braucht es 14 bis 20 Minuten.

Schon 1353 spricht eine Urkunde von Senczelsbach, Während Hebstahl in unterschiedliche Pfarreien aufgeteilt war, verlief die Grenze zwischen dem Pfälzischen Zent Eberbach und dem Erbach-Fürstenauschen Zent Beerfelden mitten durch Unter-Sensbach.

Sensbachtal ist Teil der Tourismusregion Odenwald und liegt im Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald. Laut Regionalplan Südhessen ist das Gemeindegebiet großräumig als Vorranggebiet für Forstwirtschaft ausgewiesen, Flächen der Landwirtschaft begleiten die Tallage und dehnen sich lediglich südlich von Unter-Sensbach weiträumiger in die Hanglagen aus. Vorbehaltsgebiete für Natur und Landschaft bzw. für besondere Klimafunktionen überlagern weite Teile der Gemarkung, nehmen die Siedlungsflächen aber teilweise aus.<sup>3</sup>

## 3.2 Bevölkerungsentwicklung und Prognose

### Hesseneck

#### Bevölkerungsentwicklung

Nach Angaben der Gemeinde verzeichnet Hesseneck zum 30.06.2016 eine Einwohnerzahl von 626 mit Hauptwohnsitz. Rund 39% der Einwohner sind in Kailbach wohnhaft, Schöllensbach ist mit 35 % ähnlich groß und in Hesselbach leben 26 % der Bevölkerung.<sup>4</sup>

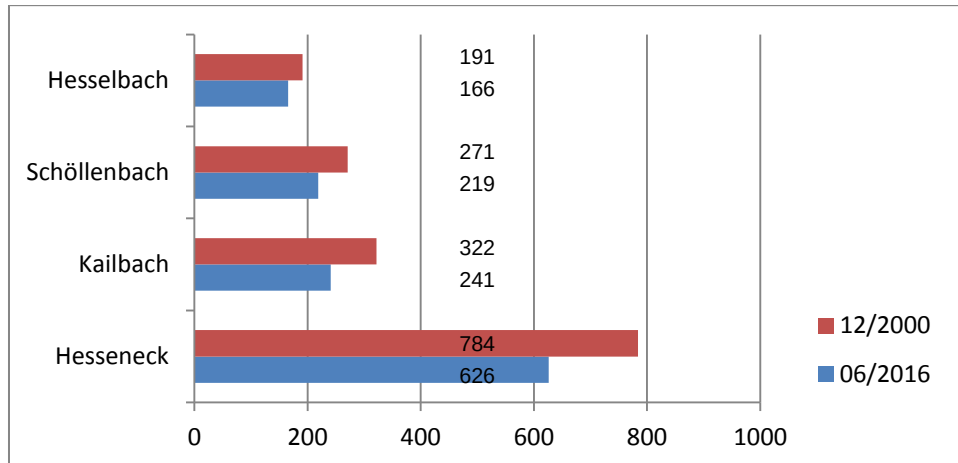


Abb. 5: Rückläufige Bevölkerungsentwicklung von 2000 bis 2016 auf Ortsteilebene

Insgesamt ist die Gemeinde Hesseneck von einer rückläufigen Einwohnerzahl geprägt und verzeichnet seit dem Jahr 2000 einen Bevölkerungsrückgang von 17,9%. Die Hälfte des Verlustes in den vergangenen 15 Jahren erfolgte im Ortsteil Kailbach, das damit 21,7% seiner Einwohner verlor. Der ungünstige Trend hält bereits länger an; 2009 allerdings war noch Schöllensbach der Ort, der prozentual die meisten Einwohner verloren hatte.<sup>5</sup>

<sup>3</sup> Quelle: <http://www.landesplanung-hessen.de/plankarte-regionalplane/>; letzter Zugriff 07.02.2017

<sup>4</sup> Quelle: Gemeinde Hesseneck, Stand 06/2016

<sup>5</sup> Gemeinde Hesseneck, Entwicklungsstudie, S. 5, 18.06.2009, erstellt durch Büro Grosser-Seeger, Stadtplanung und Landschaftsarchitektur

Eine Übersicht über die Einwohnerentwicklung in den Ortsteilen ist den Ortsteilprofilen, Kapitel 4, zu entnehmen.

### Bevölkerungsprognose

Die kommunale Bevölkerungsprognose der Hessen Agentur (2016) prognostiziert bis zum Jahr 2030 eine weitere Abnahme der Bevölkerung von Hesseneck um 13,6%. Für den Odenwaldkreis und den Regierungsbezirk Darmstadt wird dagegen eine leichte Zunahme der Bevölkerung erwartet.

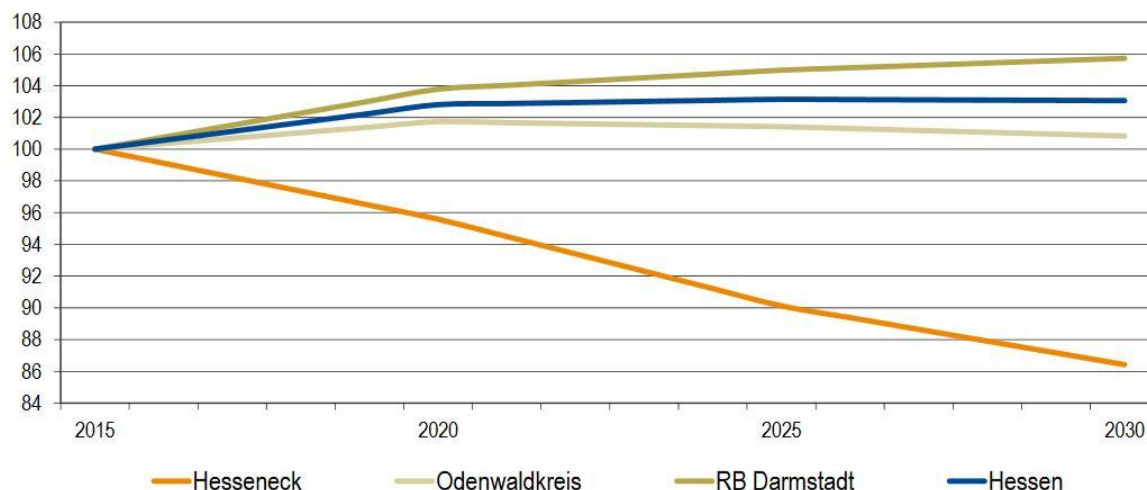


Abb. 6: Vorausschätzung der Bevölkerungsentwicklung von 2012 bis 2030<sup>6</sup>

### Wanderungssaldo

Über einen Zeitraum von ca. 20 Monaten wurde bis 09/2016 für 54 zugezogene Personen dokumentiert, woher sie kamen.<sup>7</sup> 48% kamen aus Baden-Württemberg, die Hälfte dieser Personen genauer aus dem Rhein-Neckar-Kreis. Ein Viertel der Zuzüge stammt aus Hessen, mit dem Odenwaldkreis incl. Oberzent vertreten mit knapp 19%. Aus dem bayerischen Kreis Miltenberg zogen knapp 6% zu. 17% stammen aus dem Ausland.

### Ausländeranteil

Mit 23 Personen und 12 Nationalitäten lag der Ausländeranteil im Jahr 2016 bei 3,4% in Hesseneck. Darin sind keine Flüchtlinge enthalten und sie verteilen sich gleichmäßig auf die Ortsteile.<sup>8</sup> Die Situation entspricht der, die für 2011 mit dem Zensus dokumentiert wurde.<sup>9</sup>

### Altersstrukturentwicklung

Betrachtet man die Altersstruktur der Gemeinde, so hat sich die in 2009 beschriebene Situation der Tendenz zu Überalterung nicht entspannt.<sup>10</sup> Laut Zensus waren im Jahr 2011 15,1% aller Einwohner in Hesseneck jünger als 18 Jahre, 57,6% waren im erwerbsfähigen Alter und 27,3% älter als 65 Jahre. Mit einem Altersdurchschnitt von 49,7 Jahren liegt Hesseneck 2015 mehr als 4 Jahre über dem Schnitt des Odenwaldkreises.<sup>11</sup>

<sup>6</sup> Quelle: Gemeindedatenblatt Hesseneck 437008 (11/2016), Hessen Agentur

<sup>7</sup> Quelle: Zuzüge anonym, 01.15.-09.16, Information der Gemeinde

<sup>8</sup> Quelle: Ausländeranteil am 30.06.2016, Information der Gemeinde

<sup>9</sup> Quelle: Ergebnisse des Zensus, 09.05.2011, Gemeinde Hesseneck

<sup>10</sup> Gemeinde Hesseneck, Entwicklungsstudie, S. 7-8, 18.06.2009, erstellt durch Büro Grosser-Seeger, Stadtplanung und Landschaftsarchitektur, Nürnberg

<sup>11</sup> Quelle: Gemeindedatenblatt Hesseneck 437008 (11/2016), Hessen Agentur

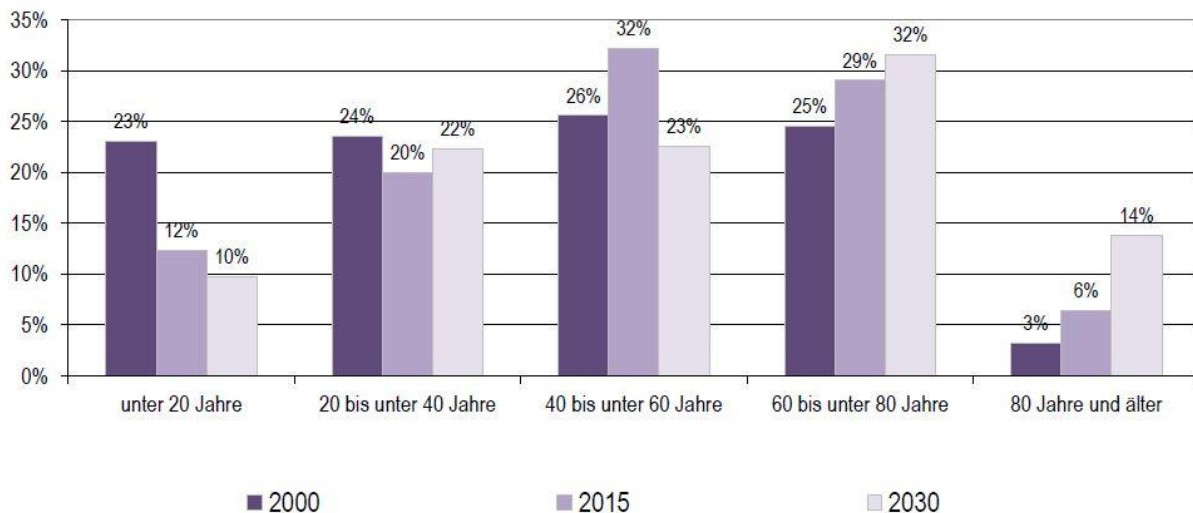


Abb. 7: Altersstruktur der Bevölkerung von Hesseneck im Zeitvergleich<sup>12</sup>

Mit einem weiter sinkenden Anteil jüngerer und einem deutlich höheren Anteil älterer Menschen wird Hesseneck im Jahre 2030 insgesamt eine noch ungünstigere Altersstruktur aufweisen als noch im Jahr 2011 oder aktuell. Für das Jahr 2030 wird eine Anhebung des Altersdurchschnitts in der Gemeinde auf 53,5 Jahre prognostiziert. Damit wird das Durchschnittsalter fast 6 Jahre höher sein als im Kreisvergleich.<sup>13</sup>

#### Besondere Merkmale und Potenziale

- ✳ Hesseneck ist von einer deutlich rückläufigen Einwohnerzahl geprägt. Seit dem Jahr 2000 hat sich die Bevölkerung um 17,9% reduziert. Prognosen für 2030 gehen davon aus, dass die Bevölkerung weitere 13,6% verlieren wird.
- ✳ Der Altersdurchschnitt liegt aktuell mit 49,7 um mehr als 4 Jahre über dem Durchschnitt des Landkreises. Für 2030 wird mit einem Anstieg auf 53,5 Jahre gerechnet.
- ✳ Migration findet hauptsächlich im Austausch mit dem Nachbarland Baden-Württemberg statt, insbesondere mit den angrenzenden Landkreisen.
- ✳ Ebenso wie in Sensbachtal liegt eine besondere Herausforderung darin, dem hohen Altersdurchschnitt etwas entgegenzusetzen und die Familienwanderung in die Gemeinde zu fördern.
- ✳ In Relation zu Sensbachtal steht Hesseneck vor einer anspruchsvolleren Herausforderung im Hinblick auf die demografische Entwicklung.

<sup>12</sup> dito

<sup>13</sup> dito

## Sensbachtal

### Bevölkerungsentwicklung

Nach Angaben der Gemeinde verzeichnet Sensbachtal zum 30.06.2016 eine Einwohnerzahl von 958 mit Hauptwohnsitz. Knapp die Hälfte (49,4%) der Bevölkerung lebt in Unter-Sensbach, 26,9% in Hebstahl und 23,7% sind in Ober-Sensbach zu Hause.<sup>14</sup>

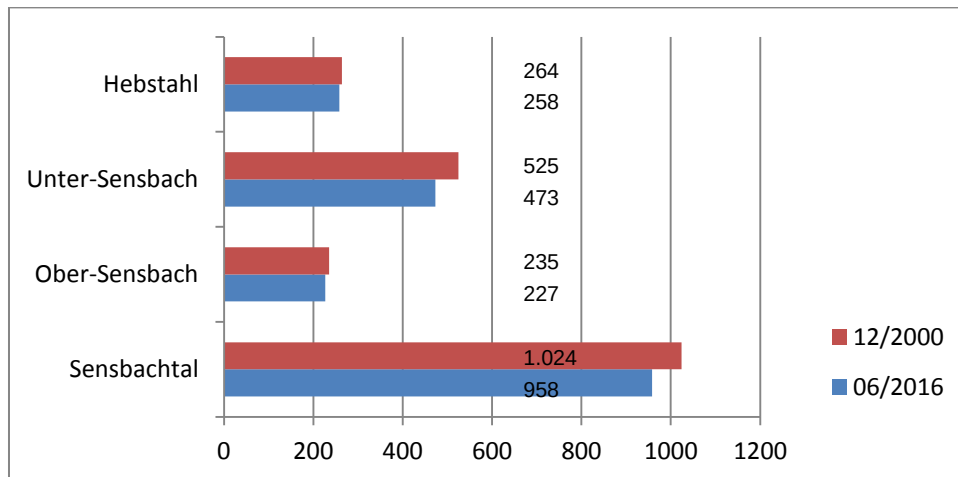


Abb. 8: Bevölkerungsentwicklung von 2000 bis 2016 auf Ortsteilebene

Insgesamt ist die Gemeinde Sensbachtal von einer leicht rückläufigen Einwohnerzahl geprägt und verzeichnet seit dem Jahr 2000 einen Bevölkerungsrückgang von 6,4%. Unter-Sensbach ist dabei mit knapp 10% am meisten betroffen.

Eine Übersicht über die Einwohnerentwicklung in den Ortsteilen ist den Ortsteilprofilen, Kapitel 4, zu entnehmen.

### Bevölkerungsprognose

Die kommunale Bevölkerungsprognose der Hessen Agentur (2016) prognostiziert bis zum Jahr 2030 eine geringfügige Zunahme der Bevölkerung von Sensbachtal um etwa 1,9%. Für den Odenwaldkreis und den Regierungsbezirk Darmstadt ist eine leichte Zunahme der Bevölkerung zu erwarten.

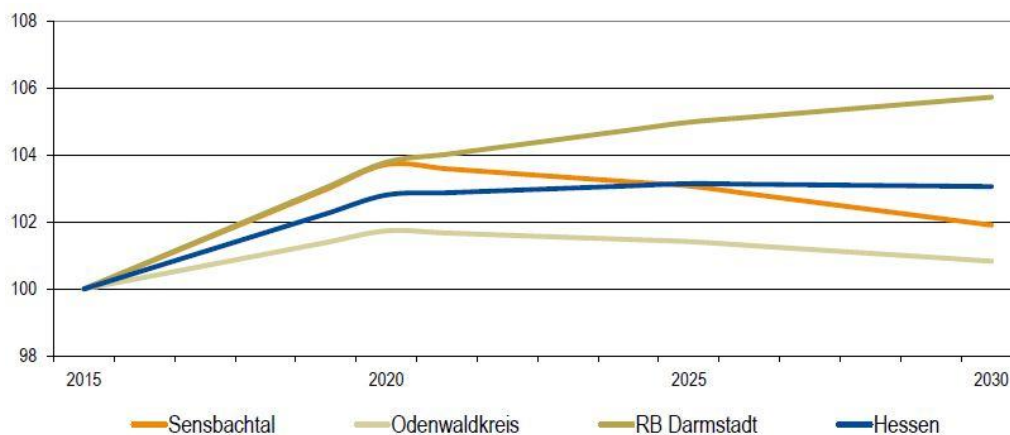


Abb. 9: Vorausschätzung der Bevölkerungsentwicklung von 2012 bis 2030<sup>15</sup>

<sup>14</sup> Quelle: Gemeinde Sensbachtal, Stand 06/2016

### Wanderungssaldo

Über einen Zeitraum von ca. 22 Monaten wurde bis 10/2016 für 117 zugezogene Personen dokumentiert, woher sie kamen: 15% kamen aus Baden-Württemberg, die Hälfte dieser Personen genauer aus den Kreisen Rhein-Neckar und Neckar-Odenwald<sup>16</sup>. Gut die Hälfte der Zuzüge stammt aus Hessen, aus der Oberzent allein 10,25%, dazu noch aus dem Odenwaldkreis knapp 24%. Knapp 20% stammen aus dem Ausland, und fast 13% aus den restlichen Bundesländern.

### Ausländeranteil

Mit 66 Personen und 19 Nationalitäten lag der Ausländeranteil im Jahr 2016 bei 8,8% in Sensbachtal. Darin sind keine Flüchtlinge enthalten. 48 von ihnen wohnen in Unter-Sensbach, was ca. 1,1% entspricht. In den beiden anderen Ortsteilen sind Ausländer mit max. 10 Personen vertreten.<sup>17</sup> In 2011 lebten dagegen nur 25 Nicht-Deutsche in Sensbachtal.<sup>18</sup>

### Altersstrukturentwicklung

Betrachtet man die Altersstruktur der Gemeinde, so waren im Jahr 2011 laut Zensus 16,9% aller Einwohner in Sensbachtal jünger als 18 Jahre, 62,6% waren im erwerbsfähigen Alter und 20,5% älter als 65 Jahre. Mit einem Altersdurchschnitt von 46,8 Jahren liegt Sensbachtal 2015 etwa 1 Jahr über dem Schnitt des Odenwaldkreises.<sup>19</sup> Ohne entsprechenden Zuzug wird sich der Trend zum höheren Altersdurchschnitt weiter deutlich verschärfen (Abb. 10).

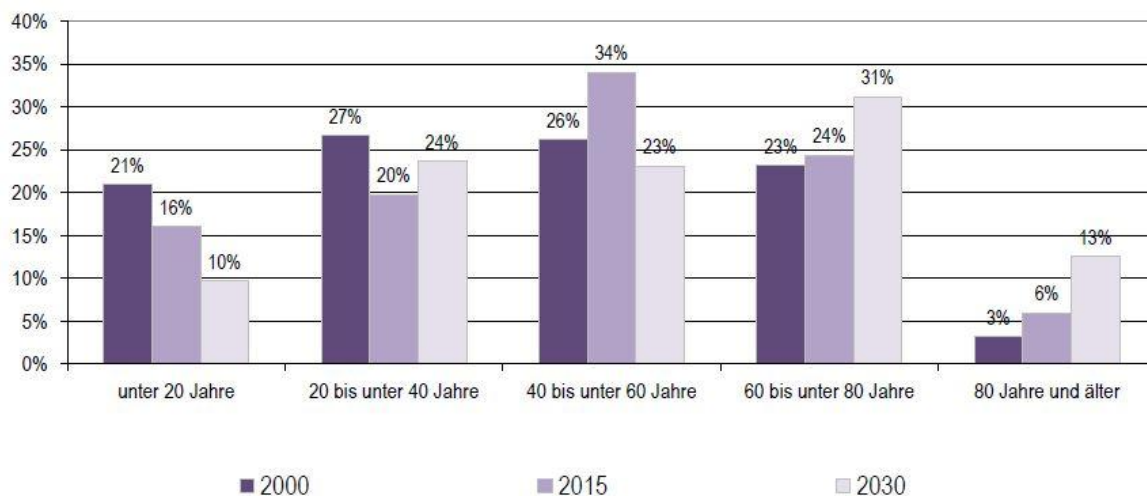


Abb. 10: Altersstruktur der Bevölkerung von Sensbachtal im Zeitvergleich.<sup>20</sup>

Mit einem deutlich geringeren Anteil jüngerer und einem deutlich höheren Anteil älterer Menschen wird Sensbachtal auch im Jahre 2030 eine ungünstigere Altersstruktur aufweisen als noch im Jahr 2011 oder aktuell. Für das Jahr 2030 wird eine Anhebung des Altersdurchschnitts in der Gemeinde auf 52,7 Jahre prognostiziert. Damit wird das Durchschnittsalter merklich ansteigen und 5 Jahre höher sein als im Kreisvergleich.<sup>21</sup>

<sup>15</sup> Quelle: Gemeindedatenblatt Sensbachtal 437015 (11/2016), Hessen Agentur

<sup>16</sup> Quelle: Zuzüge anonym, 01.15.-10.16, Information der Gemeinde Sensbachtal

<sup>17</sup> Quelle: Ausländeranteil am 30.06.2016, Information der Gemeinde Sensbachtal

<sup>18</sup> Quelle: Ergebnisse des Zensus, 09.05.2011, Gemeinde Sensbachtal

<sup>19</sup> Quelle: Gemeindedatenblatt Sensbachtal 437015 (11/2016), Hessen Agentur.

<sup>20</sup> dito

<sup>21</sup> dito

### Besondere Merkmale und Potenziale

- ✱ Sensbachtal ist von einer rückläufigen Einwohnerzahl geprägt. Seit dem Jahr 2000 hat sich die Bevölkerung um 6,4% verringert. Prognosen für 2030 gehen davon aus, dass die Bevölkerung wieder um 1,9% ansteigen wird.
- ✱ Der Altersdurchschnitt liegt aktuell mit 46,8 um ca. 1 Jahr über dem Durchschnitt des Landkreises. Für 2030 wird mit einem Anstieg auf 52,7 Jahre gerechnet.
- ✱ Migration findet hauptsächlich im Austausch innerhalb Hessens statt. Die engen Verknüpfungen mit Baden Württemberg lassen sich am Anteil von 15% erkennen.
- ✱ Nur wenig geringer als in Hesseneck zeigt der Altersdurchschnitt in Sensbachtal die Notwendigkeit, die Attraktivität für Familien weiterhin im Blick zu behalten.
- ✱ In Relation zu Hesseneck werden Sensbachtal die besseren Prognosen für die demografische Entwicklung ausgestellt.

## 3.3 Kulturelle Infrastruktur, Soziales und Bildung

### Hesseneck und Sensbachtal

Entsprechend dem Regionalplan Südhessen 2010<sup>22</sup> fungiert Beerfelden als Unterzentrum in der ansonsten ländlich geprägten Planungsregion. Hesseneck und Sensbachtal werden tangiert von der Regionalachse, die von Erbach über Hesseneck in das Nachbarland Baden-Württemberg führt, wo Eberbach im Südwesten und Mudau und Buchen im Osten nutzbare Beiträge in den Bereichen Versorgung, Kultur, Bildung und Verkehr bieten.

#### Öffentliche und private Vereins- und Veranstaltungsräumlichkeiten

Den Vereinen, sonstigen Institutionen und Gruppierungen als auch den Bürgern stehen in jedem Ortsteil Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung. Sie befinden sich nicht alle in der Hand der Gemeinden, können ebenso auch z.B. von Vereinen oder Kirchen zur Verfügung gestellt werden.

| Räumlichkeiten                      | Eigentümer | Größe                  | Ausstattung                                                                                                                       | Nutzungen                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hesseneck - Schöllengbach</b>    |            |                        |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
| Gemeindeverwaltung mit Sitzungssaal | Gemeinde   | Saal<br>64 qm          | Zugang nicht behindertengerecht, WC, kleine Küche, Tische, Stühle, Beamer, Leinwand, Internetanschluss                            | wöchentlich Damengymnastik und Singstunde GV Sängerkranz;<br>Sitzungen der gemeindlichen Gremien, Jahreshauptversammlungen FFW und GV Schöllengbach;<br>selten Vermietung für Privatfeiern |
| Feuerwehrhaus                       | Gemeinde   | Schulungsraum<br>50 qm | Zugang nicht behindertengerecht, WC, kleine Küche, Tische, Stühle, Beamer, Leinwand, Telefonanschluss<br>Schulungsraum elektrisch | wöchentliche Übungsstunden Spielmannszug sowie Unterricht und Sitzungen;<br>Jährl. Kameradschaftsabende;<br>Durchführung von Veranstaltungen (z. B. Nikolausfeier);                        |

<sup>22</sup> Quelle: Regionalplan Südhessen (2010), S.37, Zugriff 07.02.2017

|                                                                             |                                                                          |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             |                                                                          | Halle<br>87 qm                                                                                                    | beheizbar,<br>Fahrzeughalle mit Einsatz-<br>kleidung ungeheizt                                                                                                                     | Fahrzeugabstellung und Lagerung<br>von Einsatzgegenständen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ev. Kirche<br>mit Gemein-<br>deraum                                         | Ev.<br>Kirchen-<br>gemeinde                                              | Raum<br>30 qm                                                                                                     | WC, Tische, Stühle                                                                                                                                                                 | Gelegentliche Gemeindeabende/<br>-veranstaltungen, Sitzungen des<br>Kirchenvorstands                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Hesseneck - Kailbach</b>                                                 |                                                                          |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Mehr-<br>zweckge-<br>bäude<br>mit baulich<br>angeschl.<br>Kindergar-<br>ten | Gemeinde/<br>Dauerhafte<br>Vermie-<br>tung an<br>ISV<br>Kailbach<br>e.V. | Saal/<br>Sportraum<br>112 qm<br><br>Gastraum<br>54 qm                                                             | Tische, Stühle, Beamer<br><br>gewerblich eingerichtete Kü-<br>che mit Kühlraum                                                                                                     | Sportbetrieb außen: Seniorenfuß-<br>ball, Mountainbike-Gruppe;<br>Sportbetrieb innen: 2 Gymnastik-<br>gruppen;<br>konzessionierte Gaststätte;<br>Vereinsveranstaltungen (z. B. JHVs<br>auch der FFW Kailbach, Sportfeste,<br>verschiedene öffentliche Veranstal-<br>tungen), Vermietung für private Fei-<br>ern (z. B. Polterabende), gemeindli-<br>che Veranstaltungen (z. B. Bürger-<br>versammlungen);<br>Sky-Bar - i. d. R. geöffnet bei Trai-<br>nings- und Spielbetrieb und Sonn-<br>tags-Frühschoppen sowie während<br>Fußball-Bundesliga-Spielen, kleine<br>Bewirtung       |
| Feuer-<br>wehrhaus                                                          | Gemeinde                                                                 | Schulungs-<br>raum<br>25 qm<br>Anbau<br>20 qm<br>Halle<br>88 qm                                                   | WC, kleine Küche, Tische,<br>Stühle,<br>Internetanschluss, Beamer,<br>Leinwand,<br>Schulungsraum elektrisch<br>beheizbar,<br>Fahrzeughalle mit Einsatz-<br>kleidung ungeheizt      | Schulungsraum für Unterricht und<br>Sitzungen;<br>Durchführung von Vereinsfesten (z.<br>B. Maibaustellen);<br>Fahrzeugabstellung und Lagerung<br>von Einsatzgegenständen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Hesseneck - Hesselbach</b>                                               |                                                                          |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dorfgemein-<br>schaftshaus<br>mit Feuer-<br>wehrhaus                        | Gemeinde                                                                 | Saal 95 qm<br>ehem.<br>Schule<br>64 qm<br>Jugend-<br>raum<br>46 qm<br><br>Ehem.<br>Werkraum<br>25 qm<br><br>28 qm | Behinderten-WC, Küche mit<br>Geschirrspüler, Tische, Stüh-<br>le,<br><br>Feuerwehrhaus nicht beheizt<br>und ohne WC; kein Telefon-<br>anschluss<br><br>kein WC<br>funktionsgerecht | wöchentlich Damengymnastik, Ver-<br>einsveranstaltungen (GV-<br>Liederabend, FFW-Fastnacht);<br>gemeindliche Veranstaltungen (Sit-<br>zungen, jährl. Seniorenfeier); kirch-<br>liche Veranstaltungen<br>(Firmabschluss); Vermietung für<br>Vereins- und Privatfeiern<br>Saal und ehem. Schule können ge-<br>meinsam genutzt werden<br>(Faltwand);<br>Jugendraum mit Treffen an mehre-<br>ren Tagen in der Woche;<br>Feuerwehrhaus hat keinen eigenen<br>Schulungsraum<br>für private Hausschlachtungen<br>(auch Auswärtige), Nutzungen rück-<br>läufig, seit 2013 20-27 mal im Jahr |
| Mostanlage                                                                  | Gemeinde                                                                 |                                                                                                                   | kein WC<br>funktionsgerecht, Stand<br>1965 - nicht zeitgemäß                                                                                                                       | nur sporadische Nutzung im Herbst<br>je nach Apfelernte; technischer Be-<br>trieb erfolgt gemeinsam mit FFW<br>Hesselbach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| kath. Kirche<br>mit Gemein-<br>deraum                                       | kath.<br>Kirchen-<br>gemeinde                                            | Raum 32<br>qm, Empo-<br>re 18 qm                                                                                  | WC, kleine Küche, Tische,<br>Stühle                                                                                                                                                | gelegentliche Gemeindeveranstal-<br>tungen, Sitzungen des Pfarrge-<br>meinderats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



| <b>Sensbachtal - Ober-Sensbach</b>               |                     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dorfgemeinschaftshaus mit Saal und Küche         | Gemeinde            | Saal 67 qm<br>Küche 11 qm                                                            | Bestuhlung und Ausstattung<br>Küche (Geschirr) für ca. 45 Personen<br>Ausstattung bereits älter und weniger attraktiv                                                          | außer als Wahllokal und ggf. Grillfest der FFW Ober-Sensbach keine Nutzung;<br>Saal im 1. OG, Toiletten im EG nur über Treppe                                                                                                                                                                                                                  |
| Feuerwehrhaus (ohne Sozialräume)                 | Gemeinde            | 48 qm                                                                                | Feuerwehrhaus nicht beheizt und ohne WC,<br>kein eigener Raum für Einsatzkleidung                                                                                              | Abstellen der Fahrzeuge und Geräte für Einsatzfälle                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Funktionsgebäude am Sportplatz                   | TSV / Gemeinde      | Aufenthaltsraum 78 qm<br>Küche 10 qm                                                 | Gaststättenausstattung für ca. 60 Personen                                                                                                                                     | Veranstaltungen des TSV Sensbachtal (Bayrischer Abend usw.),<br>Nutzung bei Fußballspielen des TSV;<br>Raum wird Mitgliedern für private Feiern vermietet                                                                                                                                                                                      |
| <b>Sensbachtal - Unter-Sensbach</b>              |                     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Veranstaltungs- und Sitzungssaal                 | Gemeinde            | Saal gesamt 124 qm<br>Küche 14 qm<br><br>Schützenklausen 30 qm<br>Schießstand 137 qm | Saal mit Küche ist mit Tischen und Stühlen und Ausstattung für Veranstaltungen bis 120 Personen ausgelegt und teilbar (78 + 46 qm).<br><br>Aufenthaltsraum für ca. 25 Personen | Veranstaltungen der Gemeinde (Bürgerversammlungen, Seniorenveranstaltungen usw.);<br>Vereine für Veranstaltungen (Feste, Jahreshauptversammlungen usw.);<br>Vermietung an private Nutzer und Vereine für Feierlichkeiten;<br>Aufenthaltsraum bei Wettkämpfen Schützen;<br>kleinere Feiern, Vorstandssitzungen;<br>für private Feiern zu mieten |
| Ev. Kirche mit Nebenraum                         | Ev. Kirchengemeinde | Nebenraum 18 qm                                                                      | Tische und Stühle<br>kleine Kochgelegenheit                                                                                                                                    | Jugendraum und Treffen der Kirchengemeinde,<br>Konfirmandenunterricht                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Feuerwehrhaus mit Sozialräumen                   | Gemeinde            | Gerätehaus FFW und Lager 125 qm                                                      | Funktionsräume beheizt, Umkleieräume mit Sanitärräumen für Herren und Damen, funktionsgerechte Ausstattung                                                                     | Abstellen der Einsatzfahrzeuge, Lagerung von Stoffen und weiteren Geräten,<br>Vorhaltung Einsatzkleidung                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vereinsanlage mit leerstehendem Wohngebäude      | Gemeinde / NABU     | Vereinsraum 70 qm                                                                    | Werkstatt und Aufenthaltsraum,<br>Nutzung des WC im leerstehenden Wohngebäude                                                                                                  | Arbeiten NABU-Ortsgruppe und Jugendbetreuung                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sporthalle Sensbachtal                           | Gemeinde            | Halle 216 qm<br>Küche 10 qm                                                          | Sporthalle für Vereins- und Schulsport, Bodenschutzmatte,<br>Ausstattung verfügbar je nach Veranstaltung (Tische, Stühle, Festzeltgarnituren usw.)                             | Vereins- und Schulsport, Veranstaltungen kultureller Art (Fastnacht, Theater, gemeindliche Veranstaltungen größerer Art usw.)                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Sensbachtal - Hebstahl</b>                    |                     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dorfgemeinschaftshaus Saal, Küche und Nebenräume | Gemeinde            | Saal 90 qm<br>Küche 14 qm                                                            | Bestuhlung mit Tischen für ca. 75 Personen<br>Küchenausstattung für 75 Personen                                                                                                | Veranstaltungen der Gemeinde (Sitzungen, usw.);<br>Feuerwehr und MGV richten hier die Kirchweih aus (Saal und Vorplätze);<br>Gottesdienst der ev. Kirche;                                                                                                                                                                                      |

|                                                              |          |                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              |          | Raum DRK<br>12 qm<br>Raum<br>MGV<br>25 qm |                                                              | Vermietung an Privatpersonen und Vereine für Feste versch. Art;<br>Regelm. Nutzung durch Vereine:<br>Übungsstunden des TSV Sensbachtal (Tanzsportgruppe, Gymnastik, Tai Chi), der Theater AG und Gesangstunden des MGV<br>Blutspendetermine des DRK<br>Servicestunden der Volksbank |
| Feuerwegerätehaus im DGH                                     | Gemeinde | Gerätehaus<br>35 qm<br>Schulung<br>29 qm  | Feuerwehrhaus beheizt, kein eigener Raum für Einsatzkleidung | Fahrzeugunterstellung und Lagerung von Geräten;<br>Schulungsraum für Fortbildung und Sitzungen FFW;<br>Treffen der Jugendfeuerwehr                                                                                                                                                  |
| Schlacht- und Kühlraum für private Haus-schlachtungen im DGH | Gemeinde | Küche<br>38 qm<br>Kühlhaus<br>8 qm        | funktionsgerecht für Haus-schlachtungen ausgelegt            | nur noch sehr geringe Nutzung (derzeit 2 Nutzer mit 4 Nutzungen im Jahr)                                                                                                                                                                                                            |

Tab. 2: Öffentliche und private Vereins- und Veranstaltungsräumlichkeiten

In jedem Ort finden sich Einrichtungen, die die Dorfgemeinschaft zu verschiedenen Anlässen - z.B. Familienfeiern und Veranstaltungen des Vereinslebens - nutzen kann. Die Feuerwehren der Ortsteile sind jeweils mit eigenem Gebäude bestückt, klagen aber mancherorts über geeignete Abstellmöglichkeiten für gemeinschaftlich genutztes Gerät, Kleidung und Mangel an Schulungsraum. Die Einsatzkräfte aus Ober-Sensbach haben sich inzwischen Unter-Sensbach angeschlossen, weil die Möglichkeiten dort im Gemeindezentrum mit Barrierefreiheit, Saal, Küche und Umkleideräumen für Veranstaltungen und Schulungen weitaus komfortabler sind.

Die recht große NABU-Gruppe in Unter-Sensbach hat ihr Domizil am Bauhof und bindet auch zahlreiche Jugendliche in gemeinsame, handwerkliche Aktivitäten ein. Landfrauen, Theater AG und Liederkreis üben ihr reges Vereinsleben im DGH Hebstahl aus.



Abb. 11: DGH Hesselbach

Das DGH in Hesselbach wird regelmäßig am Wochenende von der jüngeren Bevölkerung zum zwanglosen Beisammensein genutzt. Ähnliches kann aus Kailbach berichtet werden, wo im Mehrzweckgebäude anlässlich sportlicher Ereignisse und Veranstaltungen sowie TV-Sendungen ähnliche Treffen arrangiert werden.

Auch das DGH Hebstahl erfreut sich reger Nutzung mit Vereinstreffen, größeren Veranstaltungen und sogar Gottesdiensten, während das DGH in Ober-Sensbach aufgrund seiner abgelegenen Lage und der unzureichenden Ausstattung keinerlei Anziehung mehr ausübt.



Abb. 12: DGH Hebstahl

Spezielle Angebote für die Altersgruppe der Senior/innen sind nicht vorhanden, z.B. für Begegnung, Beschäftigung, Betreuung bis hin zur Fürsorge an Hitzetagen.

In Ober-Sensbach befindet sich der Glockenturm am Feuerwehrgebäude. Hier wird um 7, 11 und 17 Uhr geläutet, in Hebstahl um 11 und 17 Uhr, in Schöllenbach um 7, 11 und 18 Uhr und in Kailbach bei Beerdigungen.

### ***Kirchengemeinden***

Außer in Hesselbach gilt die Bevölkerung in beiden Gemeinden als evangelisch geprägt. Insgesamt existieren drei christliche Gotteshäuser, ein katholisches und zwei evangelische.

Sie befinden sich in Unter-Sensbach, in Schöllenbach und Hesselbach. Die beiden letzteren sind Quellkirchen und haben eine Vergangenheit als Wallfahrtskirchen, die zu besonderen Gelegenheiten viele Menschen anzogen. In Schöllenbach kommt es immer noch vor, dass Hochzeiten und Taufen auch von Auswärtigen gefeiert werden.

Die kath. Pfarrkirche St. Luzia und St. Odilia in Hesselbach ist Teil der Pfarrgemeinde Beerfelden/Hesselbach. Die Schöllenbacher Kirche gehört zur ev. Kirchengemeinde Schöllenbach-Bullau, die pfarramtlich mit Beerfelden verbunden ist, und die Kirche in Unter-Sensbach bzw. Sensbachtal gehört unmittelbar zur ev. Kirchengemeinde Beerfelden. In Schöllenbach und Unter-Sensbach sind kleinere Räume angegliedert.

### ***Einrichtungen im Freien***

In allen Ortsteilen finden Bürger und Besucher auch Einrichtungen, die Menschen unter freiem Himmel zusammenführen. Sie werden ebenfalls nicht nur von der Gemeinde vorgehalten.

| <b>Hesseneck</b>                                                    |                                                                 | <b>Sensbachtal</b>                                                                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Einrichtungen im Freien</b>                                      | <b>Eigentümer</b>                                               | <b>Einrichtungen im Freien</b>                                                       | <b>Eigentümer</b> |
| <b>Schöllnbach</b>                                                  |                                                                 | <b>Ober-Sensbach</b>                                                                 |                   |
| Friedhof mit Trauerhalle                                            | Gemeinde                                                        | Friedhof mit historischer Friedhofskapelle für die Ortsteile Unter-und Ober-Sensbach | Gemeinde          |
| Spielplatz                                                          | Gemeinde                                                        | Spielplatz                                                                           | Gemeinde          |
| Bolzplatz/Festplatz (Rasenplatz)                                    | Gemeinde                                                        | Sportplatz (Rasenplatz)                                                              | Gemeinde          |
| Skiliftanlage                                                       | Feuerwehr                                                       | Feuerlösch- und Naturteich                                                           | Gemeinde          |
| Freizeitanlage Eutersee mit Schutzhütte                             | Gemeinde                                                        | Wanderwege                                                                           | Gemeinde          |
| Jugendzeltplatz Eutersee                                            | Gemeinde / Geo-Naturpark                                        | Schutzhütten (Steinhäuselhütte und Talblickhütte)                                    | Gemeinde          |
| Wanderparkplatz                                                     | Gemeinde / Geo-Naturpark                                        |                                                                                      |                   |
| <b>Kailbach</b>                                                     |                                                                 | <b>Unter-Sensbach</b>                                                                |                   |
| Friedhof mit Trauerhalle                                            | Gemeinde                                                        | Spielplatz                                                                           | Gemeinde          |
| Spielplatz an der KiTa (öffentlich)                                 | Gemeinde                                                        | Kleinspielfeld                                                                       | Gemeinde          |
| Weißenbömer Platz                                                   | Grundeigentum Bahn, Nutzung Gemeinde mit privater Unterstützung | Laubbrunnenanlage (3 Brunnen) mit Grünflächen                                        | Gemeinde          |
| Sportanlage(Rasenplatz und Kleinfeld-Hartplatz) am Mehrzweckgebäude | ISV Kailbach / Gemeinde                                         | Wanderwege und Schutzhütte                                                           | Gemeinde          |
| Skiliftanlage                                                       | Feuerwehr                                                       |                                                                                      |                   |
| Wanderparkplatz                                                     | Gemeinde / Geo-Naturpark                                        |                                                                                      |                   |
| <b>Hesselbach</b>                                                   |                                                                 | <b>Hebstahl</b>                                                                      |                   |
| Friedhof mit Trauerhalle                                            | Gemeinde                                                        | Friedhof mit Trauerhalle                                                             | Gemeinde          |
| Spielplatz                                                          | Gemeinde                                                        | Spielplatz                                                                           | Gemeinde          |
| Bolzplatz (Rasenplatz)                                              | Gemeinde                                                        | Wanderwege und Adam-Schwinn-Schutzhütte                                              | Gemeinde          |
| Dorfmittelpunkt mit Wanderparkplatz                                 | Gemeinde / Geo-Naturpark                                        |                                                                                      |                   |
| versch. Objekte entlang des Odenwaldlimes                           |                                                                 |                                                                                      |                   |

Tab. 3: Öffentliche und private Einrichtungen im Freien



### **Freizeiteinrichtungen / Angebote für Kinder und Jugendliche**

Zahlreiche Wander- und Radwege sind - in unterschiedlicher Qualität - ausgeschildert, die der ansässigen Bevölkerung ebenso zur Verfügung stehen wie sie von Besuchern benutzt werden. In den Orten



sind sie in einigen Fällen an besonderen Plätzen mit den örtlichen Treffpunkten verknüpft - besonders ausgeprägt in Hesselbach zu finden. Sie weisen Parkplätze und Informationstafeln über Landschaft und Wegenetz auf. U.a. führt der Nibelungensteig von Zwingenberg an der Bergstraße nach Freudenberg am Main durch Schöllnbach und Hesselbach.

Abb. 13: Dorfmitte, Hesselbach

Der Eutersee ist das Naherholungsziel in Hesseneck, das ebenso Anlaufpunkt für Wanderer und Spaziergänger ist wie auch Möglichkeiten für sportliche Freizeitaktivitäten auf rd. 9.000 qm Wasserfläche bietet. Unterhalb des Eutersees befindet sich der vom Verein Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald und der Gemeinde gemeinsam errichtete und betriebene Jugendzeltplatz. Er verfügt über bis zu 100 Schlafplätze und verbucht zwischen 3.000 und 4.000 Übernachtungen im Jahr.

In allen Ortsteilen ist ein Spielplatz zu finden und Sport- oder Bolzplätze ergänzen die frei benutzbaren Angebote. Berichtet wird, dass der Spielplatz in Ober-Sensbach aufgrund seiner Lage nur wenig genutzt wird. Darüber hinaus existieren in Hesseneck zwei Skilifte. Sie werden als Vereinsanlagen mit Zugang der Öffentlichkeit betrieben.

Der Sport ist mit Halle, Kleinspielfeld und Weitsprunganlage in Unter-Sensbach, mit Rasenplatz und Funktionsgebäude in Ober-Sensbach und in Kailbach mit Rasen- und Hartplatz am Mehrzweckgebäude verankert.

Der Spielplatz Schöllnbach ist inzwischen ebenso erprobtes Festgelände wie der außerhalb gelegene Rasen-Bolzplatz. Der Dorfmittelpunkt in Hesselbach bietet mit dem Löschteich und einem selbst gebauten Volleyballplatz Möglichkeiten für die Jugend und junge Familien. Früher war der heute verfüllte Brandweiher in Ober-Sensbach ein Treffpunkt, heute dient er noch als Standort des Weihnachtsbaumes. Rund um das DGH Hebstahl werden die Flächen auch für Feste genutzt, z.B. für die jährliche Kirchweih.



Abb. 14: Sporthalle und Sportplatz Unter-Sensbach



Abb. 15: Mehrzweckgebäude und Sportplatz Kailbach



Abb. 16: Friedhof Ober-Sensbach



Es soll nicht vergessen werden, die Friedhöfe als Orte der Besinnung und der gegenseitigen Anteilnahme zu erwähnen, zumal sie die Menschen über die Zeiten hinweg in Verbindung halten. Die Untersensbacher sind darauf eingestellt, diese Einrichtung mit Ober-Sensbach zu teilen. Der dortige Friedhof hat darüber hinaus besondere Qualitäten, da hier Gräber des Grafenhauses von Erbach-Fürstenau und eine Kapelle aus dem Jahr 1619 zu finden sind. Auch der Friedhof in Schöllnbach liegt an einem reizvollem Ort - in der Nachbarschaft zur ummauerten Kirche, zum Bach und zur Quelffassung.

Der Freizeit- und Löschteich in Ober-Sensbach dient primär dem Amphibienschutz und hat als Aufenthaltsort Qualität, aber wenig Nutzung. Drei Brunnenanlagen sind in Unter-Sensbach Orte, die entlang der Straße auffallen. Zwei von ihnen bieten Sitzgelegenheiten.

Der Freizeit- und Löschteich in Ober-Sensbach dient primär dem Amphibienschutz und hat als Aufenthaltsort Qualität, aber wenig Nutzung. Drei Brunnenanlagen sind in Unter-Sensbach Orte, die entlang der Straße auffallen. Zwei von ihnen bieten Sitzgelegenheiten.

### **Kinderbetreuung / Schulbildung**

Nachdem die Grundschule in Hesselbach 2009 geschlossen werden musste, stehen den Kindern nur noch in Unter-Sensbach und in Kailbach Betreuungsmöglichkeiten zur Verfügung.

| <b>Räumlichkeiten</b>                      | <b>Eigentümer/<br/>Träger</b> | <b>Gruppen/<br/>Klassen</b> | <b>Betreu-<br/>ung</b> | <b>Arbeitsweise</b>                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kailbach</b>                            |                               |                             |                        |                                            |
| Kommunale Kindertagesstätte mit Spielplatz | Gemeinde                      | eine Gruppe                 | 1-6 Jahre              | vormittags, integrativ für Krippe und KiTa |
| <b>Unter-Sensbach</b>                      |                               |                             |                        |                                            |
| Kommunale Kindertagesstätte mit Spielplatz | Gemeinde                      | eine Gruppe                 | 1-6 Jahre              | vormittags, integrativ für Krippe und KiTa |

|                         |               |                                                  |                 |                                                                             |
|-------------------------|---------------|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Grundschule Sensbachtal | Odenwaldkreis | vier Jahrgänge,<br>zwei Klassen (1/2<br>und 3/4) | 7-11 Jah-<br>re | inklusiv, flexibler Schulan-<br>fang, Einbindung örtlicher<br>Einrichtungen |
|-------------------------|---------------|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|

Tab. 4: Betreuungseinrichtungen für Kinder

Die Grundschule in Unter-Sensbach macht es sich zur Aufgabe, Kinder in einer Klasse (Stufen 1, 2 und zurzeit Stufe 3) individuell und integrativ zu fördern. Von den aktuell 19 Schülern hat derzeit die Hälfte einen sonderpädagogischen Förderbedarf.

Gemeinsam mit der Feuerwehr oder einem örtlichen Landwirt werden lehrreiche Veranstaltungen zu Themen des Dorfalltages durchgeführt.

Familienmitglieder werden eingebunden, um Musikinstrumente zu bauen, im Sportunterricht werden Zirkusnummern zur Auf-führung vorbereitet und vielerlei andere Projekte gestemmt. Weiterhin werden die Kinder über das arbeitgeberseitig geförder-te Projekt „Lego Education“ als Unter-richtsmodell besonders motiviert, Schlüs-selkompetenzen des Mathematik-Lehrplans zu erwerben. Vernetzungen mit den anderen Schulen der Oberzent und ta-geweise Fortbildungen sind Sache des be-treuenden Schulteams.



Abb. 17: Grundschule Unter-Sensbach

Die Schülerzahlen in den kommenden Jahren sind voraussichtlich 2018/2019 23 Kinder und 2019/2020 27 Kinder. Deshalb könnten die Hessenecker Kinder sehr gut mit beschult werden. Es wird bedauert, dass die Hessenecker Kinder wegen schlechter ÖPNV-Verknüpfung wenig Zugang zur Sensbachtaler Grundschule haben, zumal die Kapazität nicht voll ausgelastet ist.

Der Kindergarten mit Kinderspielplatz in Unter-Sensbach wurde 1996 während des Dorferneuerungs-verfahrens (1990-1998) errichtet, war aber kein Förderprojekt. Derzeit bilden 14 Kinder im Alter von 1 bis 6 Jahren eine integrative Gruppe, die von 7.15 Uhr bis 13.00 Uhr betreut wird. Die Eltern haben sich - auch finanziell - engagiert, um wichtige Gegenstände der Inneneinrichtung anschaffen zu kön-nen.

Der Kindergarten pflegt die Zusammenarbeit mit anderen Gruppen: In Kooperation mit dem NABU wird regelmäßig ein Waldtag veranstaltet und der Turnraum wird z.B. mit dem VHS-Kurs Yoga und mit den Faschingsgruppen geteilt.

Der Kindergarten „Wirbelwind“ in Kailbach besteht seit April 1999 und hat eine Betriebserlaubnis für 25 Kinder. Sie können hier vom 1. Lebensjahr bis zum Schuleintritt werktags von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr betreut werden. Zurzeit ist der Kindergarten mit 10 Kindern belegt, davon drei Kindern aus der Nachbarkommune; sie tragen dazu bei, dass die Einrichtung weiterhin betrieben werden kann.

Da die Kinderzahl in den letzten Jahren rückläufig war, wurde das Aufnahmealter in zwei Schritten ge-senkt. Seit Oktober 2015 werden nun Kinder ab dem vollendeten 1. Lebensjahr aufgenommen.

Als weiterführende Schulen sind in der Region drei zu nennen:



- Die Oberzentschule in Beerfelden, eine integrierte Gesamtschule mit Mensa und pädagogischer Mittagsbetreuung für Hausaufgaben und ergänzende Angebote,
- Gymnasien in Michelstadt mit Mittagsverpflegung und Nachmittagsangeboten in unterschiedlichsten Fachrichtungen,
- das Hohenstaufen-Gymnasium in Eberbach, ebenfalls eine Schule, die Verpflegung und Nachmittagsbetreuung für Lernen und Freizeit anbietet.

### **Weiterbildung**

Die Volkshochschule Odenwaldkreis mit Sitz in Erbach bietet ein umfassendes Weiterbildungsangebot in den Bereichen Gesellschaft, Beruf, Sprachen, Gesundheit und Kultur. In Sensbachtal wird der Kindergarten mitbenutzt, um Yoga-Kurse anzubieten. Am Standort Hesseneck werden keine Angebote unterbreitet.

### **Versorgung für Pflegebedürftige**

Den Wohnsitz am Ort können die Hessenecker und Sensbachtaler aktuell nur beibehalten, solange sie eine eigene Wohnung haben, denn entsprechende Betreuungsangebote gibt es nicht. Das nächstgelegene Heim befindet sich in Beerfelden. „Nahe gelegene“ Pflegeteams finden sich in Beerfelden, Rothenberg, Eberbach, Erbach und Amorbach.

Die Hospizgruppe südlicher Odenwald ist eine Initiative der ev. Kirchengemeinde Rothenberg und mit vergleichbaren Vereinen rund um Michelstadt und Höchst vernetzt.

### **Besondere Merkmale und Potenziale**

- ✳ Öffentliche und/oder öffentlich nutzbare Räumlichkeiten, in denen die Bevölkerung zusammentreffen kann, sind grundsätzlich in allen Ortsteilen zu finden; allerdings zum Teil mit deutlichen Einschränkungen in Bezug auf Zustand, Barrieren, Ausstattung und Größe. Für größere Veranstaltungen stehen Räumlichkeiten in Hesselbach, Kailbach, Hebstahl und Unter-Sensbach zur Verfügung.
- ✳ Die Räume werden genutzt und als Zentren der örtlichen Gemeinschaft auch in Zukunft gebraucht. Allerdings wird zu differenzieren sein, welche Gemeinschaftsräume durch Sanierung und Modernisierung in welcher Ausrichtung auch Besuchern aus anderen Ortsteilen besondere Dienste leisten kann und welche aufgegeben werden können.
- ✳ Zu verbessern sind die Lagermöglichkeiten, die die Vereine gemeinsam bestücken und benutzen wollen.
- ✳ Treffmöglichkeiten im Freien stehen an mehreren Orten für Spiel, Sport und Feste zur Verfügung.
- ✳ Die Grundschule in Unter-Sensbach bietet mehr Kapazität zur Betreuung für unterschiedlich lernfähige und unterschiedlich begabte Kinder als zurzeit genutzt wird.
- ✳ Die Kindergärten in Unter-Sensbach und Kailbach sind zwar klein, sind aber unverzichtbar für die Daseinsvorsorge und die Qualität als Wohnstandort.
- ✳ Zur Unterstützung von älteren und pflegebedürftigen Personen ist grundlegende Aufbauarbeit angebracht, um das selbstbestimmte Leben im eigenen Haus so lange wie möglich aufrecht erhalten zu können.

### 3.4 Gemeinschaftsleben und bürgerschaftliches Engagement

#### Hesseneck und Sensbachtal

##### *Vereinsarbeit*

Besonderes Engagement leisten die Vereine, die das kulturelle und soziale Leben in jedem Ortsteil prägen und zur Stabilität der Dorfentwicklung beitragen. Insgesamt zählen die sechs Orte 13 Vereine, die sich dem Sport und der Freizeit, der Musik oder dem sozialen Miteinander widmen. Dazu hat jede Gemeinde einen DRK-Ortsverein und in jedem Ort ist ein Feuerwehrverein vorhanden, der in Schöllnbach mit dem Spielmannszug auch die Brücke zur Musik schlägt. Zwei Sportvereine sorgen für Aktivität. Vertreten sind weiterhin die Landfrauen, der NABU und der VdK. Der Heimatverein Hesseneck ruht leider.

Die Vereine kooperieren bei der Unterbringung von Gerät, Unterhaltung der Gemeinschaftsräume und packen mit an, wenn an wichtigen Einrichtungen größere Aufgaben zu bewältigen sind. So wurde u.a. der Weg zum Bolz-/Festplatz in Schöllnbach in Eigenleistung beleuchtet. Das DGH Hebstahl wird gemeinschaftlich von mehreren Vereinen genutzt, ebenso wie das DGH Hesselbach.

Höchste Bedeutung kommt hinsichtlich der Pflege des Gemeinschaftslebens den Freiwilligen Feuerwehren zu. Sie stellen Organisationstalent und Tatkraft zur Verfügung, wenn es um Einsatzfälle, Veranstaltungen und Arbeitseinsätze vielerlei Art geht.

Die Freiwillige Feuerwehr Hesseneck ist in drei Ortsteilwehren unterteilt. Die Kailbacher Ortswehr betreibt die Jugendarbeit für alle Hessenecker Ortsteile. Sie besuchen den Kindergarten und konnten auch zahlreiche Mädchen für sich gewinnen. Kinder und Jugendliche kommen zu sinnvoller Freizeitgestaltung mit Spiel, Spaß und Action zusammen.

Auf dieser Ebene ist man gleichzeitig vernetzt mit dem Odenwaldkreis sowie den Nachbarlandkreisen in Bayern und Baden-Württemberg. Die Teilnahme am kreisweiten Umweltschutztag findet regelmäßig statt und kommt der Sauberkeit der Umwelt und Landschaft zugute.

Die Freiwillige Feuerwehr Sensbachtal ist in Ortsteilwehren unterteilt und hat drei Standorte. Wegen des Rückgangs der Mitgliederzahl orientiert sich der Ober-Sensbacher Verein jedoch inzwischen nach Unter-Sensbach, wo er auf einen starken Verein mit 18 aktiven Einsatzkräften, 8 Jugendlichen und 19 Mitgliedern der Alters- und Ehrenabteilung und 129 Passiven trifft (Stand 01.01.2017).

Auch in Unter-Sensbach wird die Jugendarbeit intensiv mit vielen theoretischen und praktischen Übungen betrieben und durch Aktionen wie Spielnachmittage, Osterschießen und Weihnachtsbaumsammlung ergänzt. Hesseneck und Sensbachtal nehmen regelmäßig am Kreisjugendfeuerwehrtag teil, an dem die jugendlichen Feuerwehrleute mit Gleichaltrigen zusammentreffen und verschiedenste Workshops besuchen können.

Generell und für alle Vereine ist zu berichten, dass das Gemeindezentrum in Sensbachtal aufgrund der recht guten Ausstattung in hohem Maße und mitsamt seiner einigenden Funktion von allen Ortsteilen angenommen wird.

### Jährliche Veranstaltungen

In besonderer Weise sind die Dorfgemeinschaften bei jährlich wiederkehrenden Events in Aktion - bei der Vorbereitung ebenso wie bei der Durchführung und den Aufräumarbeiten. Die Termine werden gemeindeweise abgestimmt und jeweils in einem gemeinsamen Kalender veröffentlicht.

| <b>Veranstaltung</b>                | <b>Träger</b>                   | <b>Dauer</b>          | <b>Veranstaltungsort</b>                    |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| <b>Hesseneck - Schöllnbach</b>      |                                 |                       |                                             |
| Dorffest                            | FFW, GV Sängerkranz             | 1 Tag                 | Spielplatz und private Scheune              |
| Fastnacht                           | FFW                             | 1 Abend               | DGH (Hesselbach)                            |
| Kerwe                               | GV Sängerkranz                  | 1 Wochenende          | Bauhof                                      |
| Nikolaus                            | FFW                             | 1 Abend               | Feuerwehrhaus                               |
| Liederabend                         | GV Sängerkranz                  | 1 Abend               | DGH (Hesselbach)                            |
| Weinfest                            | GV Sängerkranz                  | 1 Tag                 | Spielplatz und private Scheune              |
| Sommerfest                          | FFW                             | 1 Wochenende          | Bolzplatz                                   |
| <b>Hesseneck - Kailbach</b>         |                                 |                       |                                             |
| Sportfest                           | ISV Kailbach                    | 1 Wochenende          | Sportplatz, Mehrzweckgebäude Kailbach       |
| Radsportveranstaltung               | ISV Kailbach                    | 1 Wochenende          | Mehrere Strecken                            |
| Fastnacht                           | ISV Kailbach                    | 1 Abend               | Sportplatz, Mehrzweckgebäude Kailbach       |
| Treffen unter verschiedenen Mottos  | ISV Kailbach                    | 2-3 x 1 Tag           | Sportplatz, Mehrzweckgebäude Kailbach       |
| Maibaumaufstellen                   | FFW                             | 1 Abend               | Feuerwehrhaus                               |
| Laternenumzug                       | FFW / Kindergarten              | 1 Abend               | Treffen am Kindergarten und Ausklang am FGH |
| <b>Hesseneck - Hesselbach</b>       |                                 |                       |                                             |
| Brandweierherparty                  | FFW                             | 1 Tag                 | Dorfmitte                                   |
| Grillfest                           | FFW                             | 1 Wochenende          | DGH                                         |
| Weihnachtsmarkt                     | FFW                             | 1 Tag                 | Dorfmitte                                   |
| Seniorenfeier                       | Gemeinde                        | 1 Nachmittag          | DGH                                         |
| <b>Sensbachtal - Ober-Sensbach</b>  |                                 |                       |                                             |
| Fußballturnier                      | TSV Sensbachtal                 | 1 Wochenende          | Sportplatz                                  |
| Bayerischer Abend                   | TSV Sensbachtal                 | 1 Abend               | Sportheim Ober-Sensbach                     |
| <b>Sensbachtal - Unter-Sensbach</b> |                                 |                       |                                             |
| Wanderungen                         | FFW, NABU                       | 4 x 1 Tag im Jahr     |                                             |
| Fastnachtsveranstaltungen           | MGV Eintracht Liederkrantz, TSV | Umzug und 3 Sitzungen | Sporthalle und Ortsgebiet                   |
| Osterschießen                       | TSV                             | 4 Tage                | Schießstand Gemeindezentrum                 |

|                               |                                 |              |                                             |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------------------|
| Osterfeuer                    | Jugend-FFW                      | 1 Abend      | Gemeindezentrum                             |
| Tischtennis-Turnier           | TSV                             | 1 Tag        | Sporthalle                                  |
| Sommerfest                    | FFW                             | 1 Tag        | Feuerwehrhaus                               |
| Ballsport-Wochenende          | TSV                             | 1 Wochenende | Sporthalle und Spielfeld am Gemeindezentrum |
| Kelterfest                    | NABU-Jugend, FFW-Jugend         | 1 Tag        | Gemeindezentrum                             |
| Erntedankfest                 | Landfrauenverein                | 1 Tag        | Gemeindezentrum                             |
| Theateraufführung             | Theater-AG                      | 2 Abende     | Sporthalle                                  |
| Weihnachtsmarkt               | Vereinsgemeinschaft             | 1 Tag        | Gemeindezentrum                             |
| <b>Sensbachtal - Hebstahl</b> |                                 |              |                                             |
| Grillfest                     | FFW                             | 1 Tag        | DGH Hebstahl                                |
| Kirchweih                     | FFW, MGV Eintracht Liederkrantz | 3 Tage       | DGH Hebstahl                                |

Tab. 5: Jährlich wiederkehrende Veranstaltungen in Hesseneck und Sensbachtal

### **Bürgerschaftliches Engagement**

Weiterhin ist feststellbar, dass sich verschiedene Gruppen und Initiativen, aber auch Einzelpersonen, aktiv in die Dorfbildgestaltung und Ortsbildpflege (Brunnenanlagen, Grünflächen usw.) einbringen. So z.B. am Kirchenbrunnen in Schöllnbach, der seinen ansehnlichen Zustand einer Gruppe aktiver Rentner verdankt, oder bei Pflasterarbeiten, zur Einrichtung und Pflege eines Volleyballplatzes und der Instandsetzung des Löschteiches in Hesselbach, zur Pflege und Instandsetzung der Spielgeräte auf Spielplätzen, zur Gestaltung eines Ruheplatzes für Bevölkerung und Wanderer in Kailbach etc..

Das Engagement der Einzelnen wird hier ebenso dauerhaft gebraucht wie in anderen Kommunen. Zu seiner Erhaltung ebenso wie zur Absicherung der Engagierten sollte es selbstverständlich sein, die Menge der Aufgaben im Blick zu behalten. Will heißen: bei der Neuerrichtung und Neugestaltung der Infrastruktur sollte auf Entbehrliches oder besonders aufwändig zu Unterhaltendes mit Bedacht verzichtet werden. Gefahren, denen die Ehrenamtlichen bei Unterhaltungsarbeiten begegnen, müssen abgestellt werden.

#### **Besondere Merkmale und Potenziale**

- ✳ Rückgrat der Vereinsarbeit in allen Ortsteilen sind die Feuerwehren und die Sportvereine, die auch eine erkleckliche Anzahl an Jugendlichen zu binden wissen, und die Gesangsvereine.
- ✳ Kooperation findet bei Terminabstimmung statt und in verschiedenen Konstellationen, je nach Handlungsanlass und Bedarf an Räumlichkeit oder Standort.
- ✳ Die Möglichkeiten, die sich z.B. am Mehrzweckgebäude in Kailbach, an den DGHs in Hesselbach und Hebstahl sowie am Gemeindezentrum in Unter-Sensbach finden, befördern die Gemeinschaft.

- ✱ Die Gottesdienste im DGH Hebstahl können als beispielgebende Form gemeinschaftlicher Nutzung hervorgehoben werden.
- ✱ Neue Formen des bürgerschaftlichen Engagements wie etwa Nachbarschaftshilfe oder Generationenhilfe zur Unterstützung „eines selbst bestimmten Lebens“ sind bisher nicht explizit Aufgabe einer der Vereine.
- ✱ Gewünschte Maßnahmen und Projekte sollten auch im Interesse des Engagements in der Bevölkerung auf ihre Notwendigkeit und den zu erwartenden Unterhaltsbedarf diskutiert werden.

### 3.5 Versorgung

#### Nahversorgung

Mit rund 635 E. bzw. 957 E. und 21 bzw. 28 E./km<sup>2</sup> zählen Hesseneck und Sensbachtal im Odenwaldkreis (z. Vgl. 155 E./km<sup>2</sup>) zu den Gemeinden mit der geringsten Bevölkerungszahl und -dichte bundes- und landesweit. Aufgrund der geringen Bevölkerungsdaten und der Grenzlage zwischen den Bundesländern ist die allgemeine Versorgungssituation hier noch ungünstiger als in vielen anderen Gemeinden des Odenwaldkreises.

Die Nahversorgung übernimmt gemäß seiner zentralörtlichen Funktion zum einen der Kernort der Fusionskommune, Beerfelden, hier sind zwei Vollsortimenter / Discounter, mehrere Lebensmittelhandwerksbetriebe und Fachgeschäfte sowie endverbrauchernahe Dienstleister angesiedelt. Zum anderen übernehmen zentrale Orte entlang der Pendelstrecken zu den Arbeitsplätzen im Wesentlichen diese Aufgabe, z.B. Erbach, Michelstadt und Eberbach im Neckartal.

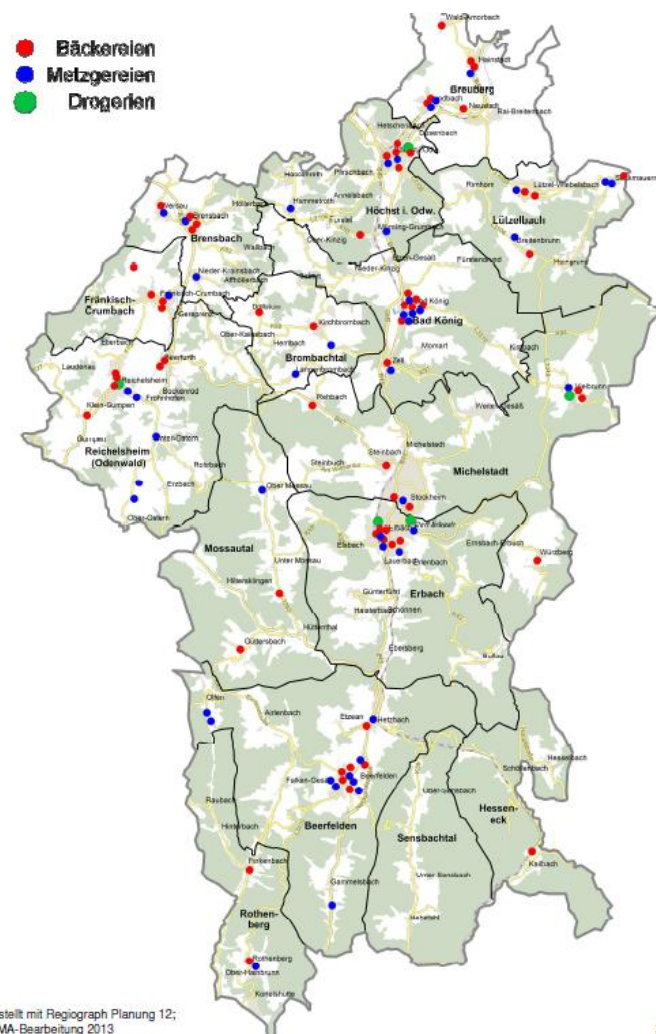


Abb. 18: Verteilung von Bäckereien / Metzgereien und Drogerien im Odenwaldkreis (Hinweis: Es fehlt ein Metzger in Sensbachtal.)

erstellt mit RegioGraph Planung 12;  
GMA-Bearbeitung 2013  
Quelle: Stat. Landesamt Hessen

Zur ortsbezogenen Deckung des minimalen Grundbedarfs zählen lediglich ein kleiner Bäcker / Lebensmittelladen mit Postfiliale im Ortsteil Kailbach, der vormittags geöffnet hat, ein Hofladen in Ober-Sensbach, der nachmittags öffnet, ein regional agierender Direktvermarkter in Ober-Sensbach und ein Getränkehandel in Unter-Sensbach. Die weitere wohnortnahe regelmäßige Versorgung übernehmen im Wesentlichen mobile Händler (Bäcker, Metzger, Getränke, rollender Bauernmarkt) und Geldinstitute an ein bis zwei Tagen in der Woche, also zeitlich sehr begrenzt (siehe unten stehende Tabellen.)

Tab. 6: Mobile Versorgung in Hesseneck (oben) und Sensbachtal (unten) nach einer Erhebung durch die IHK Darmstadt Rhein Main Neckar 2015 (Kontakt: Katharina Kreutz)

|                      | Name                                       | Herkunft des Anbieters                                         | Angebot                         |                 |      |           | Nachfolge-<br>problemati-<br>k | Standort/e und Standzeiten                                                                                                                               |
|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|------|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                            |                                                                | Lebensmittel                    | Drogerieartikel | Bank | Sonstiges |                                |                                                                                                                                                          |
| 1                    | Sparkasse Odenwaldkreis                    | Martin-Luther-Str. 53/55<br>64711 Erbach<br>Tel.: 06062/500    |                                 |                 | x    |           | unbekannt                      | OT Hesselbach, DGH (Mo. 8.45)<br>OT Schöllensbach, Rathaus (Mo.10.00)<br>OT Kailbach, Bahnhofstr. (Mo. 11.45)<br>OT Kailbach, Hoch-/Waldstr. (Mo. 12.10) |
| 2                    | Volksbank Odenwald                         | Frankfurter Str. 1<br>64720 Michelstadt<br>Tel. 06061/7010     |                                 |                 | x    |           | unbekannt                      | OT Kailbach, Hoch-/Waldstr. (Do. 14.45))<br>OT Hesselbach, DGH (Do.15.45)<br>OT Schöllensbach, Bushaltestelle Mitte (Do. 16.30)                          |
| 3                    | Bäckerei Heß                               | Gammelsbacher Str. 24, 64743 Beerfelden<br>Tel. 06068/2332     | x                               |                 |      |           | unbekannt                      | OT Schöllensbach und OT Hesselbach, Do.+Sa.,<br>Haltestellen nach Bedarf                                                                                 |
| 4                    | Der Brotmacher GmbH                        | Philipp-Kachel-Str. 54, 63911 Klingenberg<br>Tel. 09372/948240 | x                               |                 |      |           | unbekannt                      | OT Schöllensbach und OT Hesselbach, Sa. ,Haltestellen nach<br>Bedarf                                                                                     |
| 5                    | Metzgerei Eichhorn                         | Friedrich-Ebert-Str. 11, 69412 Eberbach<br>Tel. 06271/4783     | x                               |                 |      |           | unbekannt                      | OT Kailbach, Schöllensbach und Hesselbach, Do.,<br>Haltestellen nach Bedarf                                                                              |
| 6                    | Metzgerei Siefert                          | Hirschhorn Str. 38, 64743 Beerfelden<br>Tel. 06068/2293        | x                               |                 |      |           | unbekannt                      | OT Schöllensbach und OT Hesselbach, Sa., Haltestellen nach<br>Bedarf                                                                                     |
| 7                    | Getränke Reiner Koch                       | Poststr. 17, 64757 Rothenberg<br>Tel. 06275/233                |                                 |                 |      | x         | unbekannt                      | OT Schöllensbach und OT Kailbach, Do., Haltestellen nach<br>Bedarf                                                                                       |
| 8                    | "Der Rollende Bauernmarkt"<br>Andre Kruppa | Gammelsbacher Str. 30, 64743 Beerfelden<br>Tel. 06068/940258   | x                               |                 |      |           | unbekannt                      | OT Schöllensbach und OT Kailbach, Di., Haltestellen nach<br>Bedarf                                                                                       |
| 1                    | Anette Höhner                              | Sensbacher Straße 20,<br>64759 Sensbachtal                     | Hofladen Metzgerei, Postfiliale |                 |      |           | unbekannt                      | OT Ober-Sensbach, tgl. am Nachmittag<br>Samstag vormittags                                                                                               |
| 2                    | Ulla Hecker                                | Brunnenstraße 3,<br>64759 Sensbachtal                          | sonstiger Getränkehandel        |                 |      |           | unbekannt                      | OT Unter-Sensbach, Mo-Sa 9.00 Uhr bis 19.00 Uhr<br>außer Mittwoch                                                                                        |
| Mobile Nahversorgung |                                            |                                                                |                                 |                 |      |           |                                |                                                                                                                                                          |
|                      |                                            |                                                                | Angebot                         |                 |      |           |                                |                                                                                                                                                          |
|                      |                                            |                                                                | Lebensmittel                    | Drogerieartikel | Bank | Sonstiges |                                |                                                                                                                                                          |
| 1                    | Sparkasse Odenwaldkreis                    | Martin-Luther-Straße 53/55,<br>64711 Erbach                    |                                 |                 | X    |           | unbekannt                      | Hebstahl DGH Montag 13.30 - 14.15<br>Unter-Sensbach, GZ 14.30 - 16.30                                                                                    |
| 2                    | Volksbank Odenwald                         | Frankfurter Str. 1,<br>64720 Michelstadt                       |                                 |                 | X    |           | unbekannt                      | Unter-Sensbach, GZ Donnerstag 13.00 - 13.30<br>Hebstahl, DGH Donnerstag 13.45 - 14.15<br>Ober-Sensbach, Reußenkreuz, Donnerstag<br>17.15 - 17.30 Uhr     |
| 3                    | Bäckerei Werner Riesinger                  | Beerfelden - Gammelsbach                                       | X                               |                 |      |           | unbekannt                      | dienstags - Haltestellen nach Bedarf                                                                                                                     |
| 4                    | "Der rollende Bauernmarkt"<br>Andre Kruppa | Beerfelden - Gammelsbach                                       | X                               |                 |      |           | unbekannt                      | dienstags - Haltestellen nach Bedarf                                                                                                                     |
| 5                    | Bäckerei Manfred Heß                       | Beerfelden                                                     | X                               |                 |      |           | unbekannt                      | donnerstags - Haltestellen nach Bedarf<br>samstags - Haltestellen nach Bedarf                                                                            |

Im Auftrag der Industrie- und Handelskammer Darmstadt Rhein Main Neckar wurden bereits Maßnahmen und Ansätze zur Sicherung der Nahversorgung im Odenwaldkreis erarbeitet.<sup>23</sup> Die Studie kommt zu dem Schluss, dass rollende Verkaufswagen die Versorgungslücken letztlich nur ansatzweise schließen können. „Perspektivisch werden – auch angesichts der Problematik des ÖPNV im ländlichen Raum – Alternativen wie Lieferservices („Nahversorgung zum Bürger bringen“) oder auch Bürgerservices („Bürger zur Nahversorgung bringen“) stärker heranzuziehen sein. Sie werden vor allem dort an Bedeutung gewinnen, wo keine stationären Angebote vorhanden sind, sei es aus dem konventionellen Lebensmittelhandel oder über alternative Kleinflächenkonzepte.“ Die weitere Schlussfolgerung trifft angesichts der strukturellen Rahmenbedingungen im Besonderen für Hesseneck und Sensbachtal zu: „Auch wenn es vor dem Hintergrund des demografischen Wandels unrealistisch ist, in jedem noch so kleinen Ortsteil einen Lebensmittelanbieter etablieren zu können, so ist es angesichts der hohen Bedeutung für die Lebensqualität und der sozialen Funktion der Einkaufsmöglichkeiten gerade für die ältere Bevölkerung wichtig, auch kreative und alternative Konzepte zu prüfen und zu entwickeln.“

<sup>23</sup> Quelle: Nahversorgung im Odenwaldkreis - zwischen Wunsch und Wirklichkeit. Handbuch für lokale Akteure. Hrsg. v. Industrie- und Handelskammer Darmstadt Rhein Main Neckar Team Standortentwicklung Maren Frangen und Katharina Kreutz, Darmstadt 2013



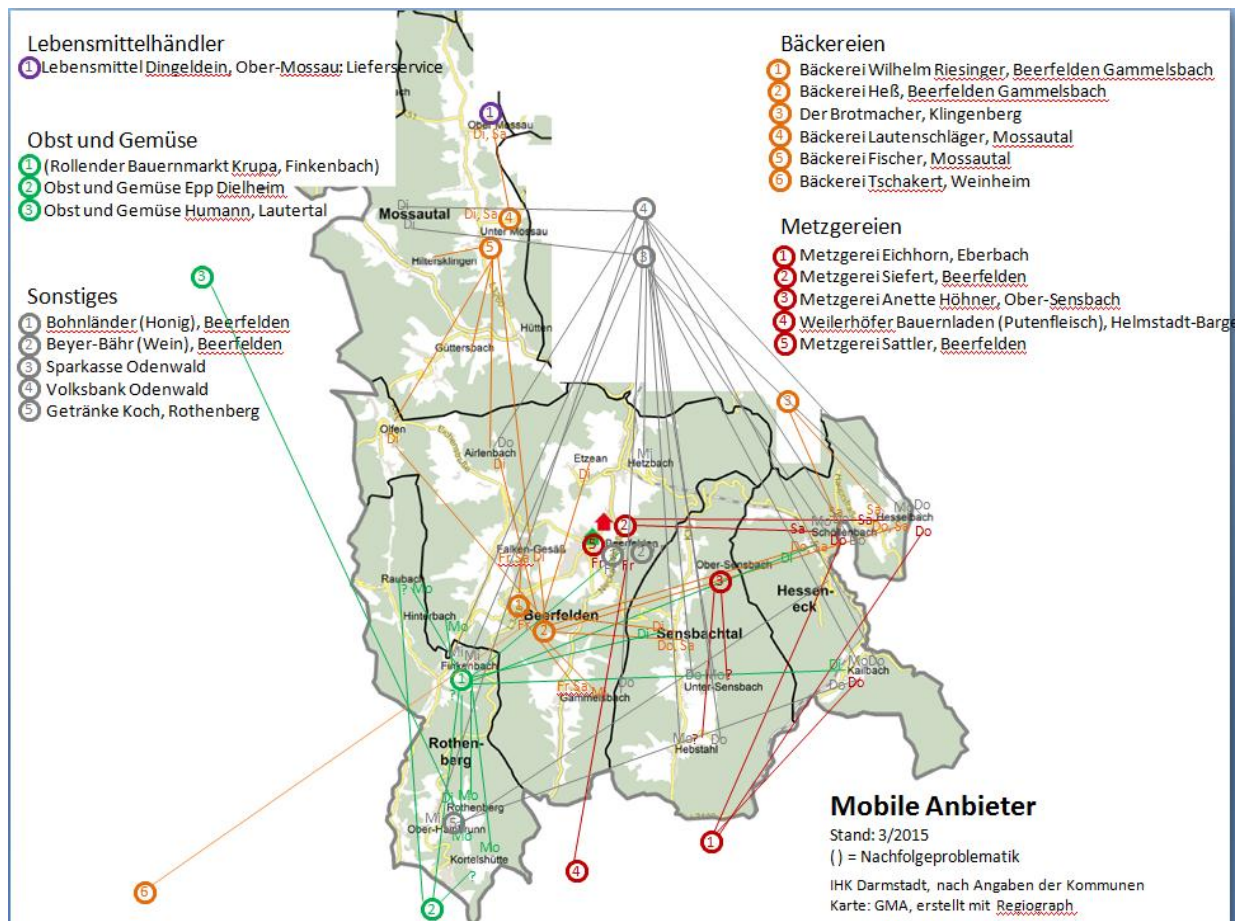


Abb. 19: Zusammenfassende Darstellung der mobilen Versorgung durch die IHK Darmstadt Rhein Main Neckar 2015

In den sechs kleinen Ortsteilen gibt es noch sechs Gaststätten, sie konzentrieren sich auf die Ortsteile Hesselbach und Ober-Sensbach. Zwei der Häuser haben eine besondere touristische Bedeutung. In Hesseneck hat in einem Betrieb ein erfolgreicher Generationenwechsel stattgefunden, dieser wurde 2016 im Rahmen der Gründungsinitiative Bergstraße-Odenwald mit einem Hauptpreis ausgezeichnet.

### Besondere Merkmale und Potenziale

Angesichts der prekären, aber wegen der strukturellen Bedingungen nicht überraschenden Versorgungssituation der beiden Gemeinden sind einige der Maßnahmenempfehlungen der IHK-Studie besonders relevant und zutreffend (Quelle siehe Fn. 23):

- ✖ Einbindung aller interessierten Einzelhändler und Dienstleister in der Fusionskommune, z.B. zur Bestandspflege durch digitale Vernetzung, Serviceleistungen und Marketing
- ✖ Einschätzung und Beurteilung des z. T. notwendigen, hohen Engagements der Bevölkerung und Identifikation mit der eigenen Gemeinde
- ✖ Einbindung der Bürger bei der Sortimentsgestaltung, Konzeption, Ideen, Mitwirkungsbereitschaft; Ausarbeitung des Konzeptes (Bürgerbeteiligung)
- ✖ Weitere Einbindung von qualitativ hochwertigen Frischwaren aus der Region
- ✖ Sicherung und Ausbau flexibler und alternativer Angebotsformen im ÖPNV („Garantiert mobil“) und Vernetzung mit Einzelhändlern und Dienstleistern

- ✖ Barrierefreies Bauen (vom Parkplatz bis an die Kasse), ebenerdige Parkplätze
- ✖ Einbindung mobiler Dienste (Bring-, Holservice), Zusatzangebote (z. B. Poststelle, Lotto / Toto) und Serviceleistungen (u. a. Reinigungsannahme, ggf. auch im medizinischen Bereich)
- ✖ Stärkung der Treffpunktfunktion, z.B. der Café-Ecke im Hofladen in Ober-Sensbach

### **Ärztliche Versorgung / Gesundheitsversorgung**

In Sensbachtal und Hesseneck gibt es weder eine Hausarztpraxis noch eine andere Praxis oder Gesundheitsdienstleister. Im Odenwaldkreis fällt auf, dass die Hausarztpraxen nicht gleichmäßig verteilt sind, sondern sich an einigen Standorten konzentrieren, dazu gehört auch der Kernort der Fusionskommune, Beerfelden. Die Hausärzte im Odenwaldkreis sind im Durchschnitt älter als im hessenweiten Vergleich, denn es gibt prozentual mehr ältere Ärzte (50 – 59 Jahre und 60 und älter) als jüngere (30 – 49 Jahre). Die medizinische Versorgung in Beerfelden erfolgt durch zwei Hausarztpraxen, davon ist ein Inhaber über 60 Jahre. Bis auf einen Facharzt für Chirurgie in Beerfelden sind die Fachärzte und das Klinikum in der Kreisstadt Erbach und im angrenzenden Michelstadt zu finden. Die Gesundheitsversorgung von Beerfelden bzw. vom Beerfelder Land wird durch einen Apotheker und zwei Physiotherapeuten ergänzt. Ein erst in 2013 eingerichtetes attraktives Seniorenwohn- und Pflegeheim stärkt den regionalen Versorgungsbedarf.

Wegen dieses Befunds wurde das Beerfelder Land im Rahmen einer gemeinsamen Kreisstrategie als Modellregion „für eine bedarfsgerechte Weiterentwicklung der regionalen gesundheitspolitischen Versorgungsstruktur“ ausgewählt und aus Mitteln der Interkommunalen Zusammenarbeit (IkZ Hessen) gefördert. Über die reine ärztliche Versorgung hinaus beinhaltet es drei Kernelemente

- vernetztes Gesundheitsversorgungszentrum in Beerfelden,
- integrierte Versorgungsprogramme und
- regionales Präventionsnetzwerk.

Das vernetzte Gesundheitsversorgungszentrum soll mit seinen modernen Strukturen und der Vernetzung zwischen Ärzten, Apothekern und weiteren Gesundheitsanbietern im Bereich der Prävention, Rehabilitation und Pflege die Versorgung auch für die Zukunft sicherstellen. Im Rahmen der integrierten Versorgungsprogramme sollen moderne Technologien zum Einsatz kommen, um Patienten optimal versorgen zu können. Im Regionalen Präventionsnetzwerk wird eine Vielzahl von zum Teil bereits bestehenden Aktivitäten zusammengefasst und der Bevölkerung in ausgeweiteter Form angeboten. Darüber hinaus soll das Angebot für die Bereiche Gesundheitstourismus und betriebliches Gesundheitsmanagement attraktiv gestaltet werden<sup>24</sup>.

Überdies stehen im nahe gelegenen Eberbach mehrere Haus- und vielfältige Fachärzte, Apotheken und ein Pflegenetzwerk und eine Klinik zur Auswahl, die für die südlichen Ortsteile von Hesseneck und Sensbachtal mit ca. 15 bis 20 Pkw-Minuten ebenso erreichbar sind wie die in Beerfelden. Aufgrund der Lage orientiert sich Hesselbach nach Mudau (Ärzte, Apotheke, Pflegedienstleister).

<sup>24</sup> <http://www.beerfelden.de/rathaus/gesundheits-versorgungsprojekt/>. Letzter Aufruf am 06.12.2016.

Siehe auch „Bedarfsgerechte Weiterentwicklung der regionalen Gesundheitsversorgung im Beerfelder Land“ unter [www.oberzent.info/app/download/.../Gesundheitsversorgung+Oberzent.pdf](http://www.oberzent.info/app/download/.../Gesundheitsversorgung+Oberzent.pdf)

### Besondere Merkmale und Potenziale

- ✱ Das Gesundheitsversorgungsprojekt Beerfelder Land bietet sowohl wegen der räumlichen Lage als auch im Kontext mit der Fusionskommune erhebliche Chancen für die Gesundheitsversorgung der beiden IKEK-Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal und für den Gesundheitstourismus im Rahmen der touristischen Kooperation „Beerfelder Land“.
- ✱ Das Umfeld für den Gesundheitstourismus wird zusätzlich durch die Klinik Schloss Waldleiningen im benachbarten Mudau gestärkt.
- ✱ Aufgrund des Breitbandanschlusses sind zudem die technischen Voraussetzungen für die Zusammenarbeit von Ärzten und Dienstleistern im Bereich der häuslichen Pflege, Ambient Assisted Living (AAL)-Technologie und für patientennahe Routineaufgaben von ärztlichen Assistenzberufen (z.B. VERAH®<sup>25</sup> und Nichtärztliche Praxisassistentin) auf örtlicher Ebene gegeben.
- ✱ Um das künftige Gesundheitsversorgungszentrum im Kernort Beerfelden nutzen können, ist vor allem für die Mobilität von älteren und von nicht automobilen Menschen zu sorgen. Einen Ansatzpunkt hierfür bietet z.B. der Verein Generationenhilfe Beerfelden.

## 3.6 Mobilität

Die Anbindung für den motorisierten Individualverkehr (MIV) über die Straße ist zeitaufwändig: Die Bundesstraße 45 (Hanau–Eberbach) wird nach ca. 8 bzw. 9 km in Beerfelden im Ortsteil Hetzbach erreicht. Der nächste Anschluss an die BAB 5 benötigt mehr als eine Stunde Fahrtzeit (z.B. Weinheim, Heidelberg).

Allerdings erschließt die Odenwaldbahn die Gemeinde Hesseneck mit Haltepunkten in Schöllnbach und Kailbach. Dagegen ist Sensbachtal nicht an die Bahn angeschlossen. Die Odenwaldbahn ermöglicht die Anbindung an die regionalen Zentren Erbach und Eberbach sowie an die Metropolregionen Frankfurt/Rhein-Main und Rhein-Neckar montags bis freitags etwa alle 2 Stunden zwischen 6 Uhr und 21 Uhr, samstags und sonn- und feiertags zwischen 8 und 21 Uhr.

Die lokalen Buslinien 52a Beerfelden – Hesseneck, 52b Hesseneck – Eberbach und 53 Beerfelden – Sensbachtal bilden die Grundversorgung im ÖPNV. Sie erschließen die Ortsteile beider Gemeinden ungetaktet auf der Linie 52a mit sieben Verbindungen morgens, mittags und frühabends in Richtung Beerfelden im Wesentlichen an Schultagen, auf der Linie 52b zusätzlich von Schöllnbach über Kailbach nach Eberbach mit acht Verbindungen und auf der Linie 53 mit elf Verbindungen zwischen Gaimühle mit Anbindung an den Eberbacher Bahnhof über die Sensbacher Ortsteile nach Beerfelden. Der Umstieg ist nicht attraktiv und Hesselbach hat die ungünstigsten Bedingungen.

Wie für ländliche Räume mit geringer Einwohnerdichte und niedrigen Schülerzahlen typisch, gibt es am Abend und am Wochenende keine bzw. kaum Angebote. Eine besondere Schwierigkeit bedeutet die Lage an der Schnittstelle zwischen den beiden großen Verkehrsverbünden RMV und VRN in Bezug auf Tarife und Anschlüsse.

<sup>25</sup> VERAH® ist eine Qualifizierungsoffensive für die Medizinische Fachangestellte in der Hausarztpraxis. Ziel ist es die Hausarztpraxis als „Ort der Versorgung“ zu stärken, die Berufszufriedenheit von Medizinischen Fachangestellten zu steigern und die Hausärztinnen und Hausärzte durch hochqualifizierte Unterstützungsleistungen zu entlasten. Das VERAH® -Konzept ist gemeinsam mit dem Verband der Medizinischen Fachberufe (VMF), der Berufsvertretung der Medizinischen Fachangestellten, entwickelt worden.

Deshalb werden hohe Erwartungen in das Projekt „Garantiert mobil“ gesetzt.

### **„Garantiert mobil!“**

Mit der Entscheidung des Kreistages im Oktober 2014 wurde die Einführung von „Garantiert mobil!“ beschlossen. Das Instrument der Mobilitätsgarantie dient dazu, dass Fahrgäste, unabhängig von Fahrplänen, montags bis freitags von 5 bis 22 Uhr, samstags von 6 bis 22 Uhr und sonn- und feiertags von 8 bis 22 Uhr von einer Ortschaft in das nächstgelegene Unterzentrum oder in das Kreiszentrum Erbach / Michelstadt gelangen können – sogar am Wochenende oder in den Ferien. Garantiert wird ein Beförderungsangebot zu einem im Voraus verbindlich festgelegten Preis.

„Garantiert mobil!“ ist zunächst eine digitale Vermittlungsplattform für Beförderungsleistungen, die von der OREG auf ihrer Homepage [www.odenwaldmobil.de](http://www.odenwaldmobil.de) betrieben wird. Zugleich steht hinter „Garantiert mobil!“ auch ein Organisationsprozess, der regelt, dass der Fahrgast zu seinem gewünschten Fahrtzeitpunkt auch ein Mobilitätsangebot erhält und sein Fahrtziel erreicht. Über die Funktion der Verbindungssuche im Buchungsportal sucht der Fahrgast nach einer entsprechenden Verbindung für seinen Fahrtwunsch. In der Auskunft wird ihm dann ein bestehendes ÖPNV-(Regel- oder „RufBus“-) Angebot angezeigt. Angezeigt werden ihm aber auch Mitnahmefahrten, die ein privater oder gewerblicher Anbieter für die entsprechende Verbindung im Buchungsportal eingetragen hat. Zusätzlich wird ihm zu seinem gewünschten Abfahrtszeitpunkt eine „TaxOMobil“-Fahrt angeboten, wenn für seine Fahrtstrecke die Mobilitätsgarantie gilt. Die Organisation der Beförderung regelt die OREG über Verträge mit verschiedenen Beförderungsdienstleistern. Die Mobilitätsgarantie soll sicherstellen, dass der Fahrgast auf den entsprechenden Verbindungen, auf denen die Garantie gilt, immer ein Mobilitätsangebot erhält, das seinem zeitlichen Fahrtwunsch entspricht, mindestens durch die Buchbarkeit einer „TaxOMobil“-Fahrt.

Die Markteinführung von "Garantiert mobil!" wurde am 08.09.2017 vollzogen.<sup>26</sup>

Der Radverkehr im Alltag und auf dem Schulweg ist wegen der topografischen Gegebenheiten und der großen Entfernungen zur Schule bzw. zum nächsten Zentrum auch bei Nutzung von E-Bikes eine Ausnahme, aber kein Regelangebot.

#### **Besondere Merkmale und Potenziale**

- ✖ Angesichts der weiten Entfernungen kann der ÖPNV gegenüber dem motorisierten Individualverkehr nur eine Alternative bieten, wenn das Verkehrsprojekt „Garantiert mobil“ gelingt; dies gilt wegen des fehlenden Bahnanschlusses im Besonderen für Sensbachtal.
- ✖ Besondere Probleme bereiten die mangelnde Abstimmung zwischen den beiden betreffenden Verkehrsverbünden RMV und VRN in Bezug auf Tarife und Anschlüsse.
- ✖ Darüber hinaus sind für nicht automobile Gruppen der Bevölkerung ergänzende privat oder ehrenamtlich organisierte alternative Angebotsformen notwendig (siehe Abb. 20), die benutzerfreundlich sind und möglichst digital vernetzt sind.

<sup>26</sup> Quelle: [http://www.odenwaldmobil.de/fileadmin/Broschueren/pdf/Projektbeschreibung\\_6\\_Kurzfassung.pdf](http://www.odenwaldmobil.de/fileadmin/Broschueren/pdf/Projektbeschreibung_6_Kurzfassung.pdf). Letzter Zugriff am 06.12.2016.

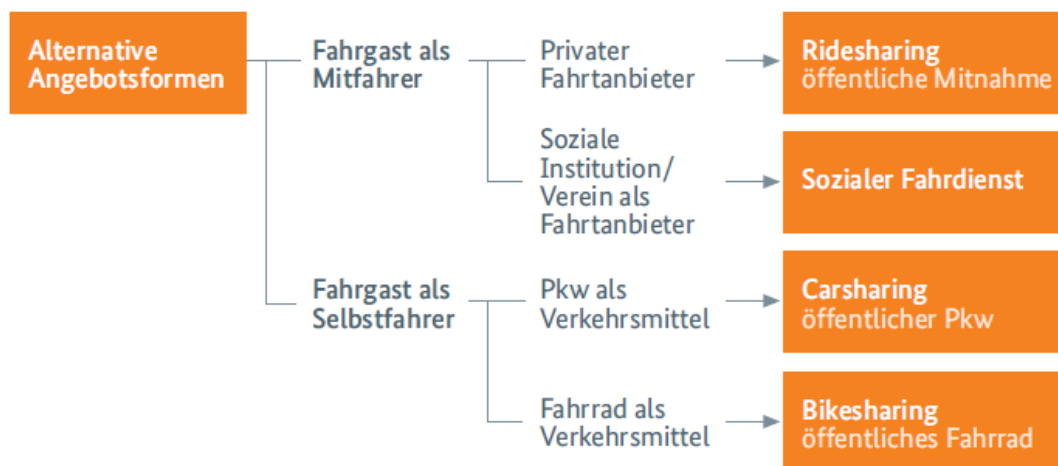


Abb. 20: Alternative Angebotsformen im Überblick. Quelle: Mobilitäts- und Angebotsstrategien in ländlichen Räumen, hrsg. v. BMVI, 2016

### 3.7 Arbeit und Wirtschaft

#### Hesseneck

##### **Gewerbebetriebe**

Am Ende des Jahres 2016 waren in der Gemeinde Hesseneck insgesamt 42 Gewerbebetriebe angemeldet. Kailbach führt die Liste mit 16 Unternehmen an, es folgen Hesselbach mit 15 und Schöllnbach mit 15 Betrieben. Nur in Kailbach stellt der Flächennutzungsplan gewerbliche Baufläche dar.

Das Gewerbegebiet in Kailbach umfasst ca. 5 ha. Hier bieten Betriebe des Forstwesens Dienstleistungen im Bereich Landschaftspflege und Holzernte an und betreiben Holzhandel zur energetischen Nutzung der Biomasse. Das Contracting für Bioenergie ist ebenfalls Betriebszweck.

Betriebe, die sich mit dem Forstwesen beschäftigen, sind in allen Ortsteilen vorhanden. Diese Branche darf als prägend gelten, nicht nur im Gewerbepark Hesseneck-Kailbach.

Gastronomie und Beherbergung dominieren in Hesselbach.

Die Beschreibung der Tätigkeiten in der Gewerbekartei Hessenecks lässt darauf schließen, dass Unternehmergeist und individuelle Fähigkeiten eingesetzt werden, um den eigenen Arbeitsplatz zu schaffen.

##### **Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte**

Entsprechend den Angaben der Hessen Agentur lag die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort im Jahr 2015 bei 20 Personen. 55% von ihnen waren in Vollzeit beschäftigt. Seit dem Jahr 2000 hat die Beschäftigtenzahl um 39,4% abgenommen. Diese Entwicklung ist in der nachfolgenden Grafik in einem regionalen Vergleich abgebildet.

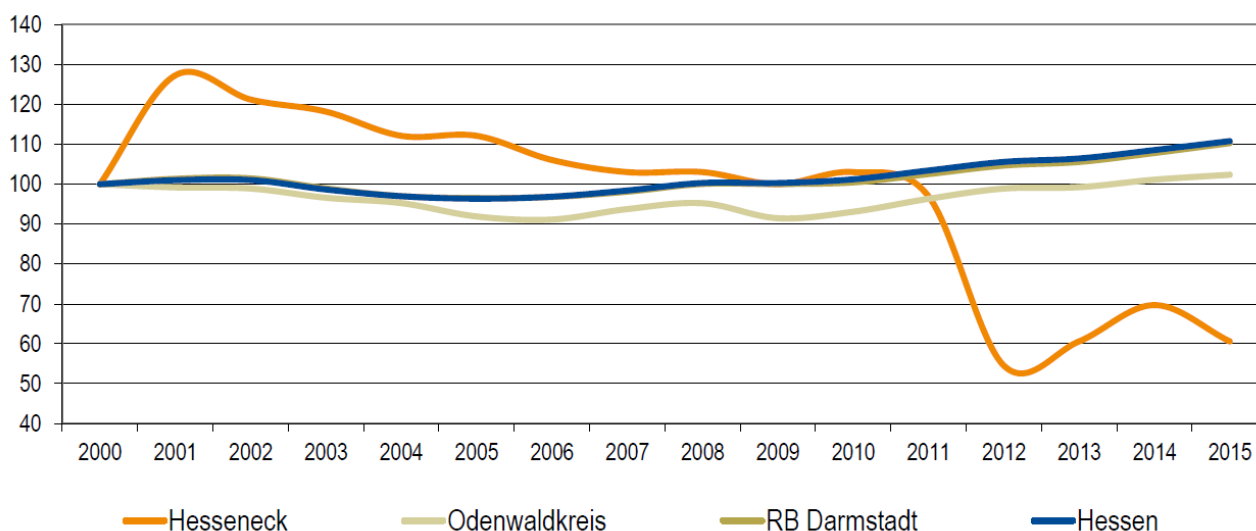


Abb. 21: Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten von 2000 bis 2015 im Regionalvergleich.  
(Stand: 30. Juni; Jahr 2000=100).<sup>27</sup>

Weiterhin wurden 16 Personen ausschließlich geringfügig entlohnt. Seit dem Jahr 2000 hat diese Zahl um 30,4% abgenommen.

Die Beschreibung der prozentualen Verteilung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten auf die unterschiedlichen Wirtschaftszweige ist angesichts der gegebenen Zahlen und den Geboten des Datenschutzes für das Jahr 2015 nicht mehr möglich. Für das Jahr 2014 liefert die IHK aber folgende Hinweise:



Abb. 22: Prozentuale Verteilung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten nach Wirtschaftszweigen im Jahr 2014.<sup>28</sup>

### Sonstige Umstände

Die IHK nennt für 2014 weitere Indikatoren für Hesseneck:

Zwischen 2004 und 2014 hat sich die Zahl der Beschäftigten von 39 auf 23 bzw. um 41% verringert. In 2014 gab es 13 Einpendler und 240 Auspendler. Die Zahlen der Hessen-Agentur im Zeitverlauf dokumentieren Ähnliches seit dem Jahr 2000 und beziffern den Auspendlerüberschuss auf das 11,5-fache.

Die Entwicklung der Arbeitslosenzahlen in Hesseneck seit dem Jahr 2000 folgt den gegebenen Tendenzen, wenn auch die Ausschläge - vermutlich aufgrund der geringen Vergleichszahlen - gravierender ausfallen.

<sup>27</sup> Hessen Agentur, Gemeindedatenblatt: Hesseneck (437008)

<sup>28</sup> Gemeinde Steckbrief Hesseneck, IHK Rhein Main Neckar; Hesseneck-data



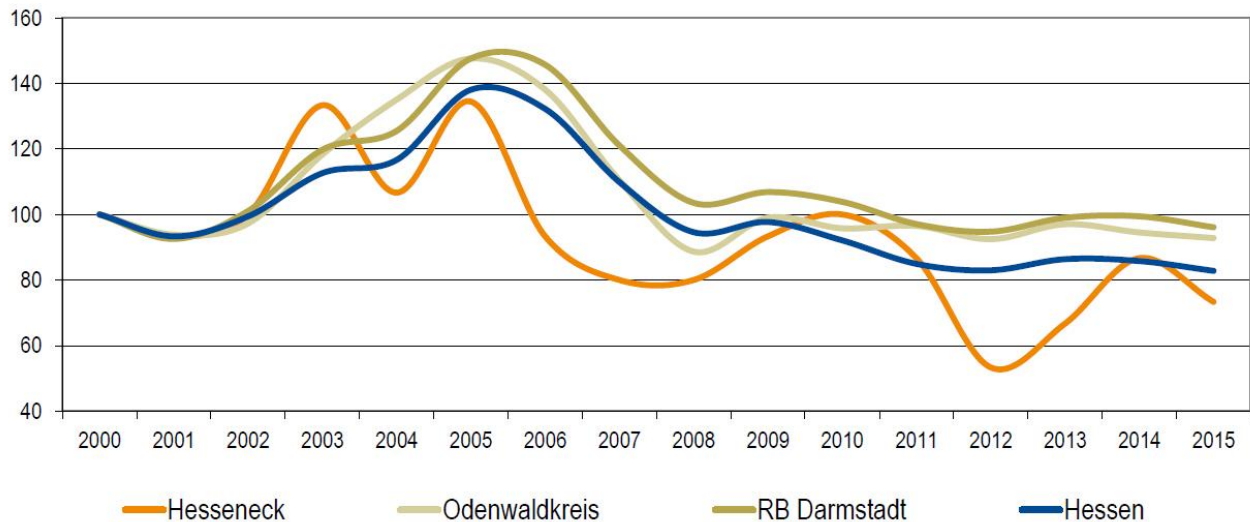


Abb. 23: Entwicklung der Arbeitslosenzahlen von 2000 bis 2015 im Regionalvergleich (Stand: 30. Juni; Jahr 2000=100) <sup>29</sup>

#### Besondere Merkmale und Potenziale

- ✱ Die geringe Zahl der sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze in Hesseneck wird - ebenso wie in Sensbachtal - durch etliche Einzelunternehmer ergänzt.
- ✱ Die planungsrechtliche Absicherung und Weiterentwicklung des Gewerbegebietes Kailbach wird aktuell betrieben.
- ✱ Die gute Breitbandausstattung schafft gute Voraussetzungen für kleinste und kleine Unternehmen, freie Berufe und Home-Offices, die an Unternehmen in anderen Orten angebunden sind.
- ✱ Das Forstwesen bietet hier wie in Sensbachtal eine Wirkungsbreite zwischen Pflege und Ernte sowie Handel und Weiterverarbeitung bis hin zu Klimaschutz und erneuerbare Energien. Impulse zur Vernetzung und Innovation könnten zur Stabilisierung und Erweiterung der Branche beitragen.

## Sensbachtal

### Gewerbebetriebe

Am Ende des Jahres 2016 waren in der Gemeinde Sensbachtal insgesamt 62 Gewerbebetriebe angemeldet. Unter-Sensbach führt die Liste mit 28 Unternehmen an, von denen 6 in Salmshütte oder unmittelbar nördlich von Hebstahl angesiedelt sind. Es folgen Ober-Sensbach mit 18 und Hebstahl mit 15 Betrieben.

In Unter-Sensbach stellt der Flächennutzungsplan eine 0,6 ha große gewerbliche Baufläche dar, die schon lange dem ca. 160 Jahre alten Bau-, Steinmetz- und Restaurierungsfachbetrieb vorbehalten ist, der sich bereits bei der Errichtung der nahen Viadukte einen Namen gemacht hatte. Der Betrieb der

<sup>29</sup> Hessen Agentur, Gemeindedatenblatt: Hesseneck (437008)

Nachfahren beschäftigt sich heute bevorzugt mit Natursteinarbeiten und Gebäuderestaurierung und kann aktuell auf besondere Leistungen im Denkmalschutz verweisen.

In Hebstahl wird ein Gewerbegebiet von 0,7 ha von zwei Betrieben genutzt: Ein Unternehmen handelt mit Arbeitsgeräten für Sanitäranlagen, Forstbetrieb und Garten und bietet auch Reparaturservice und Vermietung an; ein weiteres Unternehmen ist Zimmerei, Holzbauwerkstatt und Sägewerk.

Betriebe, die sich mit dem Forstwesen beschäftigen, sind in allen Ortsteilen mehrfach vorhanden. Diese Branche darf insofern als gemeinsam prägend gelten.

Bemerkenswert ist weiterhin, dass in Unter-Sensbach mehrere Firmen ansässig sind, die rund ums Haus hilfreich sind: Trockenbau, Innenausbau, Lieferung und Montage von Fenstern, Türen und Bodenbelägen wird übernommen, mit Bauelementen gehandelt und Schreinerarbeiten oder Maler- und Lackierarbeiten ausgeführt. Auch für die Ausstattung der Wohnungen mit Möbeln und Wohnaccessoires wird man hier fündig. Leider steht der kleine Kfz-Betrieb vor der altersbedingten Schließung.

Gastronomie und Beherbergung sind vor allem in Ober-Sensbach angesiedelt. In Hebstahl sind Fachleute für Arbeitsgeräte ansässig.

Die Beschreibung der Tätigkeiten in der Gewerbekartei Sensbachtals lässt darauf schließen, dass Unternehmergeist und individuelle Fähigkeiten eingesetzt werden, um den eigenen Arbeitsplatz zu schaffen.

### **Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte**

Entsprechend den Angaben der Hessen Agentur lag die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort im Jahr 2015 bei 103 Personen. 69% von ihnen waren Vollzeit beschäftigt. Seit dem Jahr 2000 hat die Beschäftigtenzahl um 11,2% abgenommen. Diese Entwicklung ist in der nachfolgenden Grafik in einem regionalen Vergleich abgebildet.

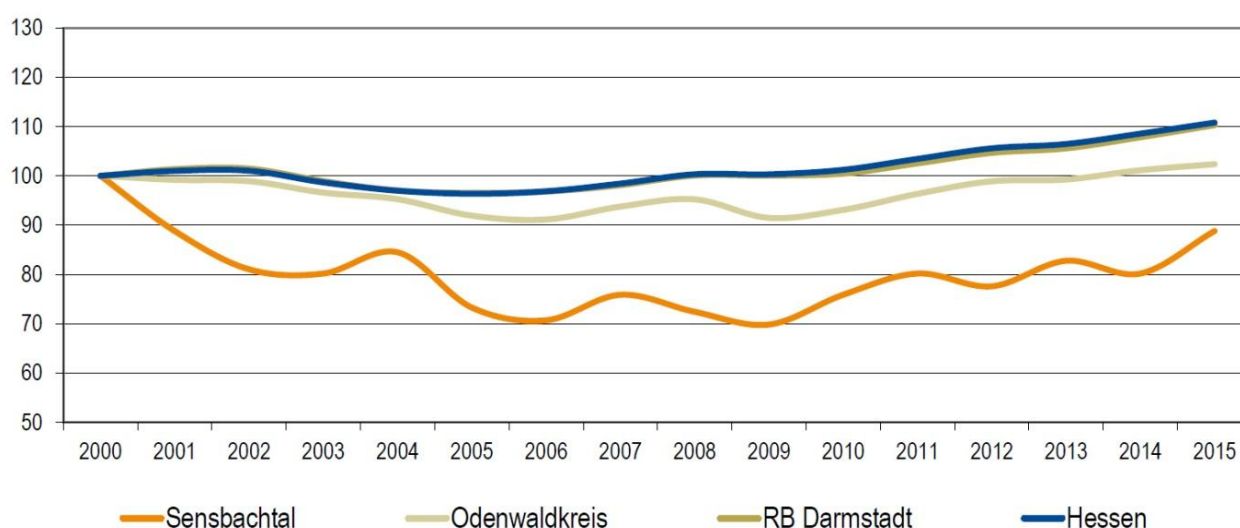


Abb. 24: Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten von 2000 bis 2015 im Regionalvergleich (Stand: 30. Juni; Jahr 2000=100).<sup>30</sup>

Weiterhin wurden 35 Personen ausschließlich geringfügig entlohnt. Seit dem Jahr 2000 ist diese Zahl um 45,8% angestiegen.

<sup>30</sup> Hessen Agentur, Gemeindedatenblatt: Sensbachtal (437015)

Die Beschreibung der prozentualen Verteilung der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten auf die unterschiedlichen Wirtschaftszweige ist angesichts der gegebenen Zahlen und den Geboten des Datenschutzes für das Jahr 2015 nur noch teilweise möglich. Für das Jahr 2014 liefert die IHK folgende Hinweise:



Abb. 25: Prozentuale Verteilung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten nach Wirtschaftszweigen im Jahr 2014.<sup>31</sup>

### Sonstige Umstände

Die IHK nennt für 2014 weitere Indikatoren für Sensbachtal:

Zwischen 2004 und 2014 hat sich die Zahl der Beschäftigten von 98 auf 93 bzw. um 5,1% verringert.

In 2014 gab es 46 Einpendler und 324 Auspendler. Die Zahlen der Hessen-Agentur im Zeitverlauf dokumentieren Ähnliches seit dem Jahr 2000 und beziffern den Auspendlerüberschuss auf das 8-fache.

Die Entwicklung der Arbeitslosenzahlen in Sensbachtal seit dem Jahr 2000 folgt den gegebenen Trends. Im Jahr 2011 passierte sogar eine deutliche größere Verringerung als in den Vergleichsregionen, die jedoch wieder ausgeglichen wurde.

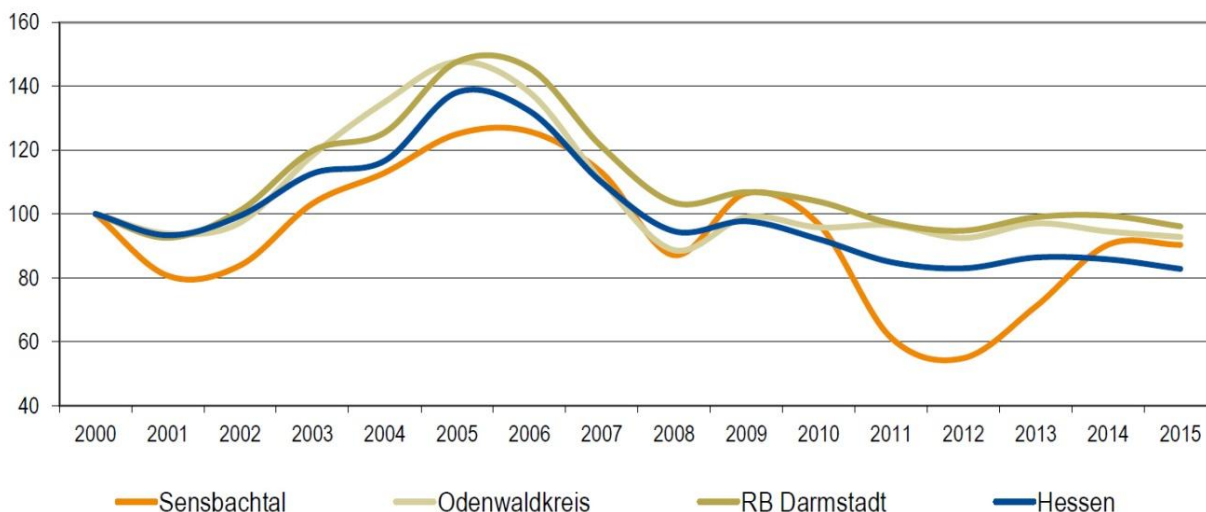


Abb. 26: Entwicklung der Arbeitslosenzahlen von 2000 bis 2015 im Regionalvergleich. (Stand: 30. Juni; Jahr 2000=100).<sup>32</sup>

<sup>31</sup> Gemeindesteckbrief Sensbachtal, IHK Rhein Main Neckar, Sensbachtal-data

<sup>32</sup> Hessen Agentur, Gemeindedatenblatt: Sensbachtal (437015)

### Besondere Merkmale und Potenziale

- ✱ Die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze in Sensbachtal - ebenso wie in Hesseneck - wird durch etliche Einzelunternehmer ergänzt.
- ✱ Unter-Sensbach bietet im gewerblichen Bereich eine Versorgung der Bevölkerung mit Handwerk, Dienstleistung und Handel rund um Haus und Garten.
- ✱ Die gute Breitbandausstattung schafft gute Voraussetzungen für kleinste und kleine Unternehmen, freie Berufe und Home-Offices, die an Unternehmen in anderen Orten angebunden sind.
- ✱ Das Forstwesen bietet hier wie in Hesseneck eine Wirkungsbreite zwischen Pflege, Ernte und Technik sowie Handel und Weiterverarbeitung bis hin zu Klimaschutz und erneuerbaren Energien. Impulse zur Vernetzung und Innovation könnten zur Stabilisierung und Erweiterung der Branche beitragen.

## 3.8 Städtebauliche Entwicklung und Leerstand

### Allgemeine Ausgangslage

#### Landschaftliche Lage



Die Gemeindegebiete von Hesseneck und Sensbachtal schmiegen sich an den östlichen Rand Hessens, nur etwa 15 km nördlich der hessischen Südgrenze gelegen. Die Region liegt im südöstlichen Odenwald, wo die Täler überwiegend in Nord-Süd-Richtung verlaufen und die Bäche nach Süden entwässern. Die Straße im Sensbachtal fällt von ca. 500 m üNN am Reußenkreuz über die Ortsteile Ober-Sensbach, Unter-Sensbach und Hebstahl auf ca. 260 m üNN an der Kläranlage in Hebstahl ab. Der östliche Tunnelmund des Krähbergtunnels im Norden Schöllensbachs liegt auf ca. 390 m üNN und der Haintalviadukt im Süden Kailbachs auf ca. 230 m üNN. Alle diese Orte sind relativ eng von den Hängen des Odenwaldes flankiert, die im Süden steiler ausfallen als im Norden.

Abb. 27: Regionen des Odenwaldes, Quelle: [www.sagenhafter-odenwald.de](http://www.sagenhafter-odenwald.de), im roten Kreis beide Gemeinden

Nur Hesseneck befindet sich auf einem Hochplateau mit weitem Blick inmitten von Feldern. Die Landschaft ist von Wald dominiert. Folgende Flächennutzungen wurden am 31.12.14 verzeichnet:

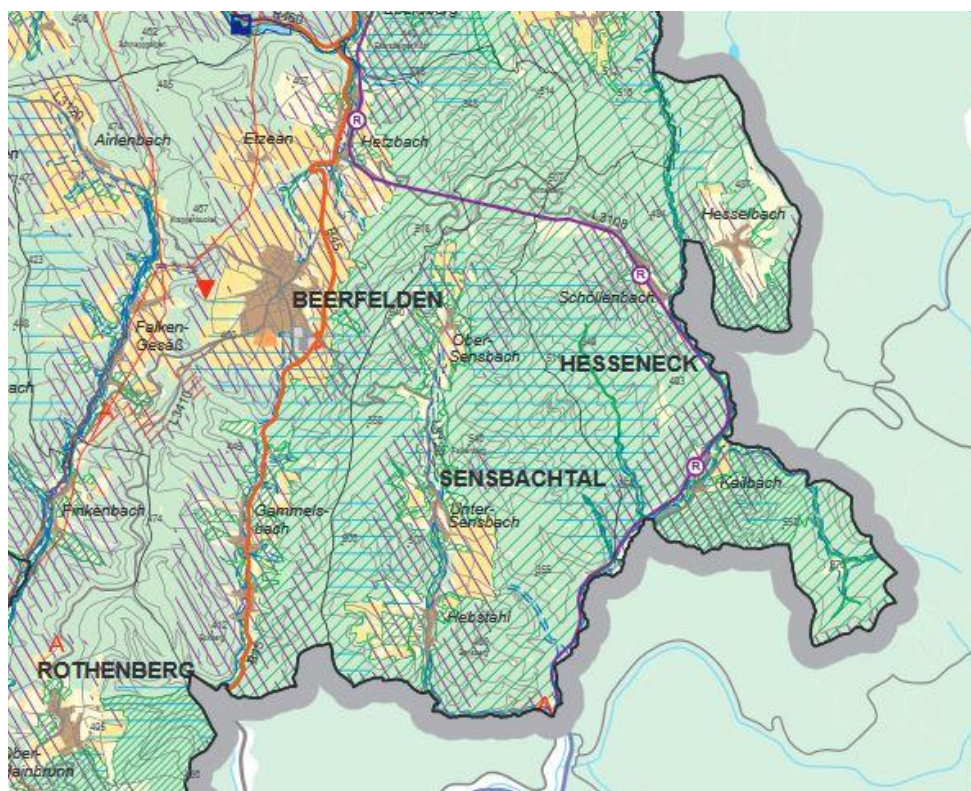


| <b>Gemeinde</b> | <b>Wald in %</b> | <b>Feld in %</b> | <b>Siedlungsfläche in %</b> |
|-----------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| Hesseneck       | 82,8             | 12,3             | 4,3                         |
| Sensbachtal     | 76,4             | 17,4             | 5,8                         |

Tab. 7: Flächennutzungen am 31.12.2014<sup>33</sup>

### **Regional- und Flächennutzungsplanung**

Der südhessische Regionalplan stellt Hesseneck und Sensbachtal in den Zusammenhang der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main und weist die Ortsteile Schöllensbach und Unter-Sensbach als Kleinzentren aus. Er stellt keine weiteren Bauflächen dar und benennt den maximal bis 2030 bestehenden Siedlungsbedarf für beide Gemeinden auf geringer als 5 ha.<sup>34</sup>

Abb. 28: Ausschnitt aus dem Regionalplan Südhessen<sup>35</sup>. Legende: siehe Anhang A1

Während der Flächennutzungsplan (FNP) für Sensbachtal in 2010 wirksam geworden ist, stammt der Hessenecker FNP aus dem Jahr 1977. Eine Divergenz zwischen FNP und Bebauungsplan (BP) besteht in Schöllensbach: Im Norden (Höhe Langeforststraße) wurde 1971 per BP ein Gewerbegebiet ausgewiesen, das im FNP kein Pendant findet. Es ist baulich bis heute lediglich durch einen Bolzplatz in Anspruch genommen worden und auch die Alternative eines Wohngebietes fand nicht genügend Befürworter.

Nach den Darstellungen der FNPs stehen nur noch wenige Flächen zur weiteren Erschließung als Bauland zur Verfügung. Gemäß dem Beschluss, der im Zusammenhang mit der Dorfentwicklung ge-

<sup>33</sup> Quelle: Hessische Gemeindestatistik 2015, Ausgewählte Strukturdaten aus Bevölkerung und Wirtschaft 2014, 2., korrigierte Auflage, Februar 2016

<sup>34</sup> Quelle: Regionalplan Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010, bekannt gemacht am 17.10.2011, Text, S. 34

<sup>35</sup> Quelle: [https://landesplanung.hessen.de/sites/landesplanung.hessen.de/files/content-downloads/Band\\_6a\\_Regionalplan\\_Suedhessen\\_2010\\_Teilkarte\\_31.pdf](https://landesplanung.hessen.de/sites/landesplanung.hessen.de/files/content-downloads/Band_6a_Regionalplan_Suedhessen_2010_Teilkarte_31.pdf); letzter Zugriff 07.02.2017

fasst wurde, nämlich „keine Ausweisung zur Innenentwicklung konkurrierender Baugebiete“, wären diese in solche der inneren Verdichtung und solche der Siedlungserweiterung zu differenzieren. Auch diese Differenzierung kann jedoch angesichts der wirtschaftlichen Zusammenhänge von Baulandpreisen und Entwicklungskosten unterbleiben, weil Neuerschließungen nicht durch die Verkaufserlöse gedeckt werden könnten.

Dennoch werden hin und wieder Gedanken bewegt, bisher nicht als Bauland vorgesehene Flächen als solche in Anspruch nehmen zu können. Sie kommen dort auf, wo Einheimische gern ein eigenes neues Haus im Ort errichten würden, ihnen aber der Zugang zu Bauland verwehrt ist, weil die Eigentümer der brach liegenden Baulücken i.d.R. kein Interesse an der Veräußerung zeigen.

### ***Siedlungsstrukturen und Wohnungsbestand***

Auch wenn bereits Kelten und Römer das Gebiet kannten und Spuren hinterlassen haben, der Krähberg bereits 795 als südlicher Grenzpunkt von Einhards Mark Michelstadt erwähnt wird und zu Beginn der Neuzeit gleich zwei Wallfahrtskirchen in Hesseneck Anziehungspunkte darstellten - die Region zeichnet sich eher als „Randlage“ aus, in der die Menschen ohne Aufhebens und Besonderheiten ihrem Alltag nachgingen. Moderne Menschen verwundert es dennoch zu lesen, dass Fürst Karl zu Leiningen 1830 das Dorf Galmbach mit 20 Häusern und 150 Einwohnern aufkaufte, die Bewohner umsiedelte und das Gelände dem Wildpark am Katzenbuckel zuordnete.

Die Siedlungsflächen der heutigen Dörfer stehen im Kontext der ursprünglichen Aufteilung in Huben und von Mühlen, mit denen die Wasserkraft von Sensbach und Euter- bzw. Itterbach genutzt wurde. Auch ein Hammerwerk entstand früh in Schöllnbach - es ist bekannt, dass es bereits 1718 auf eine nachfolgende Generation überging und dass das „Neue Hammerhaus“ 1768 erbaut wurde.

Leider zeigt keiner der Orte heute städtebaulich homogene Areale, die Identität und Zusammenhalt symbolisieren. Bemerkenswert sind dennoch folgende Gebäude, um historisch gewachsene Identität<sup>36</sup> verorten zu können:

Der südliche Bereich der Ortslage in Schöllnbach liegt malerisch an Bach und Kirchbrunnen. Er hat mit der Kirche im ummauerten Garten ein wahres Kleinod in seinem Kontext und weist gegenüber dem Rathaus, das dem Ursprung als Bäckerei und der Nutzung als Schule nachfolgte, ein typisches Odenwälder Einhaus - hier mit Schweinestall und Backhaus - auf. Wenige hundert Meter nach Norden musste man gehen, um die Brauerei mit Gaststätte zu erreichen, wenige hundert Meter nach Süden, um zum Hammerwerk zu gelangen.



Abb. 29: Kirche und Rathaus in Schöllnbach

In Unter-Sensbach befindet sich an der Abzweigung zur Grünenegasse ein denkmalgeschützter Hubenhof in ursprünglicher Form und gegenüber von einem der Dorfbrunnen.

Abb. 30: Hubenhof in Unter-Sensbach



<sup>36</sup> Hinweise über die einzelnen denkmalgeschützten Standorte in: Denkmaltopografie des Odenwaldkreises unter <http://denkxweb.denkmalpflege-hessen.de>



Aufgrund der bandartigen Siedlungsformen in fünf Orten kommt den weitläufiger und dichter bebauten bzw. bewohnten Flächen am ehesten die Bedeutung der Ortsmitte zu. Gleichzeitig ist insbesondere in Unter-Sensbach der Umstand zu berücksichtigen, dass Einrichtungen der örtlichen Infrastruktur - Gemeindeverwaltung, Feuerwehr, Sporthalle, Sportplatz, Spielplatz, Kindergarten - an einem Standort im Norden des Ortsteiles erst in jüngerer Zeit neu errichtet worden sind. Sie haben einzeln und in Kombination ihren festen Platz im Dorfleben mit seinen wiederkehrenden Veranstaltungen.

Historische Strukturen, die auf ländliches Leben mit Wohnen und landwirtschaftlichem Wirtschaften und die im Odenwald typischen Bauformen mitsamt z.B. den häufig verwendeten Holzschindelverkleidungen an Fachwerkhäusern zurückgehen, sind vereinzelt in den kompakter bebauten Siedlungsflächen ebenso wie in den außerhalb gelegenen Anwesen erkennbar. Die meisten konnten jedoch den Wünschen der Neuzeit nicht Stand halten und zeigen dementsprechend häufig Überformungen oder Vernachlässigungen.

### ***Eindrücke aus den Sensbachtaler Ortslagen***



Abb. 31: Eindrücke aus Ober-Sensbach



Abb. 32: Eindrücke aus Unter-Sensbach



Abb. 33: Eindrücke aus Hebstahl

### ***Eindrücke aus den Hessenecker Ortslagen***



Abb. 34: Eindrücke aus Schöllengbach



Abb. 35: Eindrücke aus Kailbach



Abb. 36: Eindrücke aus Hesselbach

In allen Ortsteilen mit Ausnahme von Hesselbach verursacht der Verkehr auf den Verbindungsstraßen Lärm und Gefahren. Allerdings lassen die veröffentlichten Zahlen der Verkehrsbelastung in 2010<sup>37</sup> den Schluss zu, dass nicht die Belastung von ca. 1.100 DTV<sup>38</sup> im Sensbachtal und ca. 1.000 DTV bei Kailbach - selbst bei einem gewissen Anstieg bis 2017 - Ursache dafür ist, sondern vielmehr die Geschwindigkeit einzelner Fahrzeuge, die die Ausgestaltung der Straßenabschnitte erlaubt.

Während Sensbachtal durch Verdichtung der gewachsenen Siedlungsstrukturen nach und nach anwuchs, ist man der Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in Hesseneck ab den 1960-er Jahren mit der Ausweisung von neuen Wohngebieten entgegengekommen. Schöllnbach und Kailbach verfügen im Norden über planungsrechtlich passende Satzungen, in Kailbach schließt sich auch im Südosten ein Wohngebiet an. In Hesselbach weist das neueste Gebiet nach Westen.

Die Zahl der Wohngebäude insgesamt ist für den 31.12.2014 veröffentlicht:

|           | Wohn-<br>ge-<br>bäude | davon<br>mit 1<br>WE | davon<br>mit 2<br>WE | davon mit 3<br>oder mehr<br>WE |             | Wohn-<br>ge-<br>bäude | davon<br>mit 1<br>WE | davon<br>mit 2<br>WE | davon mit 3<br>oder mehr<br>WE |
|-----------|-----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| Hesseneck | 271                   | 200                  | 60                   | 11                             | Sensbachtal | 323                   | 227                  | 78                   | 18                             |

Tab. 8: Anzahl der Wohngebäude zum 31.12.2014<sup>39</sup>

Interessant sind auch die Zahlen zur Wohnfläche, die auf die einzelnen Bewohner entfallen:

|                                       | Hesseneck | Sensbachtal | Odenwaldkreis | Hessen |
|---------------------------------------|-----------|-------------|---------------|--------|
| Wohnfläche je Einw. in m <sup>2</sup> | 63,0      | 56,0        | 50,8          | 46,6   |
| Veränderung in % zum Jahr 2000        | + 25,6    | + 21,6      | + 19,0        | + 14,6 |

Tab. 9: Wohnfläche pro Einwohner und Entwicklung seit dem Jahr 2000, Stand 31.12.2015<sup>40</sup>

Damit ist belegt, dass die weit überwiegende Form des Wohnens in beiden Gemeinden das Einfamilienhaus ist - üblich und typisch für die ländliche Situation. Gleichzeitig ist aus den Zahlen zur Wohnfläche je Einwohner abzulesen, welche dramatische Veränderungen aufgrund der demografischen Entwicklung zu beobachten sind: Erfahrungsgemäß resultieren die ermittelten Anstiege aus den reduzierten Haushaltsgrößen, die im ländlichen Raum bevorzugt auf eine wachsende Zahl der Senior/-innen zurückgehen.

<sup>37</sup> [https://mobil.hessen.de/sites/mobil.hessen.de/files/content-downloads/VM\\_2010\\_Odenwaldkreis\\_%5BPDF\\_\\_1\\_MB%5D.pdf](https://mobil.hessen.de/sites/mobil.hessen.de/files/content-downloads/VM_2010_Odenwaldkreis_%5BPDF__1_MB%5D.pdf), Zugriff zuletzt am 02.03.2017

<sup>38</sup> DTV = Durchschnittliche tägliche Verkehrsmenge, Jahresmittelwert, angegeben in Kfz/24 Std

<sup>39</sup> Quelle: Hessische Gemeindestatistik 2015, Ausgewählte Strukturdaten aus Bevölkerung und Wirtschaft 2014, 2., korrigierte Auflage, Februar 2016

<sup>40</sup> Quellen: Gemeindedatenblätter Sensbachtal 437015 (11/2016) und Hesseneck 437008 (11/2016), Hessen Agentur



Weitere Informationen zur Siedlungsentwicklung und zur Bebauung in der Nachkriegszeit sind dem „Städtebaulichen Fachbeitrag“ zu entnehmen, der die Fördergebiete aus der Siedlungsgenese herleitet.

### ***Gewerbe, Versorgung, zentrale Bereiche***

Ausgewiesene Gewerbegebiete existieren in den Ortslagen Unter-Sensbach mit 0,6 ha und Hebstahl mit 0,7 ha. Das größte Gebiet liegt im Kailbacher Süden und umfasst ca. 5 ha. Die meisten Gewerbebetriebe befinden sich in den dörflichen Mischgebieten, die den Großteil der Siedlungsflächen einnehmen. Weitere Details werden im Kapitel 3.7 beschrieben.

Die Versorgung der Bevölkerung mit Gütern des täglichen Bedarfs ist auf zwei kleine Standorte geschrumpft: In Ober-Sensbach findet sich ein Hofladen und in Kailbach ein Lädchen mit Backwaren in der Nähe des Bahnhofes. Mobile Bäcker, Metzger, Gemüse- und Lebensmittelanbieter sowie zwei Banken ergänzen das Angebot an Standorten, die bedarfsgerecht festgelegt werden.

Die Gastronomie bietet in Ober-Sensbach und Hesselbach gleichzeitig in mehreren Fällen auch Übernachtungen an. In Unter-Sensbach und Schöllnbach wird jeweils noch ein Gasthaus betrieben, allerdings stellen sich die Zukunftsaussichten unsicher dar. In Kailbach ist eine sporadische Lösung im Mehrzweckgebäude gefunden und in Hebstahl wurde am Angel- und Fischteich vor nicht allzu langer Zeit eine kleine Bewirtung eröffnet.

Die weiter oben ausführlich beschriebenen Gebäude der Infrastruktur fügen sich üblicherweise in die integrierten Ortslagen ein. Lediglich das DGH von Ober-Sensbach liegt vom Ort mehrere Hundert Meter entfernt.

## **Innenentwicklungspotenzial**

### ***Allgemeine Ausgangslage***

Seit jeher schon fordert das BauGB, mit Grund und Boden sparsam umzugehen. Mit seiner Änderung in 2013 ist im § 1 a (2) BauGB folgender Satz angefügt worden: „Die Notwendigkeit der Umwandlung landwirtschaftlich oder als Wald genutzter Flächen soll begründet werden; dabei sollen Ermittlungen zu den Möglichkeiten der Innenentwicklung zugrunde gelegt werden, zu denen insbesondere Brachflächen, Gebäudeleerstand, Baulücken und andere Nachverdichtungsmöglichkeiten zählen können.“

Die demografische Entwicklung führt in vielen ländlichen Orten zu einem gehäuften Leerstand von Gebäuden - solchen Gebäuden, die heutigen Nutzungsansprüchen nicht mehr gerecht werden und damit große Anstrengungen fordern, die dazugehörigen Grundstücke wieder nutzbar zu machen. Das ist vor allem dann bedauerlich, wenn es sich um Anwesen handelt, die aufgrund ihres Alters, ihrer typischen oder auch ihrer besonderen Gestaltung oder aufgrund von Erinnerungen wichtig sind für das Ortsbild und damit für die Identität der Menschen in ihrem Ort. Und es wird in verschiedenen Aspekten – Optik, Sicherheit, Wert – kritisch, wenn das Phänomen sich verbreitet, so dass der Eindruck des Vernachlässigten oder sogar Ungenutzten Nachbarschaften und ganze Straßenzüge erfasst.

Veränderungsbedarf ergibt sich nicht nur aus möglichem Bevölkerungszuwachs. Ein über das Bestehende hinaus gehender Bedarf nach Wohn- und sonstige Nutzungen ergibt sich auch im Zuge veränderter Nutzungsansprüche und reduzierter Haushaltsgrößen. Die Umweltbedingungen vor allem an den Durchgangsstraßen sind hin und wieder so beschaffen, dass sie für Wohnungen nicht mehr tauglich erscheinen. Durch Entzerrung der kompakten Lebensweise früherer Zeiten – z.B. in der Landwirtschaft, im Handel, im Gewerbe – haben sich städtebaulich und in der Bewertung von Zumutbarkeiten

Veränderungen ergeben, die das Verlassen bisher baulich genutzter Areale als unausweichlich erscheinen lassen. Gemeinhin wird daraus abgeleitet, dass neue Baugebiete entstehen sollen – mit der Gefahr, dass die ungenutzten Baugrundstücke mit oder ohne Bausubstanz auf Dauer ohne Nutzen und Wert bleiben.

Damit werden aber nicht nur bauliche Teile des Dorfes aufgegeben. Es leidet auch das Gefüge von Arbeitsteilung und Gemeinschaft im Ort, wenn mehr und mehr Nutzungslücken Raum in Anspruch nehmen. Leider verstärken weitere Gründe die Entwicklung, dass Läden und Betriebe bei zunehmendem Wegbleiben der Kundschaft aufgegeben werden - sie sind wirtschaftlich dann nicht mehr zu führen. Aus den verschiedenen Gründen ist es wünschenswert, die Nutzungslücken mit Leben und umsorgten Häusern zu füllen. Es gilt, die Siedlungsflächen „zusammenzuhalten“ und Veränderungen mit dem Ziel anzustreben, verlorene Kompaktheit zurückzugewinnen.

Dieses Ziel ist gleichermaßen bedeutsam für die technische Infrastruktur, die zumeist unbemerkt „im Untergrund“ gute Dienste der Ver- und Entsorgung leistet. Ihre Funktionstüchtigkeit und ihre Finanzierung sind ausgelegt auf die Zahl der von ihnen profitierenden Nutzer. Das Teilungsverhältnis der Kosten führt bei den verbleibenden Nutzern zu Preissteigerungen und es ist nicht einmal ausgeschlossen, dass ein erhöhter Aufwand betrieben werden muss, der mit weiteren Kostensteigerungen verbunden ist, um weniger Teilnehmern im nötigen Umfang gerecht zu werden.

### ***Baulandnachfrage in Hesseneck und Sensbachtal***

Bauland wird - nach den Erfahrungen der Bürgermeister in den jüngst vergangenen Jahren - in beiden Gemeinden generell wenig nachgefragt und wenn, dann von Einheimischen, die gern am Ort bleiben möchten. Dabei beziehen sich die einzelnen Fälle bevorzugt auf Hesselbach. Möglicherweise bereichern hier die Arbeitsplätze in östlichen Nachbarkommunen die Chancen zum Verbleib, vielleicht spielt auch besondere Heimatverbundenheit eine Rolle. Es wird jedenfalls bedauert, dass die im Ort vorhandenen Bauplätze den heute Bauwilligen nicht überlassen werden, so dass von mehreren ungewollten Wegzügen berichtet wird.

Wichtig ist zu wissen, dass erschlossenes Wohnbauland in Hesseneck wie Sensbachtal zwischen 25 und 35 €/qm kostet - wenn es denn verkauft wird. Diese Größenordnung trägt nicht dazu bei, Bauland zu veräußern, sondern man folgt traditionell der Haltung, das Land für die Kinder und Kindeskinde vorzuhalten.

Betrachtet man die Kosten, die die Erschließung von Bauland mit sich bringen würde, ist gleichzeitig offensichtlich, dass kein Interesse daran bestehen kann: Erschließung wäre per se angesichts der Grundstückspreise ein unwirtschaftliches Unternehmen und die Umlage der Erschließungskosten auf die Eigentümer der Flächen dürfte überwiegend auf Widerstand treffen.

Das Angebot weiterer Siedlungsflächen wäre also sowohl kontraproduktiv für das Ziel, die bestehenden Siedlungsflächen kompakt auszunutzen und als auch wirtschaftlich uninteressant.

Bei Bauwilligen mit Zugriff auf Fläche kommen folgerichtig vereinzelte Rufe nach Zulassung weiterer Baugrundstücke auf. Sie stoßen i.d.R. aber an die rechtlichen Hürden, mit denen der Außenbereich (im Sinne des BauGB) vor Zersiedelung geschützt wird.

**Aktuell in Planung befindliche Verfahren der Bauleitplanung**

Nach Auskunft der Verwaltungen befindet sich aktuell nur der Bebauungsplan „Kailbach - Gewerkepark“ im laufenden Verfahren. Mit ihm soll das bereits baulich genutzte Gebiet planungsrechtlich geordnet und gesichert werden.

Das Planungsziel ist somit vollständig dem übergeordneten Ziel der Innenentwicklung verpflichtet.

**Momentaufnahme Februar 2017 zur Innenentwicklung in den IKEK-Gemeinden**

Unabhängig von der Bereitwilligkeit der Eigentümer zum Verkauf der Liegenschaften oder auch spezieller Problemlagen der Grundstücke ist es lohnenswert zu analysieren, welches Entwicklungspotenzial sich ergibt, wenn die Flächen im Siedlungszusammenhang auf ihre Tauglichkeit für Veränderungen im Sinne einer zukunftsfähigen Nutzung betrachtet werden. Die Gebäudesubstanz mag dabei mehr oder weniger hilfreich sein – sie spielt vor allem dann eine wichtige Rolle, wenn ihre identitätsstiftende Bedeutung erhalten werden soll und/oder ihre Beschaffenheit eine relevante Größe zur Reduzierung der entstehenden Kosten ausmacht. In anderen Fällen kann auch der Abbruch Teil der zukunftsfähigen Lösung sein.

Im Rahmen des IKEK wird für alle Ortsteile eine „Momentaufnahme Februar 2017 des Innenentwicklungspotenzials“ beschrieben, die wichtige Erkenntnisse für die Gemeinden beinhaltet. Auf dieser Basis können Projekte und Einzelmaßnahmen entstehen, um das Siedlungsgebiet „zusammenzuhalten“ und in seiner auf Wirtschaftlichkeit angewiesenen Arbeitsteilung zu unterstützen.

Die „Momentaufnahme“ muss unter folgenden Vorbehalten gelesen werden:

- (1) Außer zu den Ortskundigen, die im Zuge von Ortsbegehungen den Leerstand (mehr oder weniger übereinstimmend) erfasst haben, wurden keine Kontakte zu Einzelpersonen aufgenommen.
- (2) Umstände, Ursachen und Problemstellungen der Einzelfälle können in diesem Rahmen nicht erfasst oder gar gelöst werden.
- (3) Die Situation ist stark veränderlich: Alle drei Jahre sollte eine Aktualisierung durchgeführt werden.

Das Innenentwicklungspotenzial setzt sich in Hesseneck und Sensbachtal zusammen aus leer stehenden Gebäuden und Baulücken. Ihre Bedeutung im Einzelnen:

- A. *Leerstand* von Häusern hat verschiedene Facetten: Wohnhäuser; Gewerbeimmobilien; Gebäude, die nur noch als Verlegenheitslösung benutzt werden, und schließlich der „drohende Leerstand“, der sich im Kontext des IKEK nur für Wohnhäuser ins Auge fassen lässt, ohne Kontakt zu den Eigentümern und Nutzern aufzunehmen.
- B. *Baulücken* sind Flächen, für die man mit einer zügigen Baugenehmigung für Vorhaben rechnen kann, die in die Nachbarschaft passen und deren Erschließung vorhanden ist. Manchmal müssen vielleicht zwei Grundstücke dazu zusammengelegt werden oder andere Grenzkorrekturen erfolgen.

Aus den oben beschriebenen Gründen: Nicht erfasst werden Verdichtungspotenziale, die zwar im FNP dargestellt sind, die aber für die Realisierung noch Aufwand zur Erschließung und passende Vermessung mit Neuzuteilung der Baugrundstücke bräuchten.



### Das Innenentwicklungspotenzial im Überblick

|                                                                | Summe<br>beider Orte | Hesseneck,<br>gesamt | außerhalb<br>integrierter Ortslage | Schöllnbach | Kailbach | Hesselbach | Sensbachtal,<br>gesamt | außerhalb<br>integrierter Ortslage | Ober-Sensbach | Unter-Sensbach | Salmshütte | Hebstahl |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|-------------|----------|------------|------------------------|------------------------------------|---------------|----------------|------------|----------|
| <b>Zur Orientierung</b>                                        |                      |                      |                                    |             |          |            |                        |                                    |               |                |            |          |
| Anzahl der Einwohner mit HW, 30.06.2016                        | 1.418                | 460                  |                                    | 219         | 241      | 166        | 958                    |                                    | 227           | 473            |            | 258      |
| Verteilung der Einwohner in %                                  |                      | 100                  |                                    | 35          | 38       | 27         | 100                    |                                    | 24            | 49             |            | 27       |
| Anzahl der Wohngebäude, 31.12.2014<br>proportional zugeordnet  | 594                  | 271                  |                                    | 95          | 103      | 73         | 323                    |                                    | 78            | 158            |            | 87       |
| <b>Gebäudeleerstand</b>                                        |                      |                      |                                    |             |          |            |                        |                                    |               |                |            |          |
| drohender Leerstand Wohngeb.                                   | 34                   | 22                   | 2                                  | 11          | 8        | 3          | 12                     | 3                                  | 2             | 5              | 1          | 4        |
| Leerstand oder Unternutzung                                    | 68                   | 53                   | 3                                  | 14          | 14       | 25         | 15                     | 0                                  | 4             | 7              | 2          | 2        |
| <b>Baulücken im</b>                                            |                      |                      |                                    |             |          |            |                        |                                    |               |                |            |          |
| Wohngebiet                                                     | 34                   | 15                   | 0                                  | 4           | 8        | 3          | 19                     | 0                                  | 0             | 18             | 0          | 1        |
| Mischgebiet                                                    | 62                   | 26                   | 0                                  | 11          | 1        | 14         | 36                     | 3                                  | 12            | 13             | 3          | 8        |
| <b>Chancen / Handlungsbedarf in Relation zum Bestand</b>       |                      |                      |                                    |             |          |            |                        |                                    |               |                |            |          |
| Leerstand oder Unternutzung in % zur<br>Anzahl der Wohngebäude | 11,45                | 19,56                |                                    | 14,74       | 13,59    | 34,25      | 4,64                   |                                    | 5,13          | 4,43           |            | 2,30     |
| Baulücken in % zur Anzahl der<br>Wohngebäude                   | 16,16                | 15,13                |                                    | 15,79       | 8,74     | 23,29      | 17,03                  |                                    | 15,38         | 19,62          |            | 10,34    |

Tab. 10: Das Innenentwicklungspotenzial in Zahlen, Differenzierung der Baulücken gemäß den Flächennutzungsplänen

### Die Innenentwicklungspotenziale in den Ortsteilen

Das Innenentwicklungspotenzial ist im Siedlungsgebiet kleinteilig verstreut und braucht zur Aktivierung das Wissen um Flurstücksgrenzen und Eigentümer. Zur Wahrung des Datenschutzes können die gewonnenen Erkenntnisse nicht vollständig veröffentlicht werden – die sensiblen Adressdaten bleiben dem Zugriff dafür zuständiger Amtspersonen vorbehalten.

Um dennoch einen Eindruck der räumlichen Verteilung entstehen zu lassen, werden im Folgenden räumlich exakte Karten mit den Details des Innenentwicklungspotenzials für die integrierten Ortsteile dargestellt, jedoch ohne Kataster - wir nennen diese Darstellung „Wolke“. Zur besseren Einschätzung werden daneben Planausschnitte aus [www.openstreetmap.de](http://www.openstreetmap.de)<sup>41</sup> abgebildet.

Die Planzeichen des Innenentwicklungspotenzials sind:

|                                                                                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  | Leerstand, drohend          |
|  | Leerstand oder Unternutzung |
|  | Baulücken                   |

<sup>41</sup> <https://www.openstreetmap.de/karte.html>, Zugriff zuletzt am 02.03.2017

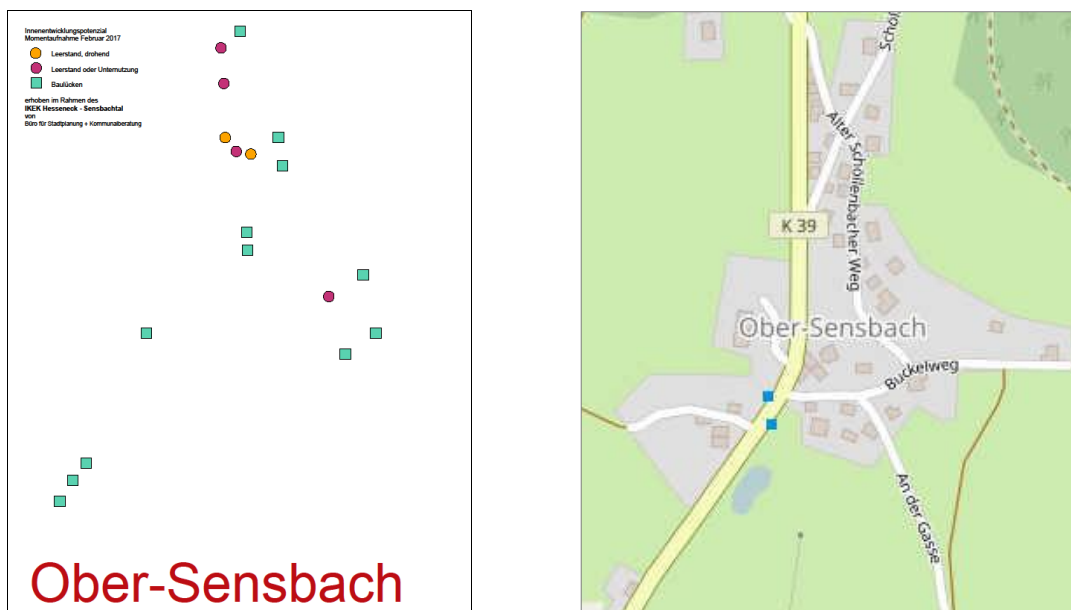


Abb. 37: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials und Ausschnitt Open-Street-Map, Ober-Sensbach

Leerstand oder Unternutzung in 4 Gebäuden, für 2 Wohnhäuser droht der Leerstand. Einen Teil der Leerstände bzw. der Unternutzung in Ober-Sensbach betreffen Scheunen. Nördlich und südlich der Abzweigung der L 3120 nach Beersfelden sind 3 Baulücken und 3 drohende Leerstände vermerkt. Auch das Schloss Kräberg ist nicht mehr in Benutzung. Ober-Sensbach verfügt über 12 unbebaute Flächen, die als Baugrundstücke nutzbar sind.

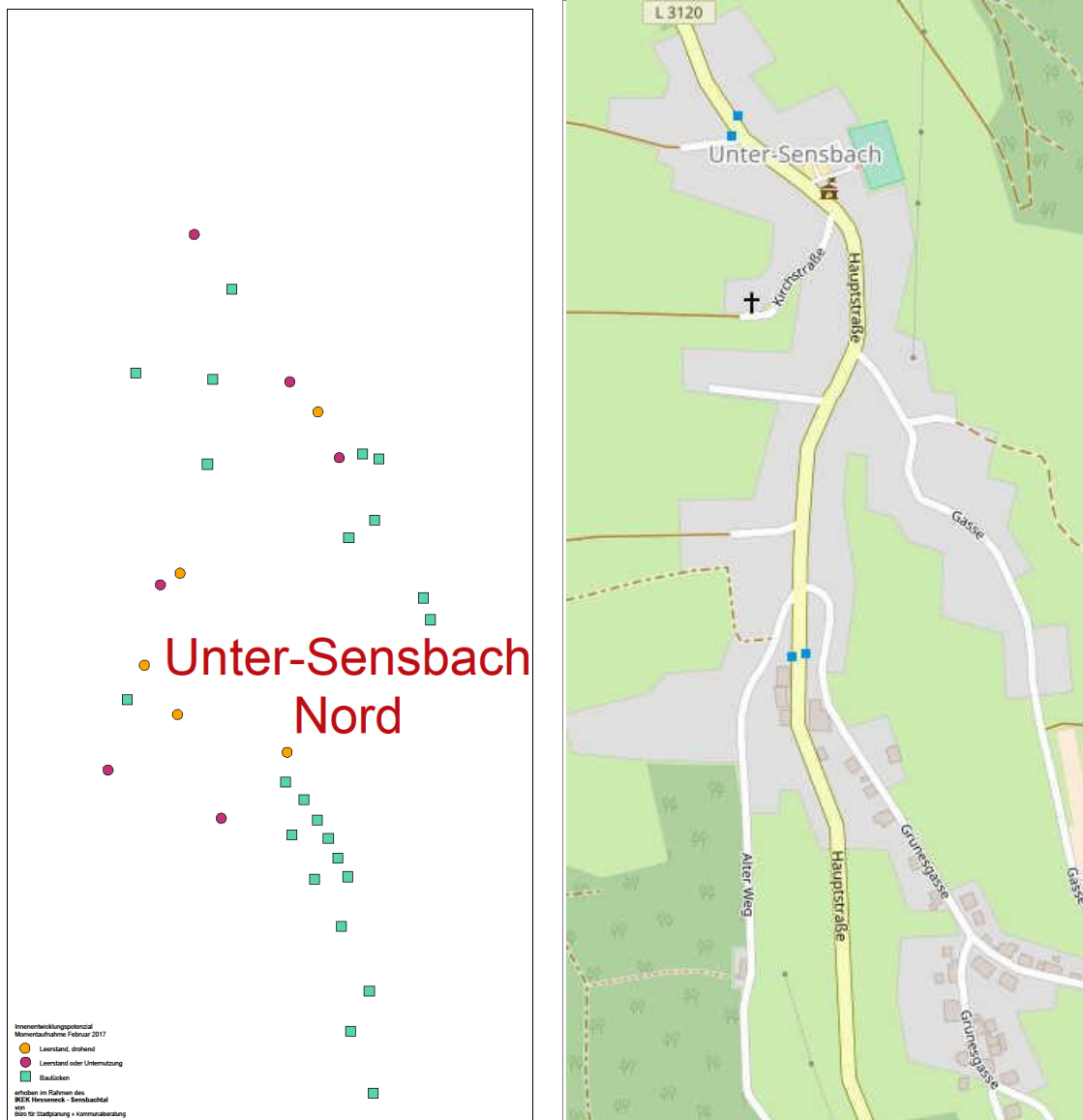


Abb. 38: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials und Ausschnitt Open-Street-Map, Unter-Sensbach Nord

Leerstand oder Unternutzung in 5 Gebäuden, für 6 Wohngebäude droht der Leerstand. Zwei Leerstandsfälle betreffen landwirtschaftlich genutzte Gebäude. Unter-Sensbach Nord verfügt über 23 unbebaute Flächen, die als Baugrundstücke nutzbar sind.



Abb. 39: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials und Ausschnitt Open-Street-Map, Salmshütte

Leerstand oder Unternutzung in 2 Gebäuden, für 1 Wohngebäude droht der Leerstand. Die Leerstände sind nur nach umfangreichen Sanierungsmaßnahmen zu beseitigen. Salmshütte verfügt über 3 unbebaute Flächen, die als Baugrundstücke nutzbar sind.

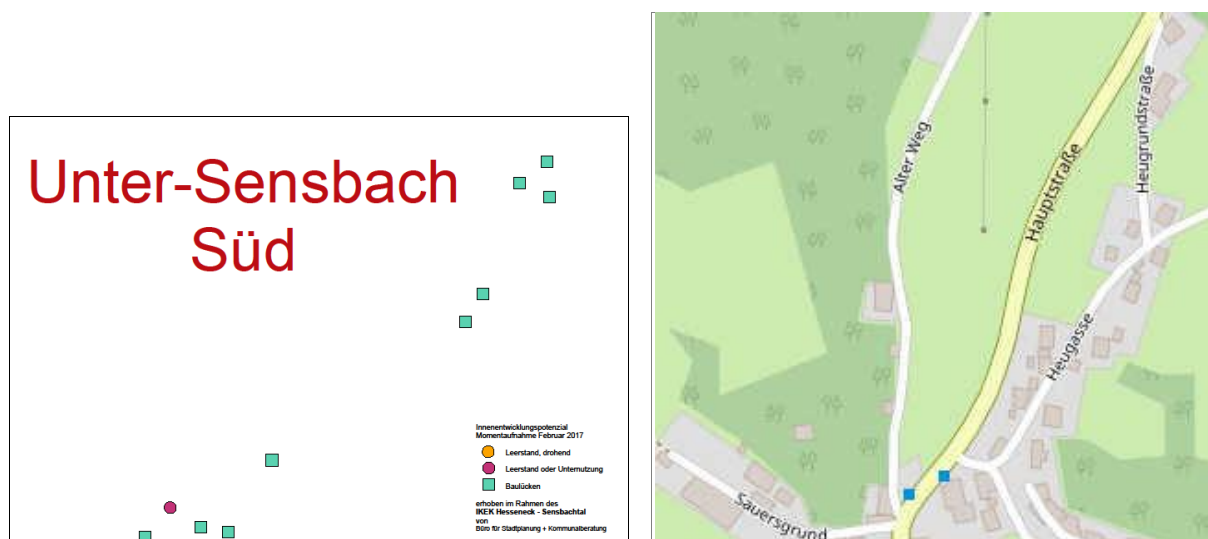


Abb. 40: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials und Ausschnitt Open-Street-Map, Unter- Sensbach Süd

Unter-Sensbach und Hebstahl gehen ineinander über, die Karten sind geringfügig überlappend. Leerstand oder Unternutzung in 1 Lagergebäude, für keines der Wohngebäude droht Leerstand. Unter-Sensbach Süd verfügt über 8 unbebaute Flächen, die als Baugrundstücke nutzbar sind.

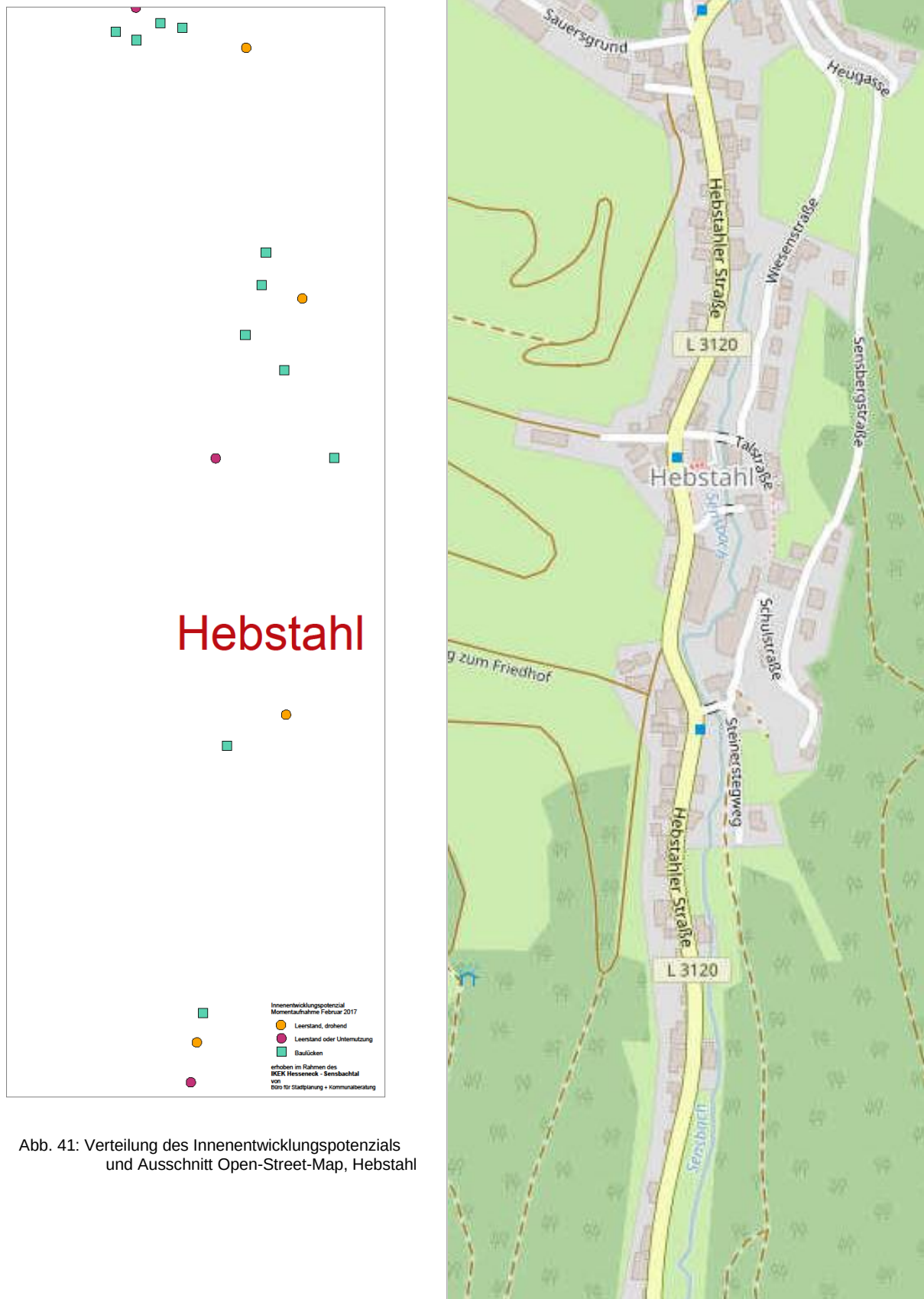


Abb. 41: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials und Ausschnitt Open-Street-Map, Hebstahl

Unter-Sensbach und Hebstahl gehen ineinander über, die Karten sind geringfügig überlappend. Leerstand oder Unternutzung in 2 Gebäuden, für 4 Wohnhäuser droht der Leerstand. Hebstahl verfügt über 9 unbebaute Flächen, die als Baugrundstücke nutzbar sind.



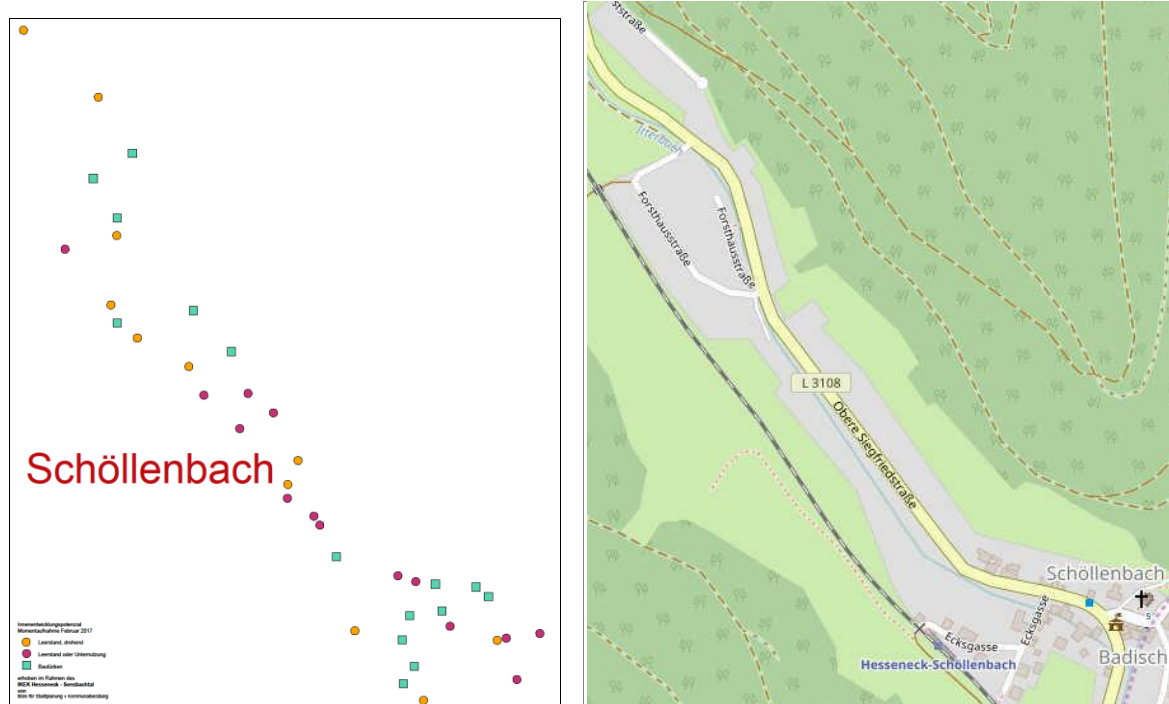


Abb. 42: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials und Ausschnitt Open-Street-Map, Schöllnbach

Leerstand oder Unternutzung in 14 Gebäuden, für 11 Wohnhäuser droht der Leerstand. Mehrere Leerstände lassen sich nur nach hohem Sanierungsaufwand beseitigen und zwei betreffen Scheunen. In Schöllnbach steht ein Laden leer. An der Bahntrasse befinden sich zwei weitere Leerstandsobjekte. Schöllnbach verfügt über 15 unbebaute Flächen, die als Baugrundstücke nutzbar sind.

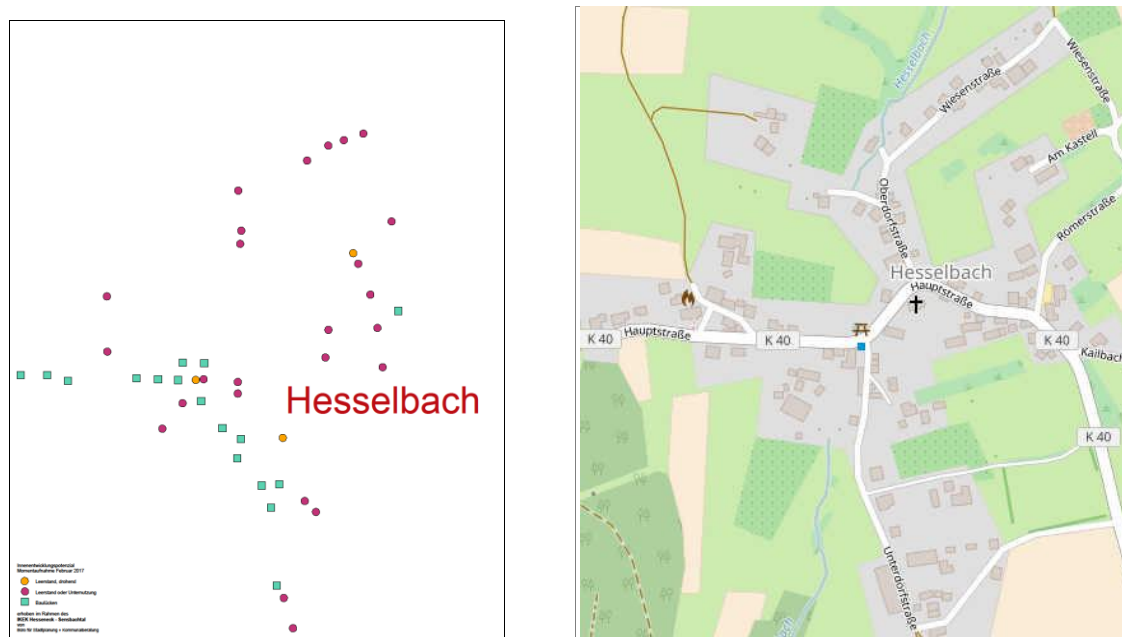


Abb. 43: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials und Ausschnitt Open-Street-Map, Hesselbach

Leerstand oder Unternutzung in 25 Gebäuden, für 3 Wohnhäuser droht der Leerstand. Zahlreiche Scheunen stehen teilweise und zwei ganz leer. Ein Leerstand betrifft ein Lagergebäude. Hesselbach verfügt über 17 unbebaute Flächen, die als Baugrundstücke nutzbar sind.

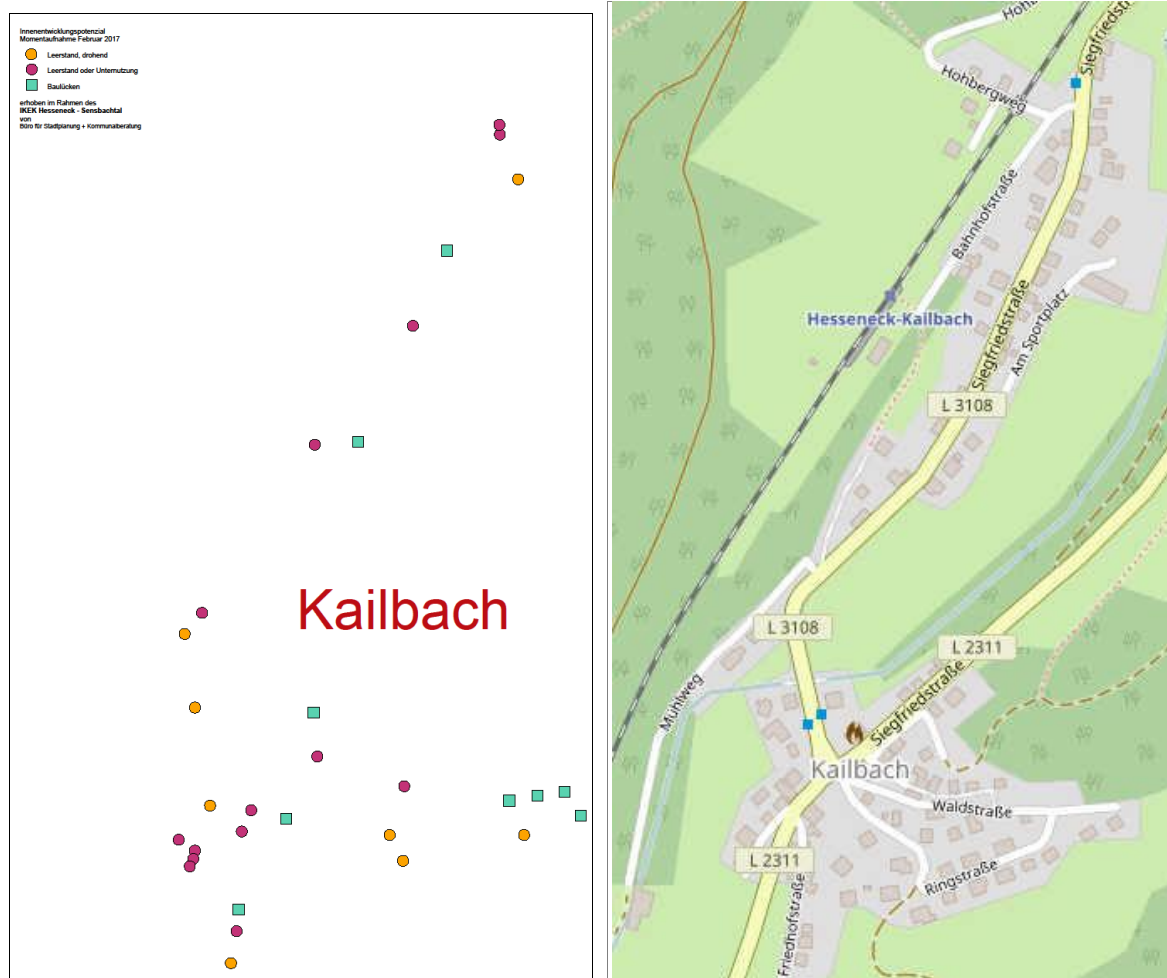


Abb. 44: Verteilung des Innenentwicklungspotenzials und Ausschnitt Open-Street-Map, Kailbach

Leerstand oder Unternutzung in 14 Gebäuden, für 8 Wohnhäuser droht der Leerstand. Ein aktueller und zwei drohende Leerstände sind außerhalb der Ortslage verzeichnet. Kailbach verfügt über 9 unbebaute Flächen, die als Baugrundstücke nutzbar sind.

### **Untersuchung potenzieller Bauflächen in Hesseneck**

Zum Stand 25.04.2012 wurde eine von der Gemeinde beauftragte Untersuchung<sup>42</sup> vorgelegt, in dem alle Baulücken und Bauflächenpotenziale umfangreich beschrieben, bewertet und in ihrer möglichen Bebauung umrissen werden.

Die Untersuchung deckt sich bei den Baulücken weitgehend mit dem im Rahmen des IKEK 2017 erkannten Innenentwicklungspotenzial und bleibt in ihren Untersuchungsinhalten von Bedeutung.

Allerdings ist das Problem des verhaltenen Grundstücksmarktes in Angebot und Nachfrage nicht Gegenstand der Untersuchung. Beide Marktseiten benötigen in ihren nicht-städtebaulichen Aspekten Stärkung, um die Aktivierung bzw. Inwertsetzung der einzelnen Grundstücke für die Zukunft der Dorfgemeinschaft in ihren arbeitsteiligen und sozialen Facetten zu initiieren. Zu denken ist hier einerseits an Verbesserungen der Arbeitsmöglichkeiten am Ort als auch an Überzeugungsarbeit, die eine Abkehr von der traditionellen Vorhaltung der Grundstücke für spätere Generationen oder anderen Spekulationsgedanken bezweckt.

<sup>42</sup> Gemeinde Hesseneck, Untersuchung potenzieller Bauflächen, städtebauliche/landschaftsplanerische Bewertung, Stand 25.04.2012, Büro Grosse-Seeger, Stadtplanung und Landschaftsarchitektur, Nürnberg

Es wird zunächst Aufgabe der Gemeinden sein, auf die Bereitschaft zum Verkauf der ungenutzten Grundstücke hinzuwirken. Im Zuge der hier nötigen Kommunikation können die Untersuchungsinhalte zu den Bauflächen ggf. hilfreich sein.

#### **Besondere Merkmale und Potenziale**

- ✖ Städtebaulich homogene Areale lassen sich schwerlich auffinden. Historische Bausubstanz mit identitätsstiftender Bedeutung lässt sich an je einem Standort in Hesseneck und in Sensbachtal erkennen.
- ✖ Als Dorfmitten lassen sich auch die Standorte einordnen, die die jeweilige Dorfgemeinschaft bei kleinen und größeren Veranstaltungen zusammenbringen.
- ✖ Ein Grundstücksmarkt, der die Ausweisung neuer Bauflächen rechtfertigen könnte, existiert nicht.
- ✖ Aktuelle und drohende Leerstände sowie Baulücken treten nur in wenigen Fällen so auf, dass Kombinationen benachbarter Grundstücke bessere Lösungen versprechen. Vor diesem Hintergrund könnte der Raum für eigenwillige Ziele der Grundstückseigentümer geöffnet werden.
- ✖ Um vor allem Einheimischen die Chance zu eröffnen, Baugrundstücke zu erwerben, und um die optisch unschönen Vernachlässigungen abzustellen, muss die Herausforderung zur Inwertsetzung der Gebäudeleerstände und der Baulücken angenommen werden. Der dazu nötige Aufwand für Überzeugung und Unterstützung der Beteiligten ist von großer Bedeutung.
- ✖ Angebote auf dem Grundstücksmarkt sind noch weniger zu finden als Nachfrage. Die Nachfrage nach Grundstücken und damit die Chancen zur Lösung leerstandbedingter Problemfälle kann nur durch Impulse auf nicht-städtebaulicher Ebene verbessert werden.

## **3.9 Technische Infrastruktur**

### **Hesseneck und Sensbachtal**

#### ***Klimaschutz und Energie***

Solaranlagen gehören noch nicht in allen Ortsteilen zum Ortsbild, aber in Hesselbach, Ober- und Unter-Sensbach sind inzwischen mind. fünf Anlagen in Betrieb. Energiegewinnung aus Holz ist ebenfalls Thema. Darüber hinaus wird ein BHKW betrieben und verschiedentlich Dienstleistungen zur rationellen Energieverwendung angeboten.

Die Gemeinde Hesseneck trägt sich schon lange mit dem Gedanken, das Dach des Mehrzweckgebäudes Kailbach mit seiner optimalen Ausrichtung zur Sonne für Energiegewinnung aus Solarkraft zu nutzen. Bisher scheiterte die Realisierung daran, dass zunächst das Dach saniert werden muss.

### **Breitband/DSL**

„Breitband für die ganze Region!“ zählte zu einem der wichtigsten Leitprojekte in der Region. Die Brenergo - Gesellschaft für Breitband sowie regenerative Energien mbH, Erbach ist eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Odenwald-Regional-Gesellschaft (OREG) mbH. Sie hat ein Rohr- und Breitbandkabelnetz auf Basis von Glasfaser für eine flächendeckende Breitbandversorgung des kompletten Odenwaldkreises mit bis zu 50 Mbit/s errichtet, an das auch die Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal angeschlossen wurden.

Im aktuellen „Regionalen Entwicklungskonzept“, nimmt der Ausbau der flächendeckenden Breitbandinfrastruktur einen hohen Stellenwert ein, weil eine moderne und leistungsfähige Infrastruktur - insbesondere Breitbandversorgung - für den ländlichen Raum als grundlegend angesehen wird. Insbesondere für kleinere Gemeinden ist eine Anpassung an die technische Entwicklung unverzichtbar, um als Wirtschaftsstandort aber auch als Wohngemeinde attraktiv zu bleiben und am wirtschaftlichen Leben teilhaben zu können.

Da Experten davon ausgehen, dass nur mit der Glasfasertechnologie die steigenden Datenmengen bewältigt werden können, wurde diese Technologie zur Umsetzung bestimmt und gebracht. Schon in der ersten Ausbaustufe wurde eine Datenübertragungsrate von bis zu 50 Mbit/s für den Anwender gewährleistet. Sie soll weiter verbessert werden.

### **Wasserversorgung und -entsorgung**

Die Wasserversorgung wird durch die Gemeinden sichergestellt. Zur Versorgungsanlage Sensbachtal gehören Tiefbrunnen, eine Quelfassung, Pumpenhäuser und Hochbehälter. In Hesseneck werden drei Quellen genutzt. Zwei Pumpwerke und ein Hochbehälter sorgen für kontinuierliche Versorgung bis in die badische Nachbargemeinde.

Hesseneck ist zur Beseitigung des Abwassers an die Anlagen der Stadt Eberbach angeschlossen. Auch das Abwasser aus Salmshütte wird über diesen Zulauf der Klärung zugeführt - vom Berg herunter mit einer Druckleitung. Die anderen Siedlungsflächen im Sensbachtal sind mit eigenem Netz an eine kleine Kläranlage in Hebstahl angebunden.

### **Abfallentsorgung**

Hinsichtlich der Abfallentsorgung fährt der Müllabfuhr-Zweckverband Odenwald auch die Ortsteile in Hesseneck und Sensbachtal regelmäßig an. Die Sammlungen erfolgen getrennt nach Papier, Biomüll, Restmüll und Gelber Sack.

Das Infoblatt zur Abfalltrennung weist auf Sammelcontainer in den Kommunen für Altglas und tragbare Altkleider hin und auf individuell anforderbare Sperrmüllabfuhr inkl. Elektroaltgeräte. Darüber werden zweimal im Jahr Sonderabfälle eingesammelt.<sup>43</sup>

### **Feuerwehr und Rettungsdienst**

In allen Ortsteilen gibt es eigene Feuerwehrgebäude, in denen die Ausrüstungen für den Einsatzfall bereit gehalten werden.

Der DRK-Ortsverein führt in Hebstahl Blutspendetermine durch; während sie in Hesseneck seit 2015 nicht mehr stattfinden. Die „Vorausshelfer“ werden von Rettungsdienst und Feuerwehr zugezogen,

---

<sup>43</sup> <http://www.mzvo.de/informationen.php>, Abruf am 09.02.2017

wenn Unfall, Verdacht auf Herzinfarkt, Schlaganfall und andere Vorkommnisse qualitative Ersthilfe brauchen. In Sensbachtal ist eine solche Person tätig. Das Pendant in Hesseneck wird aus einer Gruppe gebildet, die ihren Dienst ohne Neuzugänge nur schwer aufrecht erhalten kann. Mit der Einrichtung der Rettungswache in Beerfelden-Hetzbach in 2013 wurden jedoch Verbesserungen für die schnellere Versorgung auch für Hesseneck erzielt.

#### **Besondere Merkmale und Potenziale**

- ✱ Für Energieeinsparung durch energetische Sanierungen des Gebäudebestandes bietet sich unter anderem der Einsatz des Dorfentwicklungsprogramms an. Daneben gibt es eine Reihe von weiteren Fördermaßnahmen, über die aktiv informiert werden sollte, u.a. Förderung für kommunale Gebäude sowie Straßenbeleuchtung, für private Wohngebäude und gewerbliche Gebäude einschließlich der Förderung der Beratung zu Möglichkeiten der energetischen Sanierung im Gebäudebestand und Informationen zur Stromeinsparung (siehe Förderdatenbank des Bundes und der Länder).
- ✱ Das Kailbacher Solar-Projekt für das Mehrzweckgebäude hat trotz früheren Scheiterns mit seinem Standort und seiner Ausrichtung nach wie vor gute Rahmenbedingungen. Mit Befürworten und anhaltender Unterstützung Dritter sollte die Realisierung dieses guten Beispiels gelingen.
- ✱ Dank der Initiative der OREG entspricht das Breitbandangebot den aktuellen Erfordernissen der meisten Gewerbebetriebe, der öffentlichen Einrichtungen und Privathaushalte.
- ✱ Die Wasserversorgung ist mit der Organisation auf Gemeindeebene ein Aspekt, der in der Zukunft der Oberzentgemeinden effizienter gestaltet werden kann.
- ✱ Für die Feuerwehren stellt sich mittelfristig die Frage nach Ausbau der Kooperation unter den Ortsteilen und möglichen Standortaufgaben - sofern wegen der großen Entfernungen eine Beeinträchtigung der Sicherheit nicht zu befürchten ist.

### **3.10 Tourismus, Freizeit und Erholung**

Touristisch betrachtet gehören Hesseneck und Sensbachtal zur Destination Odenwald, die sich über den hessischen, bayerischen und badischen Odenwald erstreckt. Die touristische Vermarktung der Gemeinde erfolgt weitestgehend über die Odenwald Tourismus GmbH, die als zentrale Tourismusmarketing-Organisation des Odenwaldes zwischen Darmstadt und Heidelberg, an Bergstraße, Main und Neckar tätig ist. Bereits seit 1997 finanzieren die Fusionsgemeinden eine gemeinsame Touristikinformation und das Buchungszentrum in der Stadtverwaltung Beerfelden, die als zentrale Anlaufstelle für Gäste fungiert. Die IKEK-Gemeinden sind ebenso Mitglieder der Touristischen Arbeitsgemeinschaft (TAG) Beerfelder Land mit der Stadt Beerfelden und der Gemeinde Rothenberg. Außerdem ist die Zugehörigkeit der Gemeinden zum UNESCO Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald e.V. für die Infrastrukturausstattung und Vermarktung von Bedeutung.

Eine der Hauptzielgruppen bzw. umgebende Quellmärkte sind Kurzreisende und Tagesausflügler aus den Ballungsräumen Rhein-Neckar und Rhein-Main in einer Entfernung von nur einer PKW Stunde.

In Bezug auf das touristische Angebot dürfen die beiden – so gesehen – „zentral“ gelegenen kleinen Gemeinden nicht solitär betrachtet werden, sondern stets im Verbund mit den Gemeinden in der Umgebung, nicht nur im Beerfelder Land, sondern auch im angrenzenden Baden und Bayern.



Die Region verfügt aufgrund der naturräumlichen, der klimatischen und der touristischen Grundausstattung grundsätzlich über gute Voraussetzungen für eine touristische Entwicklung. Dazu gehören einige über die Region hinaus bedeutsame Sehenswürdigkeiten, sowohl in den historischen Städten in der weiteren Umgebung (z.B. Heidelberg, Miltenberg) wie auch in der Nähe (z.B. Beerfelden<sup>44</sup>, Michelstadt, Erbach, Amorbach), zahlreiche Museen entlang der Museumsstraße Odenwald-Bergstraße, Schlösser, z.B. in Erbach und Heidelberg, sowie Burgruinen, z.B. die Burgruine Freienstein in Gammelsbach und die Burgruine Wildenberg in Kirchzell sowie viele weitere entlang des Neckars.

Das Burgen- und Schlössernetzwerk „Burgenlandschaft e.V.“, ein LEADER-Projekt der Nachbarregion Main4Eck, informiert und bewirbt in einer grenzüberschreitenden Kooperation die zahlreichen Burgen und Schlösser der Region.

In den Gemeinden selbst gibt es ebenfalls Kleinodien zu besichtigen.

### **Örtliche Sehenswürdigkeiten<sup>45</sup>**

- eine Vielzahl von gesicherten Überresten und Rekonstruktionen entlang des Odenwald-Limes; nachgewiesen ist z.B. das Numeruskastell Hesselbach am nordöstlichen Ortsrand und die repräsentativste Turmstelle am Odenwald-Limes liegt „in den Vogelbaumhecken“ zwischen Hesselbach und Würzburg<sup>46</sup>.
- die 1465 errichtete Quell- und frühere Wallfahrtskirche in Schöllnbach und die 1766 errichtete katholische Pfarrkirche St. Luzia und St. Odilia in Hesselbach
- besonders gute erhaltene und zahlreiche Flurkreuze
- der kleine 1619 angelegte Waldfriedhof auf der Sensbacher Höhe mit Gräbern bekannter Persönlichkeiten und einem bemerkenswerten Ausblick
- die ehemalige Zehntscheuer in Sensbachtal
- das auf dem 555 m hohen Krähberg gelegene Jagdschloss Krähberg, das aber nur von außen zu besichtigen ist.
- das aus Buntsandstein errichtete Haintalviadukt zwischen Kailbach und Friedrichsdorf und weitere als Denkmäler geschützte Anlagen der Bahn

Über historische-bauliche Sehenswürdigkeiten hinaus hat der UNESCO Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald in besonderer Vielfalt Themen der Landschaftsentwicklung wie Felsenmeere, Höhlenwelten, historischer Bergbau, Geotope, Vulkanismus, Wasserphänomene<sup>47</sup> erschlossen und erlebbar gemacht.

Trotz der bau- und landschaftshistorischen Sehenswürdigkeiten liegt der Schwerpunkt des Odenwalds einschließlich des Beerfelder Landes eindeutig im Bereich Aktivurlaub bzw. in der Kombination der vielfältigen Möglichkeiten „aktiv“ in der Natur bzw. Landschaft abzuschalten (vgl. Bild-/ Wortmarke „Auf Natur umschalten“ der Odenwald Tourismus GmbH). Dazu gehören Tagesangebote im naturnahen Aktivbereich wie Wandern, Nordic Walking, Radfahren einschließlich Downhill im Bikepark Beerfelden, Golf, Schwimmen und nicht zuletzt Wintersport, insbesondere in Beerfelden. Als weiterer An-

<sup>44</sup> siehe IKEK Beerfelden S. 53

<sup>45</sup> Quelle: Flyer der Tourist-Information Beerfelder Land

<sup>46</sup> Quelle: Der Limes. Odenwald Natur und Kultur erleben. Hrsg. v. Touristikgemeinschaft Odenwald e.V.

<sup>47</sup> Quellen: Faszination Erdgeschichte im Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald und Erlebniskarte „Faszination Erdgeschichte“

gebotsbereich soll der Gesundheitstourismus entwickelt werden, insbesondere, wenn das Gesundheitsversorgungszentrum in Beerfelden und ein schon seit langem geplantes „Golfhotel“ errichtet ist.

### **Rad- und Wanderwege**

Besonders hervorzuheben ist der mit dem Qualitätssiegel „Wanderbares Deutschland“ zertifizierte Nibelungensteig von Zwingenberg/Bergstraße durch den Odenwald, u.a. über die IKEK-Ortsteile Schöllnbach und Hesseneck, bis nach Freudenberg am Main.

Ebenso an die Sage knüpft die als sogenannte Touristikstraße beworbene „Siegfriedstraße“ von Worms über den Odenwald nach Würzburg, u.a. über Hesseneck, die eher auf motorisierte Reisende und insbesondere auf Wohnmobilsten ausgerichtet ist.

Außerdem zu benennen ist der unweit in Eberbach vorbeiführende Neckarsteig im benachbarten Naturpark Neckartal-Odenwald, ebenfalls als Qualitätsweg „Wanderbares Deutschland“ ausgezeichnet.

Die Halbtages-Rundtour „Panoramaweg Sensbachtal“ (S6) ist ein Qualitätsweg „Wanderbares Deutschland“.

Darüber hinaus gibt es mehrere Hauptwanderwege des Odenwaldklubs, Rundwanderwege des Naturparks Bergstraße-Odenwald sowie örtliche Rundwanderwege der Wanderkarte "Beerfelder Land"<sup>48</sup>.

Bemerkenswert sind eine Auswahl an Nordic Walking-Strecken und Loipen zwischen Beerfelden und Sensbachtal sowie ehrenamtlich betriebene Skilifte mit Flutlicht in Schöllnbach und Kailbach.

Die Odenwald Tourismus GmbH arbeitet seit Jahren an der Qualifizierung und Rücknahme von Wegen. Wie in den meisten anderen Gemeinden könnte auch in Hesseneck und Sensbachtal eine Entschlackung und Qualitätsverbesserung zu einer höheren Attraktivität und Besucherfrequenz des Wegenetzes beitragen.

Wegen der topographischen Verhältnisse gibt es im Vergleich zu anderen Teilen des Odenwaldes wenige und zum Teil anspruchsvolle Wege. In der Nähe der IKEK-Gemeinden liegen der Drei-Länder-Radweg, der Fernradweg 4 sowie örtliche Streckenangebote. Der Versuch, Mountainbike-Strecken im Umfeld des Bikeparks in Beerfelden auszuweisen, ist am Widerspruch der Jagdpächter gescheitert, weil sie u.a. die Störung des hier bedeutsamen Rotwildes befürchten. Aktuell in 2017 gibt es jedoch erneut Initiativen zum Ausbau des Bikeparks und im Zuge der Fusion zur Anlage eines Radrundweges um die künftige Stadt Oberzent.

An Wochenenden ist für Wanderer und Radfahrer das Angebot der NaTourBus-Linie Eberbach-Erbach-Michelstadt mit dem Haltepunkt Sensbacher Höhe interessant. Von April bis Oktober verkehren die Busse mit Fahrradanhänger, so dass ein umweltfreundlicher und bequemer Einstieg in die Route möglich ist und die bevorzugten Rundtouren gewährleistet sind.

In Sensbachtal befinden sich vier Schutzhütten, auch die Bushaltestellen sind überwiegend mit Wetterschutzhäuschen ausgestattet. Die Ortsteile von Hesseneck bieten insgesamt vier gekennzeichnete Wanderparkplätze.

Der im Jahre 1971 als Hochwasserrückhaltebecken erbaute, etwa 9.000 m<sup>2</sup> große Eutersee im Ortsteil Schöllnbach dient der Naherholung und ergänzt die touristische Infrastruktur um das wichtige Element Wasser; allerdings ist der See in die Jahre gekommen und bedarf der Attraktivierung. Südlich

<sup>48</sup> Beerfelder Land, Wanderkarte 1:20.000, TF20-10, hrsg. v. Hessischen Landesvermessungsamt, Wiesbaden

des Sees liegt in etwa 300 m Entfernung auf 1,1 ha Fläche am Waldrand ein Jugendzeltplatz mit einer Kapazität für bis zu 100 Personen, der vom Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald und der Gemeinde Hesseneck gemeinsam betrieben wird und jährlich bis zu 4.000 Übernachtungen zählt. Am Nordrand des Sees befinden sich ein kleiner Badestrand, eine Liegewiese und eine Schutz- und Grillhütte. Durch den ständigen Durchfluss kalten Bergwassers erreicht die Wassertemperatur des Eutersees auch im Hochsommer nur 12–16° Celsius und ist damit sehr erfrischend.



Abb. 45: Ansicht von der Grillhütte und dem Eutersee

### **Weitere Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Gäste und Bewohner**

In Hesseneck verfügt jeder Ortsteil über eine kleine besondere Anlage:

Im Ortsteil Hesselbach können Bewohner wie Gäste Spielplatz, Bolzplatz und vor allem den Dorfmitelpunkt mit Wanderparkplatz und Informationstafeln nutzen.



Abb. 46: Spielplatz und Wanderparkplatz am Löschteich in Hesselbach

Im Ortsteil Schöllbach sind es neben dem Spielplatz und dem auch als Festplatz genutzten Bolzplatz vor allem die Freizeitanlage Eutersee mit Schutzhütte (siehe oben), der nahe gelegene Jugendzeltplatz sowie der Wanderparkplatz.

Der Ortsteil Kailbach bietet neben dem öffentlichen Spielplatz an der Kita die Sportanlage der Gemeinde (mit Mehrzweckgebäude), zwei Wanderparkplätze und den Haltepunkt der Odenwaldbahn.

Bis auf die Wanderparkplätze und den Jugendzeltplatz, die gemeinsam von der Gemeinde und dem Geo-Naturpark unterhalten werden müssen, und die Bushaltestellen (OREG) muss die Gemeinde alle anderen Einrichtungen selbst pflegen.

In Sensbachtal ist es vor allem der Kernort Unter-Sensbach, der neben dem Gemeindezentrum, Kita und Schule auch die Freizeitinfrastruktur bietet: Neben einem Spielplatz, einem Kleinspielfeld und der Sporthalle sind dies eine Schutzhütte, Quellfassung und eine Laufbrunnenanlage mit Grünflächen. Hier befindet sich überdies die Vereinsanlage des NABU mit Werkstatt.

In Ober-Sensbach befinden sich neben einem Spielplatz und dem Sportplatz ein Freizeit- und Feuerlöschteich, ebenfalls zwei Schutzhütten und der historische Friedhof mit Ausblick.

In Hebstahl sind es neben dem Spielplatz und einer Schutzhütte ebenfalls der Friedhof.

Bis auf die Bushaltestellen des Nahverkehrsträgers OREG, d.h., die reinen Haltestellen mit Fahrplan, zum Teil mit Beleuchtungsmast, aber ohne Häuschen, unterhält die Gemeinde Sensbachtal sämtliche Einrichtungen einschl. der Warte- und Wetterschutzhäuser an den Haltstellen selbst.

### ***Gastronomie und Unterkünfte***

Das Gastronomie- und Beherbergungsangebot umfasst:

*Hesseneck* - Das Angebot konzentriert sich auf Hesselbach, die Übernachtungsangebote befinden sich ausschließlich in Hesselbach:

- Landgasthof (7 Doppelzimmer; bis 50 Sitzplätze, heimische Küche mit wechselnden Spezialitäten-Wochen, Biergarten; in 2016 ausgezeichnet mit dem Hauptpreis für Gründung durch Übernahme eines Familienbetriebs)
- Ferienwohnung (1 FeWo)
- Pension (7 Betten und 2 FeWo)
- Hofcafé (saisonaler Betrieb von Ostern bis Oktober, heimische Küche)
- Gasthaus in Schöllnbach
- Mehrzweckgebäude in Kailbach (gelegentliche Bewirtung, insbesondere bei Spielbetrieb)

*Sensbachtal* - Das Angebot konzentriert sich auf Ober-Sensbach bzw. auf die Passhöhe Reußenkreuz, die Übernachtungsangebote befinden sich ausschließlich in Ober-Sensbach bzw. am Reußenkreuz:

- Hotel und Waldgasthof (15 Doppelzimmer, Gruppenangebote bis 30 Personen; 100 Sitzplätze; regionale Küche, Aussichtsterrasse,)
- Gasthaus und Pension (4 Doppelzimmer, 1 Mehrbettzimmer; bis 45 Sitzplätze, regionale Vesperkarte)
- Landgasthof (bis 100 Sitzplätze, Biergarten, Ponyreiten)
- Gasthaus in Unter-Sensbach (Schankwirtschaft)
- In Hebstahl gibt es keinerlei Angebot.

Insgesamt stehen ca. 50 Betten zur Verfügung, das Angebot verteilt sich auf zwei Betriebe in einem Ortsteil, beide Betriebe sind für die Zielgruppe Gruppenreisen sowie für größere Gruppen und Feiern

geeignet. Sofern die Betriebe einen gewissen Standard erfüllen, können sie auf eigenen Wunsch über die Odenwald Tourismus GmbH vermittelt werden.

Bei den vorhandenen Gasthäusern in Hesseneck und Sensbachtal werden sich in den nächsten Jahren voraussichtlich deutliche Verschlechterungen einstellen. Bei vier der vorhandenen Betriebe hat ein Generationenwechsel erfolgreich stattgefunden, so dass hier die Zukunft gesichert ist. Zurzeit der Bewerbung als Förderschwerpunkt war bei einem Teil der Betriebe davon auszugehen, dass diese mittelfristig oder gar kurzfristig alters-/gesundheitsbedingt geschlossen werden. Dies ist aktuell bei einem Betrieb in Kailbach und in Hesselbach erfolgt. Somit gibt es in Hebstahl und Kailbach keine Gasthäuser mehr<sup>49</sup>. In Schöllnbach besteht eine ähnliche Gefahr.

### **Tourismusintensität**

Während die Tourismusintensität des Landes Hessen und des Regierungsbezirks Darmstadt von der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main geprägt wird und ca. 5.250 Übernachtungen je 1.000 E. umfasst, liegt die Tourismusintensität im Odenwaldkreis mit ca. 4.500 Übernachtungen nur um 15 % darunter<sup>50</sup>. Die Tourismusintensität von Hesseneck und Sensbachtal sind wegen der geringen Anzahl der Betriebe anonymisiert bzw. nicht erfasst.

Das professionelle Buchungssystem des Odenwaldes ist mit umsatzstarken Premium-Vertriebskanälen vernetzt, wodurch es über eine beträchtliche Reichweite verfügt. Eine Auswertung belegt, dass die Umsätze im gesamten Buchungsgebiet in den letzten Jahren stetig gewachsen sind. Somit ist ein Potenzial für künftige Entwicklungen gegeben. Dies gilt auch für das Beerfelder Land einschließlich der beiden IKEK-Gemeinden, insbesondere, weil das Beerfelder Land von Beginn an das Buchungssystem nutzt und die Touristik-Information in Beerfelden selbst vermittelt.<sup>51</sup>

#### **Besondere Merkmale und Potenziale**

- ✱ Die Nähe zu den Metropolregionen Frankfurt/Rhein-Main und Rhein Neckar bietet in einer Stunde Fahrtzeit ein sehr hohes Gästepotenzial.
- ✱ Mehrere Rad- und Wanderwege, Freizeiteinrichtungen einschließlich der Freizeitverkehre sowie einige Unterkünfte und Gaststätten bieten eine attraktive touristische Infrastruktur.
- ✱ Ein Teil der vorhandenen Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe hat sich auf die steigenden Anforderungen an Servicequalität und an die Ausstattung der Räumlichkeiten bereits eingestellt und die betrieblichen Nachfolge erfolgreich gemeistert. Die betriebliche und mit der Touristik-Information Beerfelden überbetriebliche Information und Vermarktung liegen bereits in professionellen Händen.
- ✱ Grundsätzlich verfügen Hesseneck und Sensbachtal somit über gute Voraussetzungen für eine touristische Entwicklung. Potenziale für den Natur- und Aktivtourismus sowie Gesundheitstourismus sind insbesondere durch die attraktive Landschaft und deren Erschließung für Wanderer gegeben.
- ✱ Die Gemeinden verkörpern die Wort-Bildmarke des Odenwald Tourismus „Auf Natur umschalten“ in besonderer Weise durch ihre Lage inmitten/ „im Herzen“ der Natur, jenseits von überregionalen Straßen, aber dennoch in der Nähe von einer Vielzahl von attraktiven Aus-

<sup>49</sup> Quelle: Schriftliche Information des Bürgermeisters i.R. der Bewerbung als Förderschwerpunkt und Auftragsvergabe.

<sup>50</sup> Eigene Berechnungen anhand der Gemeindedatenblätter Hesseneck und Sensbachtal.

<sup>51</sup> Quelle: Impulsvortrag von Kornelia Horn (Odenwald Tourismus GmbH) am 8. Juli 2015 im 2.IKEK-Forum in Otzberg, siehe [www.otzberg.de](http://www.otzberg.de)



flugszielen im hessischen, badischen und bayerischen Odenwald, angebunden durch die Bahn als umweltfreundliches Verkehrsmittel.

- ✱ Diese Kombination von „Entrücktsein in der Natur und doch nah an zahlreichen kulturhistorischen Sehenswürdigkeiten“ mit einer Anspielung auf die (ehemals) kleinste Gemeinde/Kleinod Hessens (Hesseneck) ließe sich sicher auf beide IKEK-Gemeinden übertragen und im Rahmen der Vermarktung unter dem Dach des Beerfelder Landes als Alleinstellungsmerkmal „bespielen“.

### 3.11 Natur und Landschaft

Sensbachtal und Hesseneck liegen im Buntsandsteingebiet des Odenwaldes an den Quellbächen des Sensbaches bzw. am Mittellauf der Itter, die bei Eberbach in den Neckar mündet. Zwischen Hesseneck und dem Kerngebiet des Odenwaldkreises im Mümlingtal erhebt sich der Krähberg (ca. 555 m üNN) mit der Passhöhe Reußenkreuz (515 m üNN). Das Landschaftsbild der Gemeinden ist geprägt vom Wechselspiel zwischen langgezogenen Tälern und bewaldeten Höhenrücken.

#### Schutzgebiete<sup>52</sup>

Hesseneck und Sensbachtal gehören zum Vogelschutzgebiet Südlicher Odenwald (ca. 8.940 ha). Trotz der großen Flächenausdehnung der beiden Gemeinden sind lediglich das FFH-Gebiet Euterbach und Itterbach mit Nebenbächen (51,4 ha) und das FFH-Gebiet Leegwald und Höllklinge bei Kailbach (20,5 ha) sowie zahlreiche kleine gesetzlich geschützte Gebiete, vorrangig Feucht- und Nassbiotope entlang des Euterbachs und des Itterbachs mit Nebenbächen sowie Streuobstweiden rund um die Ortslagen von Sensbachtal und Hesselbach, Blockhalden südlich von Schöllnbach und Hesselbach verzeichnet.

#### Ehrenamtlicher Naturschutz

Für den Naturschutz engagiert sich eine NABU-Ortsgruppe Sensbachtal insbesondere im Artenschutz (Amphibien, Fledermäuse, Schwalben). Die Ortsgruppe trifft sich wöchentlich in der Vereinswerkstatt in der „Gasse 2“ in Unter-Sensbach, darüber hinaus kümmert sie sich um Nachwuchs und betreibt eine eigene Jugendgruppe – die NAJU Sensbachtal. Der Naturschutzverein informiert über seine Aktivitäten u.a. mit Hilfe eines eigenen Internetauftritts.

#### Landschaftsplanung, Flurbereinigungsverfahren<sup>53</sup>

In der Gemeinde Sensbachtal ist das Flurbereinigungsverfahren Ober-Sensbach und Hebstahl bereits abgeschlossen. In Unter-Sensbach steht das vereinfachte Verfahren (§ 86 FlurbG) vor dem Abschluss. Als Verfahrenszweck werden Agrarstruktur, Umwelt- und Naturschutz, Gewässerentwicklung sowie Freizeit und Erholung genannt. Der Landschaftsplan von Sensbachtal stammt aus dem Jahr 2003.

In Hesseneck befinden sich zurzeit alle Ortsteile in vereinfachten Flurbereinigungsverfahren, die Neugestaltungsplanung liegt bereits vor. Einen Landschaftsplan gibt es nicht.

<sup>52</sup> Quelle: <http://natureg.hessen.de/>. Letzter Zugriff am 30.12.2016

<sup>53</sup> Quelle: Kurzinfo mit Übersichtskarte und allgemeinen Daten zum Verfahren unter [https://hvbh.hessen.de/irj/HVBG\\_Internet](https://hvbh.hessen.de/irj/HVBG_Internet)

**Besondere Merkmale und Potenziale**

- ✱ Trotz der geringen Größe der Gemeinde gibt es in Sensbachtal ein aktives bürgerschaftliches Engagement für den Naturschutz mit Jugendarbeit.
- ✱ Die laufenden Flurbereinigungsverfahren Hesseneck bieten für die Umsetzung von Projekten im Bereich Umwelt- und Naturschutz, Gewässerentwicklung sowie Freizeit und Erholung ergänzende Fördermöglichkeiten.

### 3.12 Land- und Forstwirtschaft

Der Anteil der Landwirtschaftsfläche ist aufgrund der ungünstigen Standortfaktoren sehr gering, nur 12% der Gemeindefläche von Hesseneck und 17% von Sensbachtal sind landwirtschaftlich genutzt und damit nur etwa halb so viel wie im Durchschnitt des Odenwaldkreises (32%)<sup>54</sup>. Demgegenüber ist der Anteil der Waldfläche mit 83% in Hesseneck und 76% in Sensbachtal extrem hoch. Davon zeugen auch die zahlreichen Forst- und Holzhandelsbetriebe in Sensbachtal (11 Betriebe) und einige in Hesseneck (3 Betriebe).

In Hesseneck und Sensbachtal existieren insgesamt noch 35 Betriebe, darunter ca. acht im Haupterwerb in beiden Gemeinden, und 26 im Nebenerwerb. Insgesamt bewirtschaften sie 122 ha Acker und 575 ha Grünland. Unter der Gesamtzahl der Betriebe befinden sich 17 reine Grünlandbetriebe mit Milcherzeugung, Mutterkuhhaltung und Rindermast. Fünf Betriebe werden als „Öko-Betriebe“ gefördert und 14 Betriebe sind eine Bewirtschaftungs- bzw. Pflegeverpflichtung nach dem Hessischen Programm für Agrarumwelt- und Landschaftspflege-Maßnahmen (HALM) eingegangen. Als spezialisierte Betriebszweige sind lediglich ein Betrieb mit Damwild und zwei Betriebe mit Forellenzucht zu nennen. Die Imkerei in Hobbyhaltung nimmt nach Einschätzung eines NABU-Vertreters in den letzten Jahren zu.

Von einem Betrieb geht die Initiative zur Direktvermarktung im Odenwald aus, die letztendlich über die Gründung der Regionalgruppe Odenwälder Direktvermarkter in die Gründung der Dachorganisation Hessischer Direktvermarkter gemündet hat. Dieser Betrieb beteiligt sich persönlich und ehrenamtlich im Rahmen der Initiative am „Odenwälder Bauernmarkt“ (1x/ Jahr) und an der Vermarktungsaktion „Landmarkt“ in REWE-Filialen. Außerdem gibt es einen regional aktiven Direktvermarkter in Untersensbach. Desweiteren gibt es in Ober-Sensbach einen Hofladen der Fleisch- und Wurstwaren herstellt und vermarktet, zum Teil aus eigener Tierhaltung.

Die Aussichten auf Hofnachfolge werden bei den bestehenden Betrieben, insbesondere bei den Nebenerwerbsbetrieben, deren Betriebsleiter eher älter sind, als überwiegend kritisch eingeschätzt. Eine wesentliche Rolle spielt dabei nach Einschätzung eines Ortslandwirts der hohe bürokratische und technische Aufwand für die Antragstellung auf Förderung, insbesondere für die Nebenerwerbsbetriebe und die älteren Kollegen. Für die Offenhaltung der Landschaft, die von hoher Bedeutung für die Qualität als Wohnstandort und als Standort für den Tourismus ist, ist die weitere Existenz von landwirtschaftlichen Betrieben in den Ortsteilen der beiden Gemeinden Voraussetzung, insbesondere wegen der weiten Entfernung zu anderen Betrieben in Nachbarkommunen. In der Vergangenheit sind Versuche einer betrieblichen Kooperation, etwa im Zuge eines Maschinenrings, eher im Sande verlaufen.

<sup>54</sup> Quelle: Diese und die nachfolgenden statistischen Daten wurden freundlicherweise von der Abteilung Ländlicher Raum, Veterinärwesen und Verbraucherschutz des Kreisausschusses des Odenwaldkreises am 30.01.2017 zur Verfügung gestellt.

**Besondere Merkmale und Potenziale**

- ✱ Angesichts der hohen Bedeutung der landwirtschaftlichen Betriebe für die Offenhaltung der Täler und somit für die Qualität als Wohn- und Tourismusstandort sind Impulse für die weitere Entwicklung der Landbewirtschaftung erforderlich. Trotz bisher eher negativer Erfahrungen liegt zum Beispiel eine betriebliche Kooperation zwischen den ohnehin ähnlich ausgerichteten Betrieben und angesichts der zusammenhängenden Flächen auf der Hand, ebenso eine gemeinsame Vermarktung von Qualitätsfleisch mit Herkunftsbezeichnung und in dem Zuge ein Umstieg auf eine robuste Landrasse (vgl. Hohenloher Weiderind).
- ✱ Die besondere Bedeutung der Forstwirtschaft und des Handels mit Holz ist ein wichtiger Ansatzpunkt für die Erzeugung und örtliche Nutzung von Holz zur Energiegewinnung, etwa auch für Nahwärmanlagen, z.B. im Umfeld der zentral gelegenen Einrichtungen, wie etwa das Gemeindezentrum Sensbachtal oder das Mehrzweckgebäude Kailbach.

### 3.13 Kooperation und Programme

***Interkommunale Zusammenarbeit, Mitgliedschaften und Kooperationen*<sup>55</sup>**

Die Kommunen Hesseneck und Sensbachtal arbeiten schon seit Jahrzehnten in verschiedenen Bereichen zusammen. Die Zusammenarbeit erfolgt sowohl im engeren Verbund mit der Stadt Beerfelden und der Gemeinde Rothenberg als auch darüber hinaus zum Teil kreis- und länderübergreifend (z.B. Müll- und Abwasserbeseitigung).

In den letzten 20 Jahren wurde die Zusammenarbeit der Antragsteller mit der Stadt Beerfelden und der Gemeinde Rothenberg ausgehend von der räumlichen Verbindung in folgenden Aufgabenfeldern punktuell ausgebaut und verstärkt:

- Gemeinsames Mitteilungsblatt Oberzent aktuell (1994)
- Touristische Zusammenarbeit und gemeinsame Touristik-Information (1994)
- Bildung des Zweckverbands KSO (Kassen- und Teil der Finanzgeschäfte) (2008)
- Übertragung der Standesamtsaufgaben von Hesseneck und Sensbachtal auf die Stadt Beerfelden (2011 und 2014)
- Anschaffung einer gemeinsamen Telefonanlage und EDV-Ausstattung (2014/15)
- Projekt zur Sicherstellung der örtlichen Gesundheitsversorgung (Gesundheitsversorgungszentrum)

Im Jahr 2015 wurde bezüglich der Schaffung einer zukunftsfähigen Verwaltungs- und Kommunalstruktur eine Machbarkeitsstudie erstellt. Die Studie, die als Fazit die Fusion der vier Kommunen empfiehlt, war die Grundlage für den im März 2016 durchgeführten Bürgerentscheid. Die Frage „Sind Sie dafür, dass sich die Stadt Beerfelden und die Gemeinden Hesseneck, Rothenberg und Sensbachtal zu einer Kommune zusammenschließen?“ wurde in allen Kommunen mit deutlicher Mehrheit bejaht.

<sup>55</sup> Nachfolgender Text wurde weitgehend aus den Antragsunterlagen der Gemeinden zur Aufnahme als Förderschwerpunkt der Dorfentwicklung in Hessen übernommen.

| <b>Kommune</b> | <b>Wahlbeteiligung</b> | <b>Zustimmung</b> |
|----------------|------------------------|-------------------|
| Beerfelden     | 60,3 %                 | 88,5 %            |
| Hesseneck      | 77,4 %                 | 88,7 %            |
| Rothenberg     | 70,4 %                 | 71,4 %            |
| Sensbachtal    | 65,2 %                 | 71,3 %            |

Tab. 11: Ergebnisse des Bürgerentscheids zur Fusion der vier Oberzent-Kommunen am 6. März 2016

Als möglicher Termin für den Zusammenschluss wird 1. Januar 2018 angestrebt. Der Grenzänderungsvertrag ist bereits erarbeitet und beschlossen.

### ***Zusammenarbeit im Bereich der Vereine***

Siehe Kapitel 3.4.

### ***Städtebauliche Förderprogramme und Konzepte***

Um das bau- und kulturgeschichtliche Erbe der Gemeinden zu bewahren, haben von 1990 bis 1998 die drei Ortsteile von Sensbachtal am Programm der Dorferneuerung teilgenommen.<sup>56</sup>

In Hesseneck waren die Ortsteile Schöllnbach (1983 bis 1991) und Hesselbach (1998 bis 2009) bereits Förderschwerpunkte der Dorferneuerung.

Im Anschluss an den Abschluss der Dorferneuerung von Hesselbach im Jahr 2009 hat die Gemeinde eine Entwicklungsstudie<sup>57</sup> erstellen lassen. Hierin wurden aufgrund der aktuellen Entwicklungen, insbesondere der demografischen, bereits mehrere Handlungsfelder für eine Neuorientierung der Gemeinde identifiziert: „Wohnen/ Bauen, Wirtschaft, Land- und Forstwirtschaft, Fremdenverkehr, Soziales“. Allerdings haben sich viele der Handlungsvorschläge zwischenzeitlich überholt.

Abgesehen von der Dorferneuerung wurde bisher keines der bisherigen oder aktuellen städtebaulichen Förderprogramme in Anspruch genommen.

Auf die Flurbereinigungsverfahren in Sensbachtal und Hesseneck wurde bereits in Kapitel Tourismus, Freizeit und Erholung hingewiesen.

### ***Kommunales Investitionsprogramm (KIP)***

In der Gemeinde Sensbachtal sollen mit Hilfe des KIP in 2017 Maßnahmen an der Sporthalle in Unter-Sensbach durchgeführt werden. In der Gemeinde Hesseneck sind es die Sanierung der Heizungen im Dorfgemeinschaftshaus Hesselbach und im Mehrzweckgebäude Kailbach, der Vorplatz des FGH Kailbach und die teilweise Sanierung der Spielplätze Schöllnbach, Hesselbach und Kailbach unter Beteiligung der Ortsbürger bzw. Eltern.

### ***Interkommunale Zusammenarbeit (IKZ)***

Förderung des Gesundheitsversorgungszentrums Beerfelden (siehe Kap. 3.5)

### ***Flurbereinigungsverfahren***

Die Flurbereinigungsverfahren Hebstahl und Ober-Sensbach sind seit langem abgeschlossen, das Verfahren Unter-Sensbach (nach § 86 FlurbG) steht vor der Schlussfeststellung. Das vereinfachte Verfahren Hesselbach (nach § 86 FlurbG) befindet sich vor der Bekanntgabe des Flurbereinigungs-

<sup>56</sup> Quelle: Dorferneuerung Sensbachtal. Gestaltungsfibel, 1999

<sup>57</sup> Quelle: Entwicklungsstudie für Hesseneck, erstellt vom Büro Grosser-Seeger, 2009

bzw. Zusammenlegungsplanes und steht somit kurz vor dem Abschluss. Die Umsetzung von Maßnahmen kann noch über einen Zeitraum von ca. 2 Jahren erfolgen.

Im Verfahren Kailbach/Schöllnbach (nach § 86 FlurbG) wurde der Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan aufgestellt. Somit können Gemeinschaftsanlagen im Rahmen der Flurbereinigung gefördert werden. In diesem Rahmen ist für 2017 geplant, gemeinsam mit der Stadt Eberbach die Brücke in Schöllnbach und Badisch-Schöllnbach an der Landesgrenze zu sanieren.

### **Regionale Konzepte und Prozesse**

Die Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal sind Mitglieder der Interessengemeinschaft Odenwald e.V. (IGO), die im Odenwald Trägerin der Regionalentwicklung ist, somit gehören beide Gemeinden zur LEADER-Region Odenwald. In der vorangegangenen LEADER-Förderperiode 2007-2013 waren die beiden Kommunen ebenfalls an dieser Form der interkommunalen Zusammenarbeit beteiligt.

In der aktuellen Förderperiode könnten für die beiden IKEK-Kommunen folgende Handlungsfelder und -ziele von besonderer Bedeutung sein<sup>58</sup>:

Handlungsfeld 2 Tourismus – Produkte und Vertrieb, u.a.

- Qualitätswanderregion
- Gesundheitstourismus
- Leistungsträger

Handlungsfeld 3 Kommunalentwicklung Demografie & Bürgerkapital, u.a.

- Bürgermobilisierung
- Bürgerprojekte
- Ortsinnenentwicklung und Modellvorhaben

Handlungsfeld 4 Klimaschutz – Energiewende CO<sub>2</sub>-Einsparung, u.a.

- Verkehrslösungen

#### **Besondere Merkmale und Potenziale**

- ✱ Es bestehen seit langem weitreichende Formen der Zusammenarbeit, die mit hoher Zustimmung der Bevölkerung erstmalig seit der kommunalen Gebietsreform zu einer freiwilligen Fusion von Kommunen führt - der vier Oberzentkommunen.
- ✱ Auf dieser breiten Basis der Zusammenarbeit ist zu erwarten, dass weitere Gemeinschaftsprojekte möglich sind, insbesondere im Bereich Flächen- und Leerstandmanagement, Gesundheitsversorgung, Mobilität, Nahversorgung und Tourismus, hier bei der Verbesserung der Produktentwicklung, ebenso unter Einbeziehung von bürgerschaftlichem Engagement.
- ✱ Die Flurbereinigungsverfahren Hesselbach und Kailbach/Schöllnbach eröffnen Chancen der Förderung von Maßnahmen, z.B. zur Erschließung der Landschaft für die Ortsbevölkerung und für Gäste.

<sup>58</sup> Quelle: Interessengemeinschaft Odenwald (IGO): Regionales Entwicklungskonzept Odenwald 2014 – 2020 und dessen Fortschreibung vom 14.10.2015

### 3.14 Räumliche Verteilung der Infrastruktur in beiden Gemeindegebieten

Mit der nachfolgenden Grafik soll die räumliche Verteilung der privaten und öffentlichen Infrastruktur veranschaulicht werden. Abgesehen vom Gemeindezentrum in Unter-Sensbach gibt es keinen zentralen Ort, der mehrere Funktionen für die Ortsteile der Gemeinde bzw. der beiden Gemeinden übernimmt. Mit Ausnahme der Grundfunktionen ÖPNV und der mobilen Nahversorgung, die es in allen Ortsteilen gibt, verteilen sich die Funktionen unterschiedlich auf die Ortsteile; mithin übernimmt jeder Ortsteil eine oder mehrere spezifische Funktionen für die anderen.

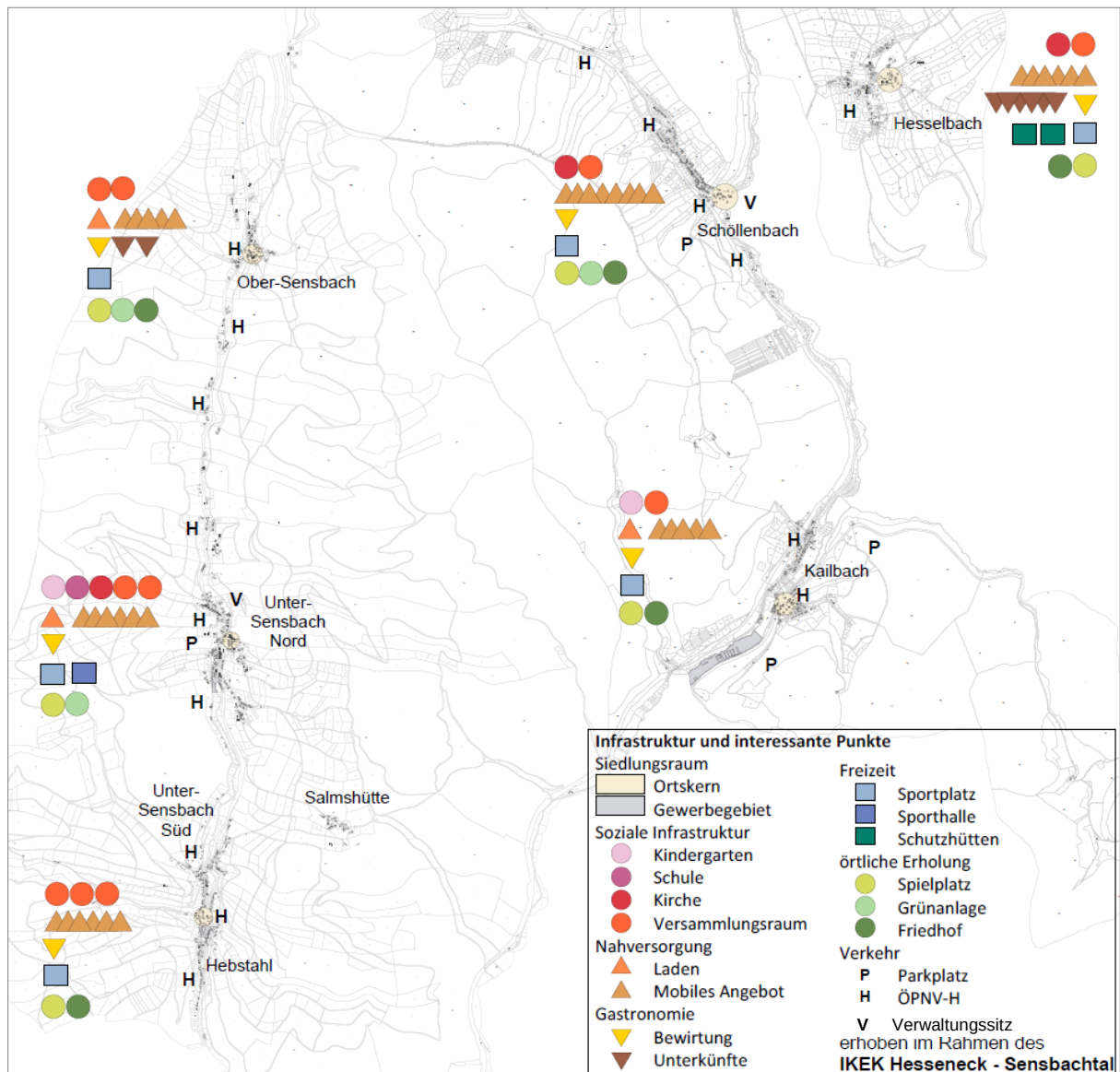


Abb. 47: Räumliche Verteilung der öffentlichen und privaten Infrastruktur in Hesseneck und Sensbachtal



## 4. Profile der Ortsteile

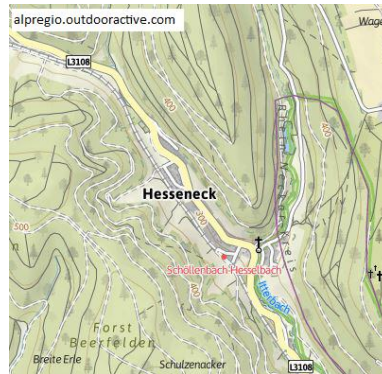
### Profil

### Schöllenbach

#### A Bestandsaufnahme



Quelle: Wikipedia



Quelle: Homepage der Gemeinde

#### 1.1 Kurzcharakteristik

In Schöllenbach leben 219 Einwohner. Der Ort befindet sich auf ca. 280 m üNN und liegt überwiegend am Tunnelbach, eng begrenzt durch die begleitenden Höhenzüge, die bis ca. 480 m ansteigen. Der Bach mündet im Ortskern in den Euterbach, der dort zum Itterbach wird. Jenseits der Einmündung befindet sich der kleinere Ortsteil Badisch Schöllenbach, der bereits zu Eberbach in Baden-Württemberg gehört.

Schöllenbach ist erstmals urkundlich 1344 erwähnt und hatte vor der Reformation eine Bedeutung als Wallfahrtsort. Die Kirche mit wehrhafter Ummauerung, Brunnenanlage und benachbartem Friedhof hat immer noch Anziehungskraft. Im Norden befindet sich der Krähbergtunnel, ein bemerkenswertes technisches Denkmal der Bahn.

Von 1983 bis 1991 wurde Schöllenbach im Rahmen der Dorferneuerung gefördert.

#### 1.2 Verkehrsanbindung

Der Ort ist über die Sensbacher Höhe resp. die L 3108 an die B 45 Richtung Beerfelden (17 Min.) angebunden. Die Fortsetzung der Straße nach Süden führt zunächst über Kailbach und jenseits der Landesgrenze als L 2311 nach Eberbach (24 Min.), wo Anbindung an die B 37 bestehen.

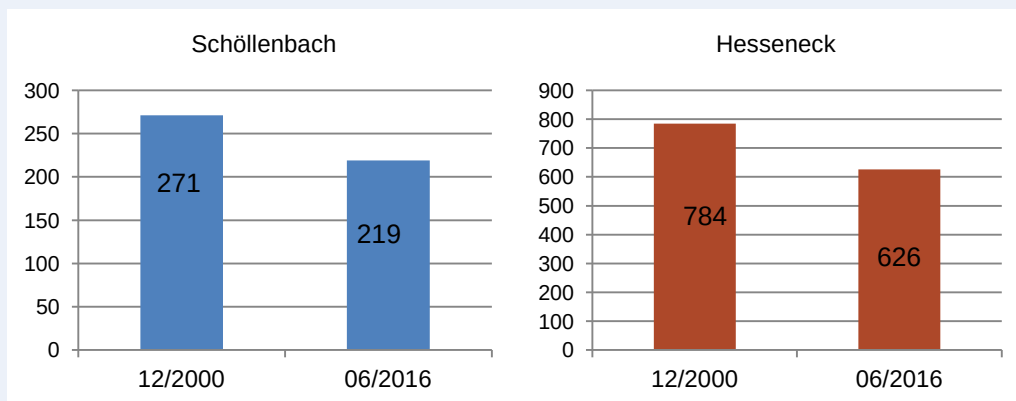
In Schöllenbach hält die Odenwaldbahn, die zwischen Frankfurt und Eberbach über Erbach verkehrt. Für den ÖPNV gibt es weiterhin fünf Bushaltestellen, von denen jeweils vier durch die Buslinie Schöllenbach – Eberbach und die Buslinie Hesselbach – Beerfelden der OREG bedient werden.

#### 1.3 Bevölkerungsstruktur und Entwicklung

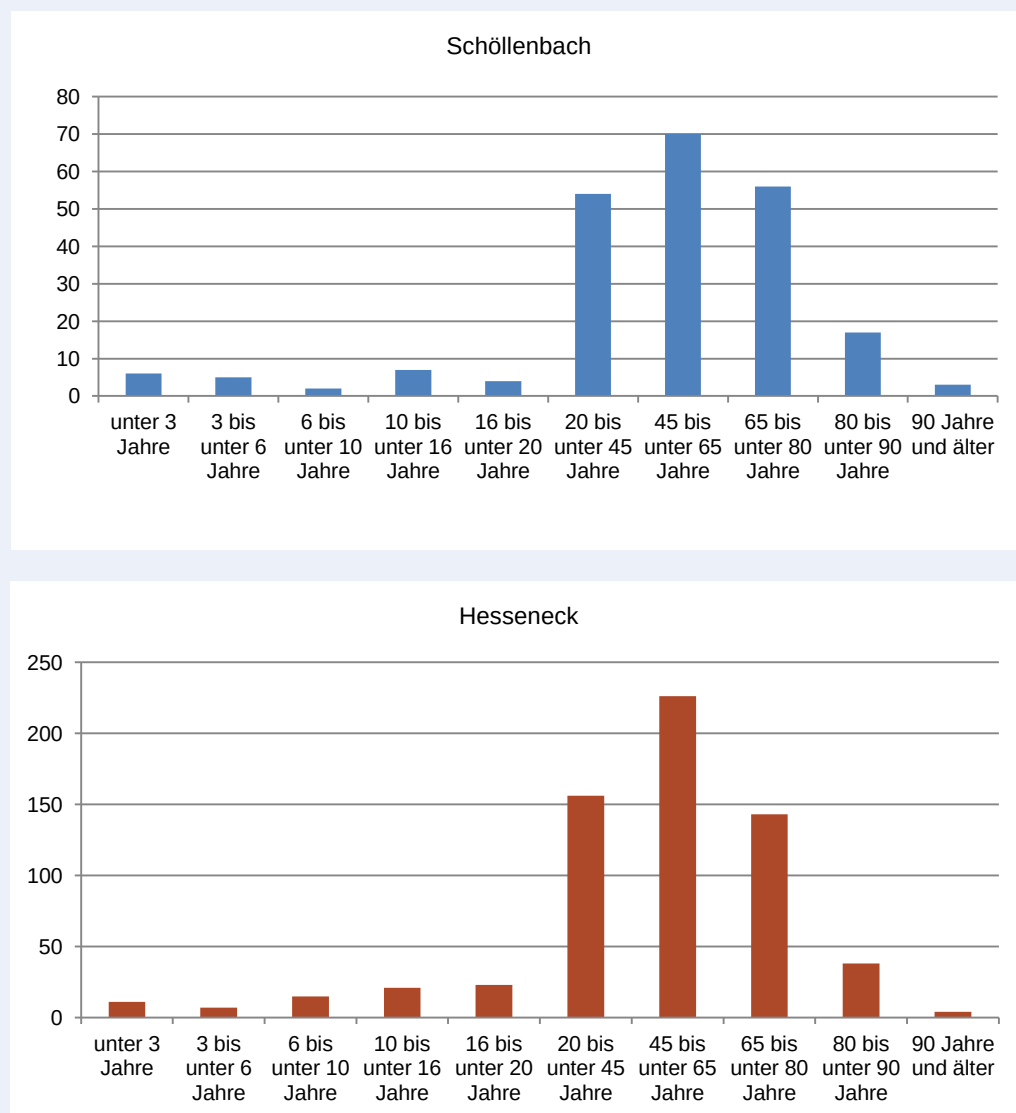
1970 hatte Schöllenbach 256 Einwohner. Historisch betrachtet gilt das Jahr 1950 als das bevölkerungsreichste mit 614 Einwohnern, jedoch damals noch einschließlich Kailbach diesseits mit Hohberg.

Zum 30.06.2016 zählte der Ortsteil Schöllenbach 219 Einwohner bzw. 35% der Gesamtbevölkerung. In den vergangenen 15 Jahren ist die Bevölkerung hier um rd. 19,2 % zurückgegangen, Zum Vergleich: In der gesamten Gemeinde war ein ähnlicher Rückgang von 20,2% zu verzeichnen.

Vergleich der Bevölkerungsentwicklung von Schöllnbach mit der Gesamtkommune:



Vergleich der Altersstruktur 2014 von Schöllnbach (oben) mit der Gesamtkommune (unten):



In Schöllnbach sind bei den Altersklassen eine kleine Verschiebung zu den Kindern bis 16 Jahren mit 8,9% und eine markantere zu den Senioren mit 33,9% zu verzeichnen. Die Werte der Gesamtkommune: Die Altersgruppe bis 16 Jahre ist mit 8,4%, die erwerbsfähige Bevölkerung bis 65 Jahre mit 62,9% und Personen über 65 Jahre sind mit 28,7% vertreten.

#### 1.4 Infrastruktur

Bildung: fehlt

Soziales: ev. Kirche, Gemeinderaum am ev. Pfarrhaus

Veranstaltungs- und Vereinsräume: Feuerwehrgerätehaus mit kleinem Unterrichts-/ Probenraum im DG

Freizeiteinrichtungen: Eutersee mit Grillhütte, Jugendzeltplatz Eutersee, Skihütte und Lift

Ärztliche Versorgung & soziale Hilfen: keine Einrichtungen des Gesundheitssektors oder ortsansässige mobile Pflegedienste

Verwaltung: Verwaltungssitz der Gemeinde mit Sitzungsraum im OG

Öffentliche Plätze/Treffpunkte: Spielplatz | Bolzplatz/Festplatz (Rasenplatz) | Friedhof | Freizeitanlage Eutersee mit Schutz- und Grillhütte | Wanderparkplatz

Nahversorgung: fehlt

Mobile Angebote: Mo eine Sparkassen- und Do eine Volksbank-Filiale - Do und Sa Bäckereien und Metzgereien - Do Getränke - Di „rollender Bauernmarkt“

Gastronomie: ein Gasthaus mit sehr begrenzten Öffnungszeiten

#### 1.5 Städtebauliche Situation

Schöllenbach hat sich als geschlossenes Dorf mit lockerer Häuseranordnung mit einem früh betriebenen Eisenhammer entwickelt. Bedeutung hatte es darüber hinaus bis zur Reformation als Wallfahrtsort.

Das Innenentwicklungspotenzial in den integrierten Ortslagen setzt sich folgendermaßen zusammen (siehe ausführlich Kap.3.8): Leerstand oder Unternutzung in 14 Gebäuden, 2 davon Scheunen, für 11 Wohnhäuser droht der Leerstand. 15 Baulücken in Wohn- und Mischgebieten.

Eine frühere Bäckerei - später Schulhaus und heute Rathaus, eine ehemalige Brauerei mit doppeltem Keller und ein typisches Einhaus mit Schweinestall und Backofen sind intakte Zeitzeugen des Alltagslebens früherer Zeit. Nur noch Einzelteile erinnern an den Schöllenbacher Hammer, der Mitte des 18. Jh. von der Familie Rexroth ausgebaut wurde. Der Vorgängerbau der ev. Pfarrkirche wurde 1465 geweiht und galt als bedeutendes Marienheiligtum mit heilender Quelle. Der Friedhof steht unter Schutz, weil er sich der Landschaft anpasst.

Die Odenwaldbahn durchzieht die Landschaft in Schöllenbach. Es gelten einige Objekte entlang der Strecke als erhaltenswert: Der Bahnhof „Krähberg“ im Norden, fünf Brücken über Waldwege und Wasserläufe, zwei Strecken- und Schrankenwärterhäuser, eines davon mit abgelegenen Ziehbrunnen.

#### 1.6 Handwerk, Gewerbe, Dienstleistungen

2016 sind in Schöllenbach 11 Gewerbebetriebe angemeldet, vorwiegend im Bereich Handel und Dienstleistung (z.B. Forstbetrieb | Hausmeisterservice | Bewirtung/Beherbergung | Partyservice, Kioskartikel, Versorgung Reisebusse | Küchenplanung und -vertrieb | Bodenbeläge | Hundebedarf | Versicherungen).

#### 1.7 Landwirtschaft

Keine landwirtschaftlichen Betriebe im Ort, Grünlandbewirtschaftung

#### 1.8 Freizeit, Kultur, Tourismus

In Schöllenbach finden sich mehrere Angebote, die auch für Gäste von Interesse sind: Der Eutersee mit Schutzhütte und Jugendzeltplatz, Wanderparkplatz mit ausgeschilderten Rundwegen und der Nibelungensteig, der durch den Ort führt. Bei entsprechender Schneelage betreibt die Feuerwehr einen Skilift (Flutlicht) mit kleiner Bewirtung.

#### 1.9 Vereine und Bürgerschaftliches Engagement

Vereine in Schöllenbach: Freiwillige Feuerwehr Schöllenbach mit Spielmannszug, Gesangverein "Sängerkranz" Schöllenbach

Vereine und Einrichtungen der Gesamtgemeinde: Ev. Kirchengemeinde Schöllnbach-Bullau, Kath. Kirchengemeinde Hesselbach, ISV Kailbach, CDU-Ortsverband Oberzent, SPD-Ortsverein Hesseneck, VdK Hesseneck, DRK-Ortsverein Hesseneck, Heimatverein Hesseneck

### 1.10 Technische Infrastruktur

Die Wasserversorgung wird durch die Gemeinde bereit gestellt. Gleiches gilt für die Abwasserversorgung mit Anbindung an die Kläranlage der Stadt Eberbach.

Breitband-Anschluss mit bis zu 50 Mbit/s steht zur Verfügung.

### 1.11 Landschaftspflege, Naturschutz

Das Flurbereinigungsverfahren Kailbach / Schöllnbach soll der Verbesserung von Agrarstruktur, Umwelt- Naturschutz, Gewässerentwicklung sowie Freizeit und Erholung dienen. Es befindet sich in der Phase der Neugestaltungsplanung und wird auf 2.170 ha und mit ca. 300 Eigentümer / Erbgemeinschaften betrieben.

Die Schöllnbacher Gemarkung ist mit Ausnahme der Siedlungsflächen Teil des ca. 90 km<sup>2</sup> großen Vogelschutzgebietes „Südlicher Odenwald“.

## B Prägende Eigenschaften (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)

| Thema                      | Stärken /<br>förderliche Entwicklungen                                                                                                                                                         | Schwächen /<br>hemmende Entwicklungen                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vereinsleben               | Vereinsleben: Gesangverein, Spielmannszug mit Jugendabteilung<br><br>Aktivitäten der Feuerwehr (z.B. Beleuchtung Bolzplatz, Erhaltungsmaßnahmen FGH) und der aktiven Senioren (Kirchenbrunnen) |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gemeinschaftseinrichtungen | Verwaltungssitz mit Sitzungsraum<br><br>Quellkirche und Gemeinderaum am ev. Pfarrhaus                                                                                                          | kein Versammlungs-, Veranstaltungs- und Feierraum; keine Gemeinschaftsräume; kein Vereinsheim<br><br>fast keine Gastronomie, keine Speisegaststätte<br><br>Feuerwehrgerätehaus in schlechtem Zustand, kein zentrales Lager für die Gerätschaften der Vereine (GV und FFW) |
| Baumöglichkeiten           |                                                                                                                                                                                                | Baulücken haben Priorität<br>> die Jugend will da nicht bauen<br>> für freie Flächen kein Bebauungsplan                                                                                                                                                                   |
| Ortsbild                   |                                                                                                                                                                                                | Baumpflege innerorts erforderlich (auch am Bauhof)                                                                                                                                                                                                                        |
| Freiflächen, Plätze        |                                                                                                                                                                                                | am Friedhof keine Toilette, keine Urnenwand; Gesamtanlage verschönern<br><br>Kirchenbrunnen gestaltungsbedürftig<br><br>Spielplatz ist renovierungsbedürftig, keine Toilette am Spielplatz                                                                                |
| Öffentlicher Nahverkehr    | öffentlicher Nahverkehr mit Bus und Bahn                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                             |                                                  |                                       |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Erschließung der Landschaft | Eutersee mit Grillhütte, Zeltplatz und Bolzplatz | gesamte Anlage „Eutersee“ ist unschön |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|

### C Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)

- |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Unterhalt und Entwicklung von Vereins-/ Gemeinschaftsräumen</li> <li>▪ Feuerwehrgerätehaus</li> <li>▪ Unterhalt und Entwicklung von Treffpunkten - Freiflächen, Plätze (Spielplatz)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Baumöglichkeiten</li> <li>▪ Versorgung, Mobilität und Kommunikation</li> <li>▪ Gesundheitsversorgung</li> <li>▪ Freizeiteinrichtung Eutersee</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### D Beitrag zur gesamtkommunalen Entwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)

- Verwaltungssitz der Gemeinde mit Saal und angrenzendem Gasthaus
- Freizeiteinrichtung Eutersee mit Grillhütte, Zeltplatz und Bolzplatz
- Sehenswürdigkeit/ Kleinod Quellkirche
- musikalische Angebote (Gesangverein und Spielmannszug)

### E Projektideen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)

| Thema                                             | Projektideen (örtlich/ überörtlich)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vereins-/ Gemein-<br>schaftsraum                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ FGH (einschl. Vereinsraum): Anstrich, Erneuerung der Tore und der Fenster, Pflasterarbeiten</li> <li>▪ Schaffung eines Lagers für Vereine</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |
| Treffpunkte, Plätze;<br>Freizeiteinrichtung       | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Spielplatz: Erneuerung und Entwicklung (Spielgeräte, Toilette, auch für Skilift und Skihütte);</li> <li>▪ gemeinsames nachhaltiges Unterhaltungskonzept für alle Spielplätze, z.B. Patenschaften</li> <li>▪ Errichtung einer Mehrzweckhütte mit Toilette</li> <li>▪ Gestaltung Kirchenbrunnen</li> <li>▪ Gestaltung Friedhof (Urnenwand)</li> <li>▪ Eutersee erhalten</li> </ul> |
| Ortsbild                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Unterhaltungsmaßnahmen an den Geländen im Ort</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Versorgung, Mobili-<br>tät und Kommuni-<br>kation | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ App zur Organisation von Mitfahrgelegenheiten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

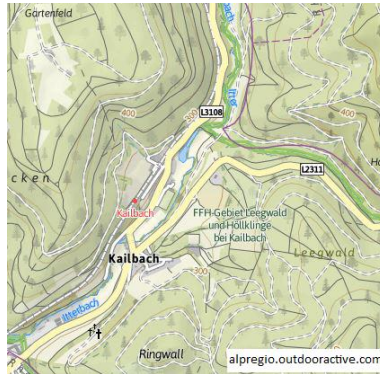
## Profil

## Kailbach

## A Bestandsaufnahme



Quelle: Wikipedia



Quelle: Homepage der Gemeinde

### 1.1 Kurzcharakteristik

Kailbach zählt 241 Einwohner. Der Ort befindet sich auf ca. 238 m üNN in einer relativ engen Tallage. Von Osten her fließt der Galmbach in den Itterbach. Der südlichste Ortsteil grenzt an die Stadt Eberbach resp. an deren Stadtteil Friedrichsdorf.

Auf dem benachbarten Stutz lag eine keltische Fliehburg. Der Ort ist seit 1359 nachgewiesen und verfügt über ein relativ großes Gewerbegebiet. Die Odenwaldbahn hat einen Haltepunkt im Ort und führt im Süden über das Hainthalviadukt.

Zwei FFH-Gebiete befinden sich auf der Gemarkung.

### 1.2 Verkehrsanbindung

Über die Sensbacher Höhe und Schöllensbach resp. die L 3108 ist Kailbach an die B 45 Richtung Beerfelden (24 Min.) angebunden. Die Fortsetzung der Straße nach Süden führt jenseits der Landesgrenze als L 2311 nach Eberbach (17 Min.), wo Anbindung an die B 37 besteht.

In Kailbach hält die Odenwaldbahn, die zwischen Frankfurt und Eberbach über Erbach verkehrt. Für den ÖPNV gibt es weiterhin zwei Bushaltestellen, die beide durch die Buslinien Schöllensbach – Eberbach und Hesselbach – Beerfelden der OREG bedient werden.

### 1.3 Bevölkerungsstruktur und Entwicklung

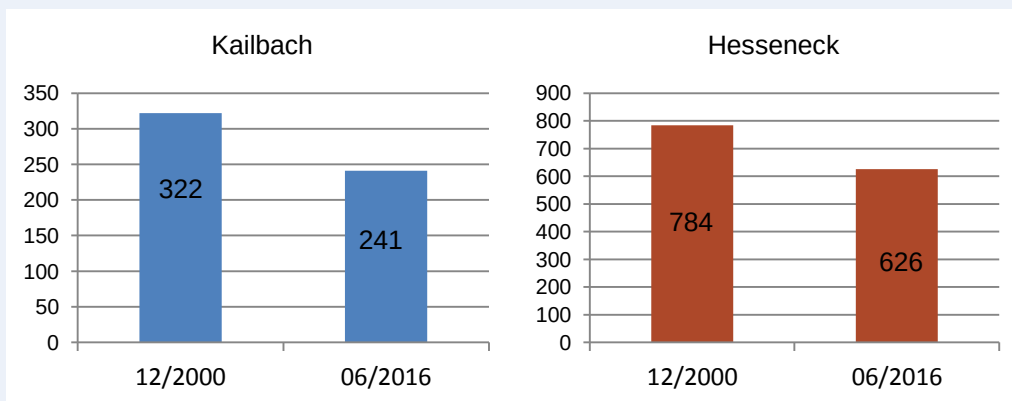
1970 war Kailbach auf 363 Einwohner angewachsen. Historisch betrachtet gilt das Jahr 1834 als das bevölkerungsreichste - mit 201 Einwohnern, damals jedoch noch ohne den Siedlungsteil westlich des Itterbachs mit Hohberg. Im Verhältnis zahlreiche Bewohner hatte es auch in 1946 mit 188 Personen.

Zum 30.06.2016 zählte der Ortsteil Kailbach 241 Einwohner bzw. 38% der Gesamtbevölkerung. In den vergangenen 15 Jahren ist die Bevölkerung hier um rd. 25,2 % zurückgegangen. Im Vergleich zur gesamten Gemeinde, die einen Rückgang von 20,2% hat, ist Kailbach deutlich stärker betroffen.

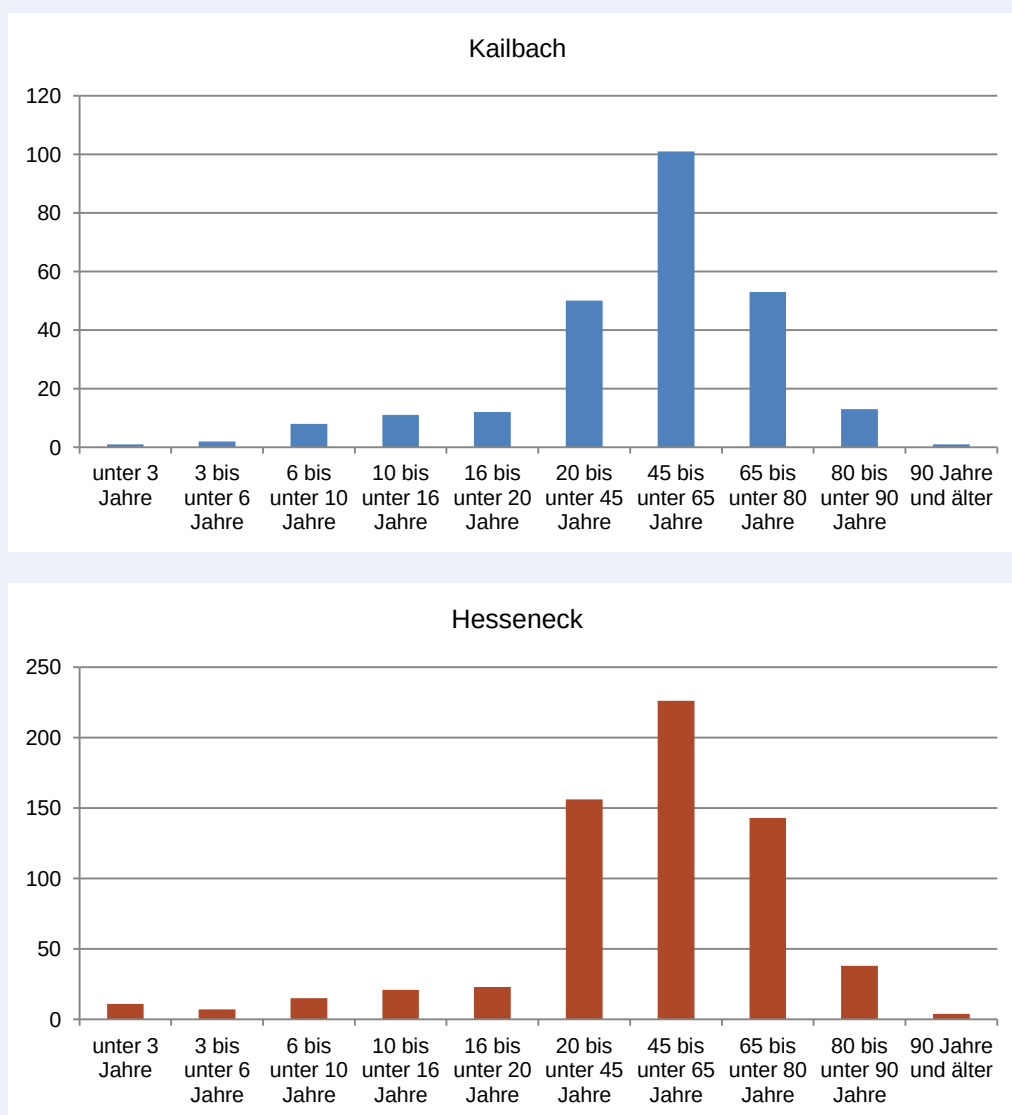
Die Altersgruppen verteilen sich in Kailbach recht ähnlich wie in der Gesamtkommune. Die Werte der Gesamtkommune: Die Altersgruppe bis 16 Jahre ist mit 8,4%, die erwerbsfähige Bevölkerung bis 65 Jahre mit 62,9% und Personen über 65 Jahre sind mit 28,7% vertreten.



Vergleich der Bevölkerungsentwicklung von Kailbach mit der Gesamtkommune:



Vergleich der Altersstruktur 2015 von Kailbach mit der Gesamtkommune:



#### **1.4 Infrastruktur**

Bildung: Kommunale Kindertagesstätte am Mehrzweckgebäude mit öffentlichem Spielplatz

Soziales: fehlt

Veranstaltungs- und Vereinsräume: Mehrzweckgebäude mit Gastraum, Feuerwehrgerätehaus mit kleinem Unterrichtsraum

Freizeiteinrichtungen: Sportanlage (Rasenplatz + Kleinfeld-Hartplatz) am Mehrzweckgebäude

Ärztliche Versorgung & soziale Hilfen: keine Einrichtungen des Gesundheitssektors oder ortsansässige mobile Pflegedienste

Öffentliche Plätze/Treffpunkte: Spielplatz | Weißenbörner Platz | Friedhof | 2 Wanderparkplätze

Nahversorgung: Brotkorb (Backwaren, Lebensmittel, Post)

Mobile Angebote: Mo eine Sparkassen- und Do eine Volksbank-Filiale - Do Metzgerei und Getränke - Di „Rollender Bauernmarkt“

Gastronomie: gelegentlich Ausschank im Mehrzweckgebäude Kailbach

#### **1.5 Städtebauliche Situation**

Kailbach entstand als offenes Dorf auf beiden Seiten des Itterbaches.

Das Innenentwicklungspotenzial in den integrierten Ortslagen setzt sich folgendermaßen zusammen (siehe ausführlich Kap.3.8): Leerstand oder Unternutzung in 14 Gebäuden, für 8 Wohnhäuser droht der Leerstand. 9 Baulücken in Wohn- und Mischgebieten.

Zwei Denkmale in Kailbach erinnern an Vergangenes: das Forsthaus Hohberg, das seit dem 17. Jahrhundert im Kontext des gräflich-erbachschen Hofgutes existierte und das Forstgehöft Eduardsthal, das als einziges Anwesen von Galmbach (bis 1836, dann aufgelöst) übrig blieb. Auch das älteste Haus im Dorf soll aus Galmbach hierher versetzt worden sein. Bildstöcke, Laufbrunnen und ein Grenzstein runden die Denkmalliste ab.

Für die Odenwaldbahn stehen zwei Objekte unter Schutz: das handwerklich hochwertige Bahnhofsempfangsgebäude und der Hainthalviadukt.

#### **1.6 Handwerk, Gewerbe, Dienstleistungen**

2016 sind in Kailbach 16 Gewerbebetriebe angemeldet, überwiegend Handel und Dienstleistung (Produktion, Service und Handel mit Maschinen (graph. Industrie) – Handel Solar- /Windtechnik - Dienstleistung industrielle Elektronik – Dienstleistung Planungsbüros – Bewirtung – Ernte, Handel, Energieerzeugung von/mit Holz – Grubenentleerung – Einzelhandel – Ausbildung mit Pferden – Publizistik) mit Schwerpunkt Ernte, Handel, Energieerzeugung von/mit Holz.

#### **1.7 Landwirtschaft**

Keine landwirtschaftlichen Betriebe im Ort, Grünlandbewirtschaftung

#### **1.8 Freizeit, Kultur, Tourismus**

Rad- und Wanderwege einschl. Wanderparkplatz bieten den Radfahrern und Wanderern Gelegenheiten im Kontext mit dem UNESCO Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald ihre Freizeit zu verbringen.

Im Winter ergänzt die Feuerwehr ggf. die Möglichkeiten mit einem beleuchteten Skihang mit Lift und nahegelegener Bewirtung in der beheizten Hütte.

#### **1.9 Vereine und Bürgerschaftliches Engagement**

Verein in Kailbach: Freiwillige Feuerwehr, ISV Kailbach e. V.

Vereine und Einrichtungen der Gesamtgemeinde: Ev. Kirchengemeinde Schöllensbach-Bullau, Kath. Kirchengemeinde Hesselsbach, CDU-Ortsverband Oberzent, SPD-Ortsverein Hesseneck, VdK Hesseneck, DRK-Ortsverein Hesseneck, Heimatverein Hesseneck

#### **1.10 Technische Infrastruktur**

Die Wasserversorgung wird durch die Gemeinde bereit gestellt. Gleiches gilt für die Abwasserversorgung mit Anbindung an die Kläranlage der Stadt Eberbach.

Breitband-Anschluss mit bis zu 50 Mbit/s steht zur Verfügung.

### 1.11 Landschaftspflege, Naturschutz

Das Flurbereinigungsverfahren Kailbach/Schöllnbach soll der Verbesserung von Agrarstruktur, Umwelt- Naturschutz, Gewässerentwicklung sowie Freizeit und Erholung dienen. Es befindet sich in der Phase der Neugestaltungsplanung und wird auf 2.170 ha und mit ca. 300 Eigentümer/Erbgemeinschaften betrieben.

Mit Ausnahme der Siedlungsflächen ist Kailbach Teil des ca. 90 km<sup>2</sup> großen Vogelschutzgebietes „Südlicher Odenwald“. Auf seiner Gemarkung finden sich außerdem die FFH-Gebiete „Leegwald“ und „Höllklinge“.

### B Prägende Eigenschaften (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)

| Thema                         | Stärken /<br>förderliche Entwicklungen                                             | Schwächen /<br>hemmende Entwicklungen                                                                                                                                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dorfgemeinschaft              | Aktivitäten der Feuerwehr (z.B. Jugendabteilung für alle Ortsteile)<br>Sportverein |                                                                                                                                                                         |
| Gemeinschaftseinrichtungen    | Mehrzweckgebäude und Sportanlage<br>FGH                                            | Sanierungsbedarf außen am Mehrzweckgebäude<br>Sanierungsbedarf am FGH innen und außen                                                                                   |
| Freiflächen, Plätze; Ortsbild | Kita und Spielplatz in räumlicher Einheit mit Mehrzweckgebäude und Sportplatz      | Sanierungsbedarf des Spielplatzes<br>Parkplatzsituation am Friedhof; fehlendes Geläut<br>Zustand der Informationstafeln<br>Vernässung der Bachaue                       |
| Öffentlicher Nahverkehr       | öffentlicher Nahverkehr mit Bus und Bahn; Anbindung an Neckartal/Baden-Württemberg | politisch schwierig: Schülertransport und Übergangstarife zwischen den Verkehrsverbünden fehlen<br>Fußweg zur Bahn<br>Beschilderung des Bahnhofs, auch allgemein im Ort |
| Nahversorgung                 | Dorfladen                                                                          |                                                                                                                                                                         |
| Wirtschaft, Arbeitsplätze     | Gewerbe(gebiet)                                                                    | zu wenige Arbeitsplätze                                                                                                                                                 |

### C Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)

- Unterhaltung und Entwicklung von Vereins-/ Gemeinschaftsräumen
- Feuerwehrgerätehaus
- Unterhalt und Entwicklung von Treffpunkten - Freiflächen, Plätze (Spielplatz)
- Ortsbild
- Mobilität

**D Beitrag zur gesamtkommunalen Entwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)**

- Mehrzweckgebäude und die einzige Sportanlage der Gemeinde im räumlichen Verbund mit KiTa, zentral gelegen
- Ausbildung der Jugendfeuerwehr
- einziges Gewerbegebiet der Gemeinde

**E Projektideen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)**

| <b>Thema</b>                                | <b>Projektideen (örtlich/ überörtlich)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vereins-/ Gemein-<br>schaftsraum            | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mehrzweckgebäude: Dach, Außenfassade/Fenster und innen Heizungsanlage (KIP) und Küche sanieren</li> <li>▪ FGH: Einheitliche Gestaltung, Ausbau und Heizung</li> <li>▪ Gestaltung Trafoturm</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |
| Treffpunkte, Plätze;<br>Freizeiteinrichtung | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Spielplatz an der KiTa/Sportplatz: Erneuerung und Entwicklung</li> <li>▪ am Weißenbörner Platz einen vorhandenen Pavillon errichten</li> <li>▪ „Kailbacher Glocke“ am Friedhofsgelände aufstellen und zu regelmäßigen Zeiten, an Beerdigungen und Festtagen läuten lassen</li> <li>▪ Skilift Kailbach: Skihütte modernisieren und Beschilderung verbessern</li> <li>▪ Barrierefreiheit bei öffentlichen Gebäuden, Wege zum Friedhof</li> </ul> |
| Ortsbild und Auf-<br>enthaltsqualität       | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ geplanter See</li> <li>▪ Verschönerung des Gesamtbildes, gemeinsam die „machbaren“ Schandflecke beseitigen</li> <li>▪ Gemeindetafeln restaurieren und an besseren Standpunkt versetzen</li> <li>▪ Geschwindigkeitsbeschränkung und -kontrolle entlang der Ortsdurchfahrt (Lkw und Motorräder)</li> </ul>                                                                                                                                       |
| Wohnen und Arbei-<br>ten                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Anreize für junge Leute schaffen, damit sie im Ort wohnen bleiben</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nahversorgung                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ regionale Produkte vermarkten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Mobilität                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bahnanschluss: Abstimmung/ Taktung zur Busverbindung</li> <li>▪ Bahnverbindung nach 21 Uhr</li> <li>▪ Radweg von Schöllnbach über Kailbach nach Eberbach (über Sensbachtaler Gemarkung)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                             |

## Profil

## Hesselbach

## A Bestandsaufnahme



## 1.1 Kurzcharakteristik

Erste Siedlungsspuren haben hier die Römer mit dem Limeskastell hinterlassen. Der heutige Ort Hesselbach soll nach Waldrodungen auf einem Hochplateau als Neugründung durch das Kloster Amorbach entstanden sein. Erstmals urkundlich erwähnt wird der Ort 1334.

Der Ort ist 166 Einwohner stark und liegt auf 500 m üNN.

Mehrere Betriebe bieten vor Ort Übernachtungsmöglichkeiten an. Als besondere Infrastruktur ist das Kelterhäuschen zu erwähnen.

In den Jahren 1998 - 2009 wurde Hesselbach im Rahmen der Dorferneuerung gefördert.

## 1.2 Verkehrsanbindung

Über die K 40 und Schöllnbach sowie die L 3108 über die Sensbacher Höhe ist Hesselbach an die B 45 Richtung Beersfelden (23 Min) angebunden. Nach Süden geht die K 40 an der Landesgrenze in die K 3919 über und knüpft dann an die L 2311 nach Eberbach (27 Min) an, wo Anbindung an die B 37 besteht.

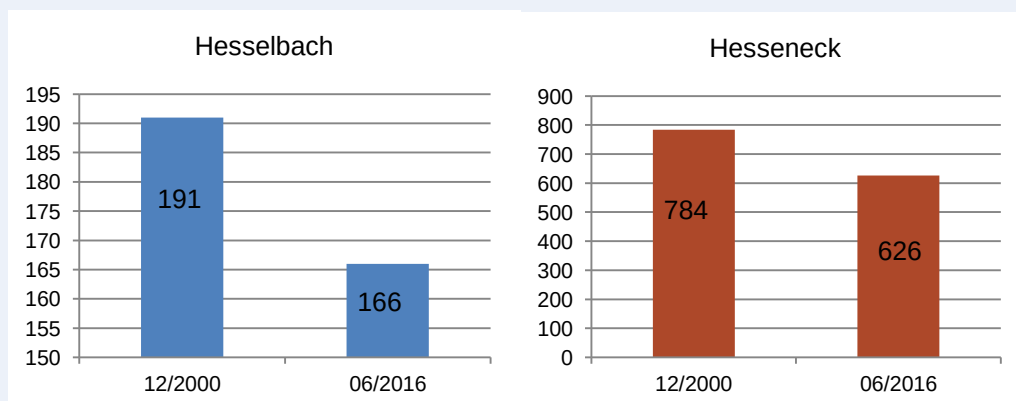
Hesselbach hat eine Bushaltestelle, die durch die Buslinien Schöllnbach – Eberbach und Hesselbach – Beersfelden der OREG bedient wird.

## 1.3 Bevölkerungsstruktur und Entwicklung

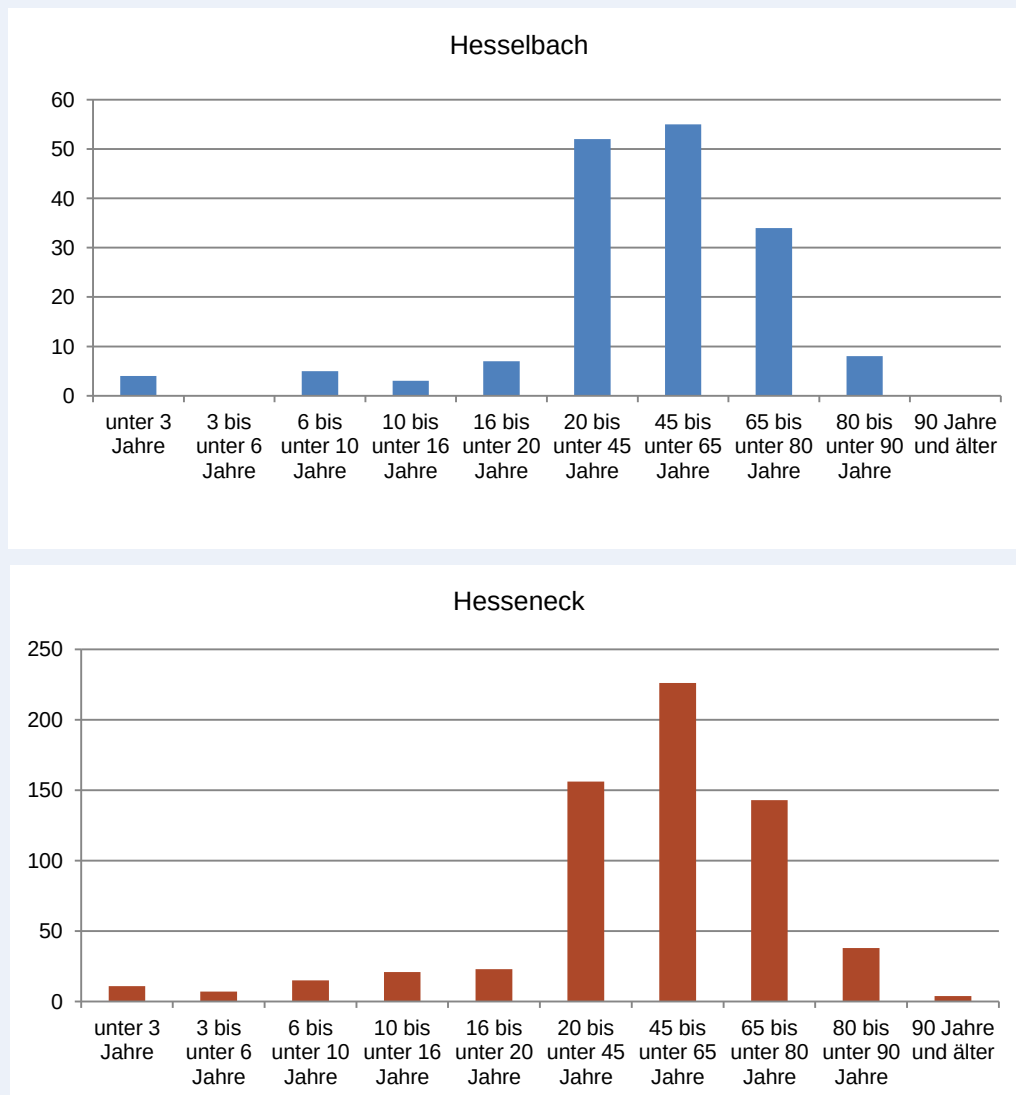
1970 hatte Hesselbach 213 Einwohner. Historisch betrachtet gilt das Jahr 1946 als das bevölkerungsreichste mit 284 Einwohnern.

Zum 30.06.2016 zählte der Ortsteil Hesselbach 166 Einwohner bzw. 27% der Gesamtbevölkerung. In den vergangenen 15 Jahren ist die Bevölkerung hier um rd. 13,1 % zurückgegangen und somit weniger als im Durchschnitt der Gemeinde (20,2 %).

Vergleich der Bevölkerungsentwicklung von Hesselbach mit der Gesamtkommune:



Vergleich der Altersstruktur 2015 von Hesselbach mit der Gesamtkommune:



In Hesselbach ist die Gruppe der erwerbsfähigen Personen mit 67,9% deutlich stärker als im Schnitt der Gemeinde vertreten. Die Werte der Gesamtkommune: Die Altersgruppe bis 16 Jahre ist mit 8,4%, die erwerbsfähige Bevölkerung bis 65 Jahre mit 62,9% und Personen über 65 Jahre sind mit 28,7% vertreten.

#### 1.4 Infrastruktur

Bildung: fehlt

Soziales: kath. Kirche mit Gemeinderaum

Veranstaltungs- und Vereinsräume: Dorfgemeinschaftshaus mit Jugendraum, Gemeindearchiv und Schlachtraum sowie Feuerwehrgerätehaus

Freizeiteinrichtungen: Kelterhäuschen (saisonal) - versch. Objekte entlang des Odenwaldlimes

Ärztliche Versorgung & soziale Hilfen: keine Einrichtungen des Gesundheitssektors oder ortsansässige mobile Pflegedienste

Öffentliche Plätze/Treffpunkte: Spielfeld | Bolzplatz (Rasenplatz) | Friedhof | Dorfmittelpunkt mit Löschwasserbecken, Volleyballrasenfeld und Wanderparkplatz

Nahversorgung: fehlt

Mobile Angebote: Mo eine Sparkassen- und Do eine Volksbank-Filiale | Do und Sa Bäckereien und



## Metzgereien

Gastronomie: Landgasthof (14 Betten) | Pension (7 Betten + 2 FeWo) | Hofcafé - saisonal

### 1.5 Städtebauliche Situation

Das ehemalige Limeskastell aus Römerzeiten spielt im heutigen Siedlungsgebiet Hesselbachs bzw. im modernen Alltag keine Rolle. Das Dorf liegt quasi daneben auf einem Plateau und es besteht aus zerstreut liegenden Häusern.

Das Innenentwicklungspotenzial in den integrierten Ortslagen setzt sich folgendermaßen zusammen (siehe ausführlich Kap.3.8): Leerstand oder Unternutzung in 25 Gebäuden, überwiegend landwirtschaftlich genutzte Gebäude, für 3 Wohnhäuser droht der Leerstand. 17 Baulücken in Wohn- und Mischgebieten.

Ein Wohnhaus in Hesselbach steht unter Denkmalschutz und wegbegleitende Stellsteine in der Bockswiese. Andere Schutzobjekte dokumentieren den Katholizismus im Dorf, darunter die Kirche mit bedeutender Ausstattung und ummauertem Kirchhof, auf deren Grundstück sich auch die Ottilienquelle befindet, und das ehemalige Pfarrhaus, das 1768 als Sommersitz der Amorbacher Äbte errichtet wurde. Acht Bildstöcke und drei Steinkreuze wurden wohl von Privatpersonen in Auftrag gegeben.

### 1.6 Handwerk, Gewerbe, Dienstleistungen

2016 sind in Hesselbach 14 Gewerbebetriebe angemeldet, überwiegend Gastronomie/ Beherbergung und Dienstleistung (Bewirtung und/oder Unterkunft | Holzhandel | Gartenpflege | Büroservice | Solarstromerzeugung | Betrieb Biogasanlage | Beratung für Biogasanlagen) mit einem Schwerpunkt im Bereich Bewirtung und/oder Unterkunft.

### 1.7 Landwirtschaft

Mehrere Grünlandbetriebe, die landwirtschaftliche Nutzung prägt nach wie vor die hoch gelegene Rodungsinsel.

### 1.8 Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kastell Hesselbach gilt als das am besten erforschte Militärlager des älteren Odenwaldlimes und das südlichste Limeskastell Hessens. Es stammt aus der Zeit um 105 n.Chr., in der das röm. Reich durch Trajan regiert wurde.

In der Dorfmitte mit Feuerlöschteich und Aufenthaltsbereich steht der Parkplatz auch den Besuchern zur Verfügung, die in ihrer Freizeit von hier in alle Richtungen radeln und wandern können.

### 1.9 Vereine und Bürgerschaftliches Engagement

Verein in Hesselbach: Freiwillige Feuerwehr

Vereine und Einrichtungen der Gesamtgemeinde: Ev. Kirchengemeinde Schöllnbach-Bullau, Kath. Kirchengemeinde Hesselbach, ISV Kailbach e. V., CDU-Ortsverband Oberzent, SPD-Ortsverein Hesseneck, VdK Hesseneck, DRK-Ortsverein Hesseneck, Heimatverein Hesseneck

### 1.10 Technische Infrastruktur

Die Wasserversorgung wird durch die Gemeinde bereit gestellt. Gleiches gilt für die Abwasserversorgung mit Anbindung an die Kläranlage der Stadt Eberbach.

Breitband-Anschluss mit bis zu 50 Mbit/s steht zur Verfügung.

### 1.11 Landschaftspflege, Naturschutz

Die Hesselbacher Gemarkung ist mit Ausnahme der Siedlungsflächen Teil des ca. 90 km<sup>2</sup> großen Vogelschutzgebietes „Südlicher Odenwald“.

**B Prägende Eigenschaften (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)**

| Thema                      | Stärken / förderliche Entwicklungen                                                                    | Schwächen / hemmende Entwicklungen                                                                   |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dorfgemeinschaft           | Aktivitäten der Feuerwehr (z.B. Jugendraum) und der aktiven Jugendlichen (z.B. Volleyballplatz)        | keine Integration von Zugezogenen                                                                    |
| Gemeinschaftseinrichtungen | DGH mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und angrenzendem FGH<br>Jugendraum im DGH<br>Kelterhäuschen | erneuter Sanierungsbedarf nach kurzer Zeit, keine nachhaltige bauliche Investition, z.B. Fenster DGH |
| Freiflächen, Plätze        | Dorfmitte mit Infotafeln, Löschteich und Wanderparkplatz                                               | Sanierungsbedarf des Spielplatzes<br>unzureichende Kennzeichnung von Parkplätzen                     |
| Baumöglichkeiten           |                                                                                                        | Einheimische müssen wegziehen, weil Bauplätze nicht verkauft werden<br>Leerstand                     |

**C Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)**

- Unterhaltung und Entwicklung von Vereins-/ Gemeinschaftsräumen
- Feuerwehrgerätehaus
- Unterhaltung und Entwicklung von Treffpunkten - Freiflächen, Plätze (Spielplatz)

**D Beitrag zur gesamt kommunalen Entwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)**

- DGH mit Veranstaltungssaal, Jugendraum, Schlachtraum; Kelterhäuschen
- Gastronomie und Unterkünfte
- Dorfmitte mit Wanderparkplatz
- Sehenswürdigkeit Limes-Kastell

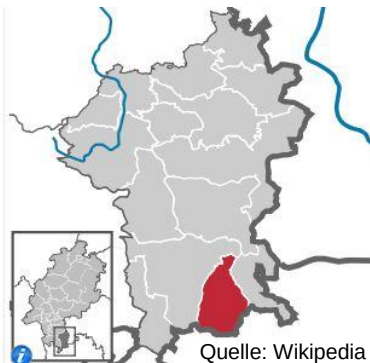
**E Projektideen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)**

| Thema                       | Projektideen (örtlich/ überörtlich)                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vereins-/ Gemeinschaftsraum | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestandsaufnahme des gesamten Renovierungs-/Sanierungsbedarfs und nachhaltige bauliche Investitionen (Ziel)</li> <li>▪ DGH und FGH: Sanierungs- und Unterhaltungsmaßnahmen inkl. Außenanlagen</li> <li>▪ Wiederbeleben des Kelterhauses</li> </ul> |
| Treffpunkte, Plätze         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Spielplatz: Erneuerung und Entwicklung</li> <li>▪ Kennzeichnung von Parkplätzen</li> </ul>                                                                                                                                                         |
| Baumöglichkeiten            | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erschließung und Aktivierung von Bauplätzen</li> </ul>                                                                                                                                                                                             |

## Profil

## Ober-Sensbach

## A Bestandsaufnahme



Quelle: Wikipedia



Quelle: Homepage der Gemeinde

## 1.1 Kurzcharakteristik

Ober-Sensbach zählt 227 Einwohner und liegt auf ca. 400 m üNN am Oberlauf des Sensbachs, der von hier ausgehend in allgemeiner Nord-Süd-Richtung einen Talzug bildet. Die Gemarkung Ober-Sensbach umfasst die höchsten Berge des Odenwaldkreises, im Westen die Sensbacher Höhe mit 558 Meter und im Norden mit 555 Meter Höhe den Krähberg. Den Ostteil der Gemarkung nimmt der tief eingeschnittene und bewaldete, sich nach Südosten zur Itter hin öffnende Rindengrund ein.

Das Bestehen des Ortes ist unter dem Namen Senczelsbach seit 1353 urkundlich bezeugt. Ober-Sensbach gehörte zum Erbach-Fürstenausschen Zentgericht Beerfelden.

In den 1990-er Jahren konnten der Freizeit- und Feuerlöschteich und der Spielplatz mit Mitteln der Dorferneuerung neu angelegt werden.

## 1.2 Verkehrsanbindung

Ober-Sensbach ist über die Kreisstraße K 39 an die Landesstraße L 3108 nach Norden angebunden. Im Süden knüpft die K 39 an die Landesstraße L 3120 an, die aus nordwestlicher Richtung von Beerfelden (10 Min.) her über die Sensbacher Höhe kommt und dann am Sensbach talabwärts führt. Südlich von Hebstahl schwenkt sie nach Osten Richtung L 2311 und setzt sich fort in Baden-Württemberg als Friedrichsdorfer Landstraße bis Eberbach (20 Min.), wo Anbindungen an die B 45 nach Westen und die B 37 nach Süden bestehen.

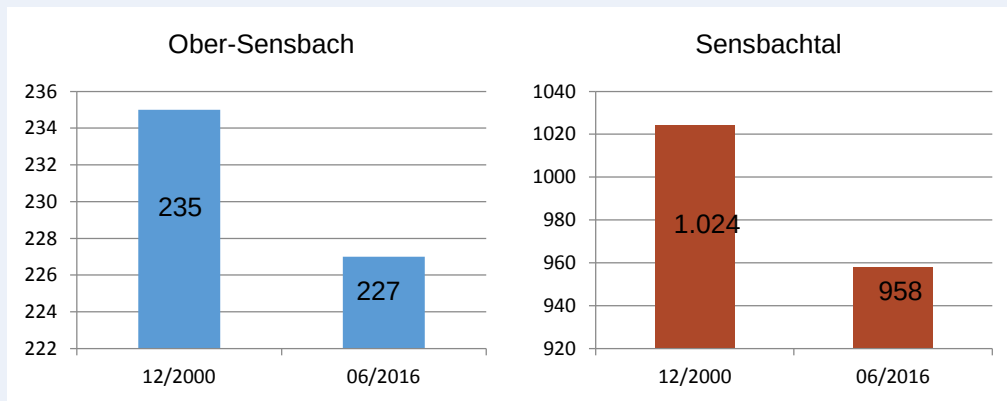
Die Buslinie Beerfelden - Gaimühle der OREG hält an sechs Bushaltestellen, drei von ihnen sind mit Wetterschutz ausgestattet.

## 1.3 Bevölkerungsstruktur und Entwicklung

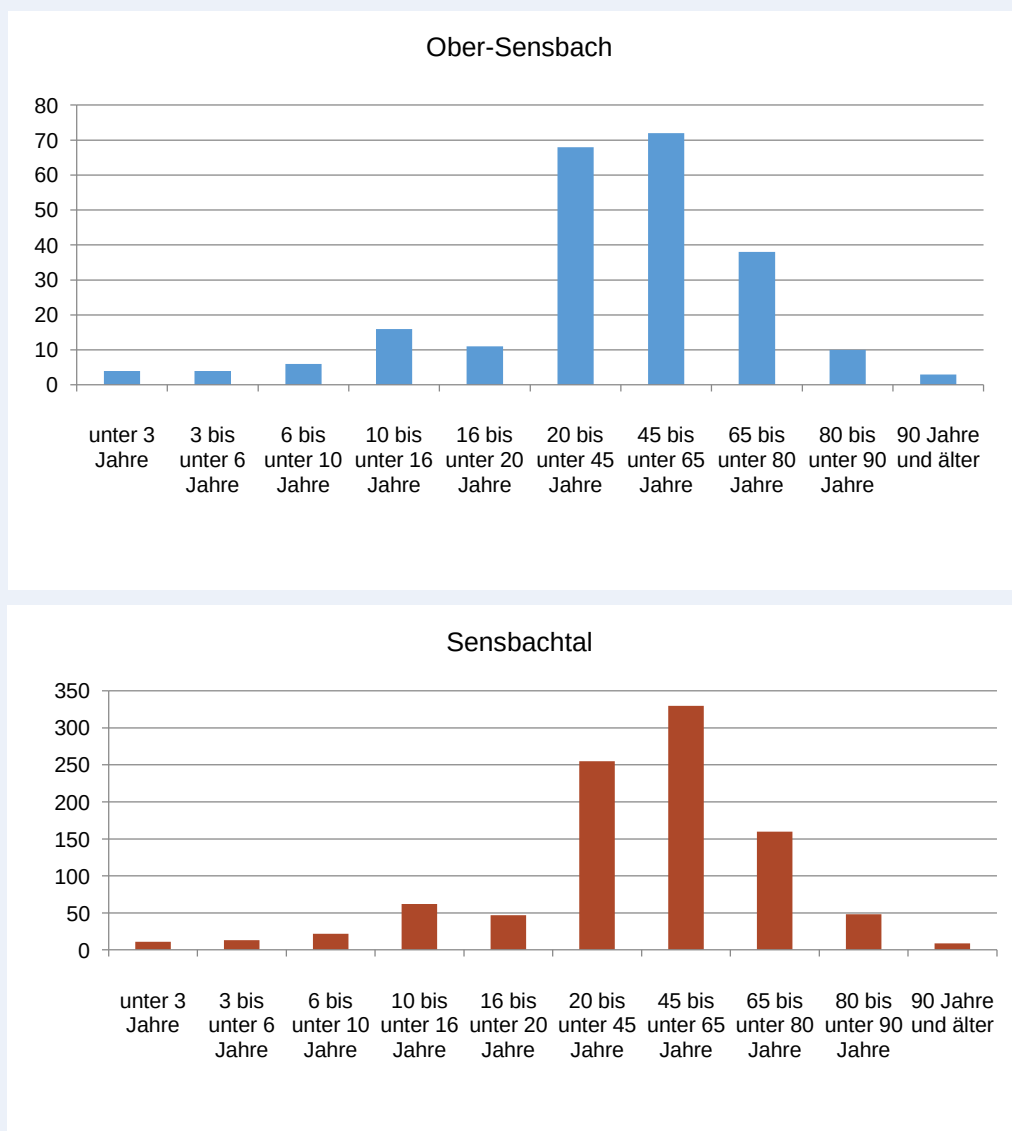
1970 hatte Ober-Sensbach 219 Einwohner. Historisch gilt das Jahr 1871 als das bevölkerungsreichste mit 281 Einwohnern.

Zum 30.06.2016 zählte der Ortsteil Ober-Sensbach 227 Einwohner bzw. 24% der Gesamtbevölkerung. In den vergangenen 15 Jahren ist die Bevölkerung hier um rd. 3,4 % zurückgegangen. Zum Vergleich: in der gesamten Gemeinde war ein Rückgang um 6,4% zu verzeichnen.

Vergleich der Bevölkerungsentwicklung von Ober-Sensbach mit der Gesamtkommune:



Vergleich der Altersstruktur 2015 von Ober-Sensbach mit der Gesamtkommune:



In Ober-Sensbach leben überdurchschnittlich viele Kinder bis 16 Jahren, nämlich 12,9%. Die Werte der Gesamtkommune: Die Altersgruppe bis 16 Jahre ist mit 11,3%, die erwerbsfähige Bevölkerung bis 65 Jahre mit 66,0% und Personen über 65 Jahre sind mit 22,7% vertreten.

## 1.4 Infrastruktur

Bildung: fehlt

Soziales: fehlt | erwähnt sei jedoch ein familiär geführtes Kinder- und Jugendheim  
Veranstaltungs- und Vereinsräume: Dorfgemeinschaftshaus mit Saal und Küche | Feuerwehrgerätehaus (ohne Sozialräume)

Freizeiteinrichtungen: ein Sportplatz (Rasenplatz) mit Funktionsgebäude | Spielplatz

Ärztliche Versorgung & soziale Hilfen: keine Einrichtungen des Gesundheitssektors und mobile Pflegedienste

Öffentliche Plätze/Treffpunkte: Friedhof mit historischer Friedhofskapelle für die Ortsteile Unter- und Ober-Sensbach an der L 3120 bzw. der Gemarkungsgrenze zu Beerfelden | Freizeit- und Löschteich | Wanderparkplatz

Nahversorgung: Hofladen/Metzgerei mit Postfiliale (ab Juli 2017 ohne Postfiliale), Regionaler Direktvermarkter

Mobile Angebote: Mo eine Sparkassen- und Do eine Volksbank-Filiale - Di, Do und Sa Bäckereien – Di „Rollender Bauernmarkt“

Gastronomie: ein Hotel und Waldgasthof | ein Gasthaus und Pension mit zusammen ca. 50 Betten | ein Gasthaus

## 1.5 Städtebauliche Situation

Ober-Sensbach hat sich als Streusiedlung entlang des Sensbaches entwickelt. Mit mehreren Mühlen wurde die Wasserkraft nutzbar gemacht.

Das Innenentwicklungspotenzial in den integrierten Ortslagen setzt sich folgendermaßen zusammen (siehe ausführlich Kap.3.8): Leerstand oder Unternutzung in 4 Gebäuden, teilweise Scheunen, für 2 Wohnhäuser droht der Leerstand. 12 Baulücken in Wohn- und Mischgebieten.

Außerhalb der Ortslage befinden sich der Friedhof und das Jagdschloss, die beide als Sehenswürdigkeiten bezeichnet werden. Von einem vermuteten herrschaftlichen Hofgut blieben nur auf mehrere Grundstücke - Sensbacher Straße 15, 17 und 19 - verteilte Einzeldenkmale, von denen die ehemalige Mühle (Nr. 15) auch als ortsbildprägend einzuordnen ist. Weiterhin sind 4 Standorte verzeichnet, von denen die Sensbacher Straße 43 herausragend als ortstypisches Musterbeispiel eingeordnet wird.

## 1.6 Handwerk, Gewerbe, Dienstleistungen

2016 sind in Ober-Sensbach 18 Gewerbebetriebe angemeldet, darunter vor allem Holzgewinnung/-handel sowie Gastronomie und Beherbergung (Forstbetriebe und Holzhandel | Bewirtung/Beherbergung | Fleisch-/Wurstwaren | Wellness- und Gesundheitsprodukte | Show-Service | Versicherungsagentur | Internetvertrieb Drechslerarbeiten | Computerservice und -handel | Einbau Kabelbäume).

## 1.7 Landwirtschaft

Ober-Sensbach ist noch weitgehend geprägt von den ehemaligen Hubengütern und überwiegend landwirtschaftlich strukturiert, wenn auch die Zahl der landwirtschaftlichen Betriebe (nahezu reine Grünlandbetriebe) stark zurückgegangen ist.

## 1.8 Freizeit, Kultur, Tourismus

Bedeutendste Sehenswürdigkeit des Ortes ist das Jagdschloss Krähberg im Norden der Gemarkung, in dessen Nähe sich zahlreiche Rad- und Wanderwege im Kontext des UNESCO Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald befinden. Mit der Steinhäuselhütte am Waldrand unterhalb der Riesenhöhe und der Talblickhütte etwas weiter im Norden unterhält die Gemeinde Schutzhütten an interessanten Orten. Der Friedhof mit der Friedhofskapelle aus dem Jahr 1619 und der Erbbegräbnisstätte des Grafenhauses Erbach-Fürstenau ist historisches Zeugnis im Westen des Ortes.

## 1.9 Vereine und Bürgerschaftliches Engagement

Verein in Ober-Sensbach: Freiwillige Feuerwehr

Vereine und Einrichtungen der Gesamtgemeinde: Ev. Kirchengemeinde Beerfelden, Kath. Pfarramt Beerfelden, DRK-Ortsgruppe Sensbachtal, Landfrauenverein Sensbachtal, MGV Eintracht-Liederkrantz

Sensbachtal, NABU-Ortsgruppe, Sensbachtal aktiv, Sportförderkreis Sensbachtal, Theater AG Sensbachtal, TSV Sensbachtal

### 1.10 Technische Infrastruktur

Wasserver- und Abwasserentsorgung werden durch die Gemeinde betreut. Vor Ort werden Tiefbrunnen und Hochbehälter zur Trinkwasserversorgung bereit gehalten.

Breitband-Anschluss mit bis zu 50 Mbit/s steht zur Verfügung.

### 1.11 Landschaftspflege, Naturschutz

Außerhalb des Siedlungsgebietes wird die Gemarkung vollständig abgedeckt durch das 89,33 km<sup>2</sup> ausgedehnte Vogelschutzgebiet Südlicher Odenwald.

Die Krautgärten im Norden der Siedlungsfläche stellen eine bemerkenswerte Grünfläche im Dienste der Dorfbewohner dar.

## B Prägende Eigenschaften (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)

| Thema                                  | Stärken / förderliche Entwicklungen                                                                                                  | Schwächen / hemmende Entwicklungen                                                                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Treffpunkte, Plätze, Gehwege           | Freizeit- und Feuerlöschteich<br>Spielplatz<br>Ausstattung der Anlagen mit Sitzbänken und Tisch<br>Mögliche Dorfmitte Bushaltestelle | kein Ortsmittelpunkt<br>Lage des Spielplatzes?                                                                                                      |
| Öffentlicher Nahverkehr                |                                                                                                                                      | Öffentlicher Nahverkehr<br>Erreichbarkeit Wartehäuschen „Buckelwirt“/ Zustand des Gehwegs zwischen Abzweig nach Beerfelden/ Buckelwirt und Ortslage |
| Nahversorgung und Ärztliche Versorgung | Hofladen                                                                                                                             | Ärztliche Versorgung                                                                                                                                |
| Erschließung der Landschaft/ Tourismus | Gastronomie                                                                                                                          | Wanderwegebeschilderung                                                                                                                             |

## C Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)

- Entwicklung von Treffpunkten - Freiflächen, Plätze (Spielplatz)
- Erschließung der Landschaft/ Tourismus
- Gesundheitsversorgung
- ÖPNV/ Mobilität

## D Beitrag zur gesamt kommunalen Entwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)

- Hofladen
- Gastronomie

## E Projektideen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)

| Thema                      | Projektideen (örtlich/ überörtlich)                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeinschaftseinrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 7-Uhr-Geläut an Wochenenden und Feiertagen einstellen (Wunsch eines Anliegers)</li> </ul>                                                                                                                                                                            |
| Treffpunkte, Plätze        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Freizeit- und Feuerlöschteich: Unterhaltungsarbeiten (z.B. Uferbefestigung / Steine aufrichten)</li> <li>▪ Fläche am ehemaligen Brandweiher als Treffpunkt für Ortsbewohner und für Wanderer gestalten; Lage des Spielplatzes klären und ggf. einbeziehen</li> </ul> |
| Öffentlicher Nahverkehr    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gehweg zwischen Abzweig nach Beerfelden/ Haltestelle „Buckelwirt“ und Ortslage befestigen</li> </ul>                                                                                                                                                                 |



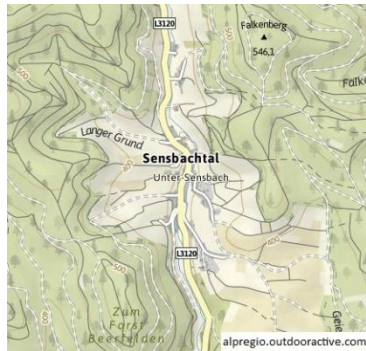
## Profil

## Unter-Sensbach

## A Bestandsaufnahme



Quelle: Wikipedia



Quelle: Homepage der Gemeinde

## 1.1 Kurzcharakteristik

In Unter-Sensbach leben 473 Einwohner und es liegt auf ca. 340 m üNN zwischen dem Höhenzug der Sensbacher Höhe (558 m) im Westen und einer Bergkette im Osten, die auf dem Falkenberg 546 m Höhe erreicht. Das Tal verläuft in Nord-Süd-Richtung und wird vom Sensbach durchflossen.

Der Ort ist seit 1353 bezeugt. Er war im südlichen Teil „unter der Linde“ dem Pfälzischen Zent Eberbach unterstellt, im nördlichen Teil „ober der Linde“ begann die Erbach-Fürstenaussche Zent Beerfelden.

Unter-Sensbach hat in den 1990-er Jahren von der Dorferneuerung profitiert: Das Gemeindezentrum mit Feuerwehr und Rathaus der gesamten Gemeinde wurde erstellt, der Kindergarten und ein öffentlicher Spielplatz wurden errichtet. Es soll nicht verschwiegen werden, dass die damals mit der Förderung einhergehenden Ausführungsvorgaben den heute festzustellenden Sanierungsbedarf mit verursacht haben.

## 1.2 Verkehrsanbindung

Durch Unter-Sensbach führt die Landesstraße L 3120, die aus nordwestlicher Richtung von Beerfelden (11 Min.) her über die Sensbacher Höhe kommt und dann den Sensbach entlang talabwärts führt. Südlich von Hebstahl schwenkt sie nach Osten Richtung L 2311 und setzt sich in Baden-Württemberg fort bis Eberbach (16 Min.), wo Anbindungen an die B 45 nach Westen und die B 37 nach Süden bestehen.

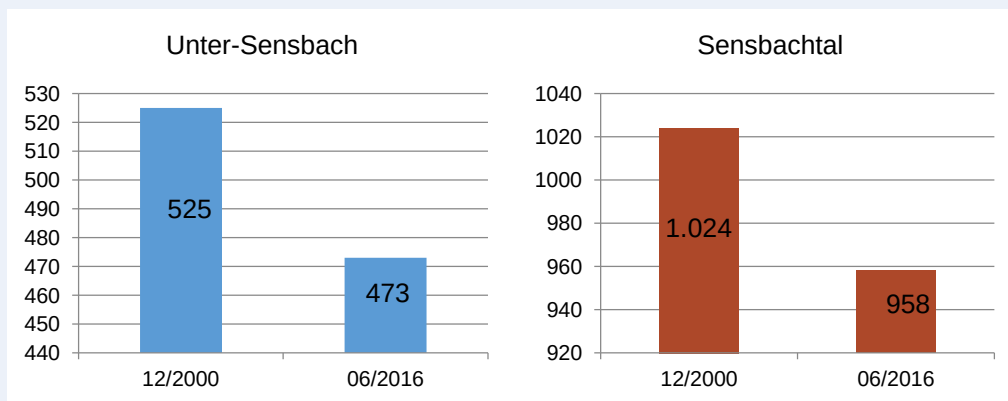
Die Buslinie Beerfelden - Gaimühle der OREG hält an vier Bushaltestellen, 3 von ihnen sind mit Wetterschutz ausgestattet.

## 1.3 Bevölkerungsstruktur und Entwicklung

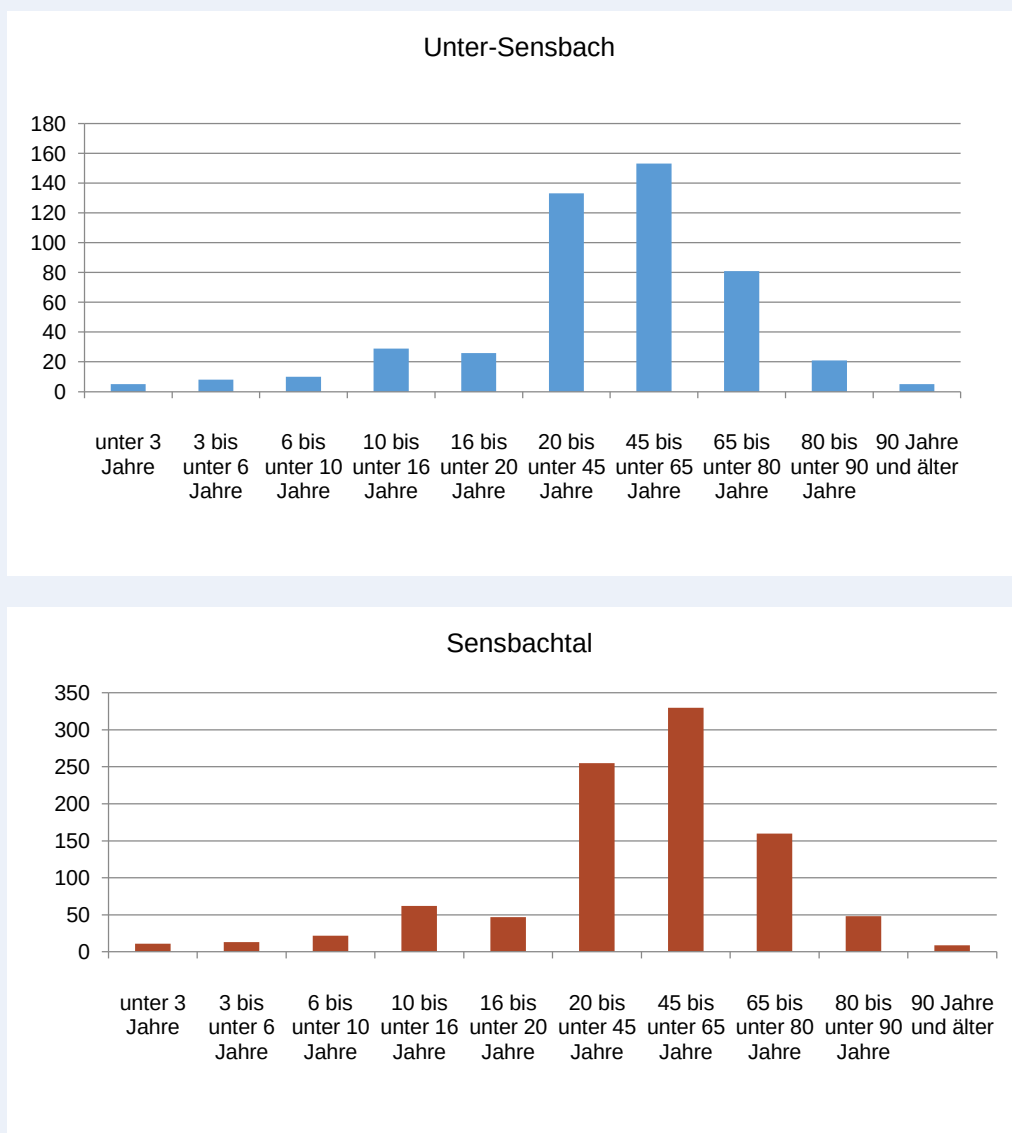
1970 hatte Unter-Sensbach 513 Einwohner. Historisch betrachtet gilt das Jahr 1946 als das bevölkerungsreichste mit 602 Einwohnern.

Zum 30.06.2016 zählte der Ortsteil Unter-Sensbach 473 Einwohner bzw. 49% der Gesamtbevölkerung. In den vergangenen 15 Jahren ist die Bevölkerung hier um rd. 9,9 % – der höchste Wert in der Gemeinde – zurückgegangen. Zum Vergleich: In der gesamten Gemeinde war ein Rückgang um 6,4% zu verzeichnen.

Vergleich der Bevölkerungsentwicklung von Unter-Sensbach mit der Gesamtkommune:



Vergleich der Altersstruktur 2015 von Unter-Sensbach mit der Gesamtkommune:



Unter-Sensbach spiegelt nahezu die Altersstruktur der Gesamtkommune wieder: Die Altersgruppe bis 16 Jahre ist mit 11,3%, die erwerbsfähige Bevölkerung bis 65 Jahre mit 66,0% und Personen über 65 Jahre sind mit 22,7% vertreten.

#### 1.4 Infrastruktur

Bildung: Kommunale Kindertagesstätte mit Spielplatz | Grundschule Sensbachtal

Soziales: ev. Kirche mit Begegnungsraum unter dem Kirchenraum

Veranstaltungs- und Vereinsräume: Feuerwehrgerätehaus mit Sozialräumen | Vereinsanlage mit leer stehendem Wohngebäude

Freizeiteinrichtungen: Sport- bzw. Mehrzweckhalle Sensbachtal

Ärztliche Versorgung & soziale Hilfen: keine Einrichtungen des Gesundheitssektors, kein mobiler Pflegedienst

Verwaltung: Sitz der Gemeindeverwaltung mit Veranstaltungs- und Sitzungssaal

Öffentliche Plätze/Treffpunkte: Spielplatz | Kleinspielfeld | 3 Laufbrunnenanlagen im Straßenverlauf

Nahversorgung: Getränkehandel

Mobile Angebote: Mo eine Sparkassen- und Do eine Volksbank-Filiale - Di, Do und Sa Bäckereien – Di „Rollender Bauernmarkt“

Gastronomie: ein Gasthaus

#### 1.5 Städtebauliche Situation

Eine Mühle am Sensbach stellte den Kern von Unter-Sensbach dar, das als Vielzahl verstreuter Häuser entlang des Sensbaches entstand.

Das Innenentwicklungspotenzial in den integrierten Ortslagen von Unter-Sensbach mit Salmshütte setzt sich folgendermaßen zusammen (siehe ausführlich Kap.3.8): Leerstand oder Unternutzung in 9 Gebäuden, größtenteils Wohnhäuser, für 6 Wohngebäude droht der Leerstand. 34 Baulücken in Wohn- und Mischgebieten.

Brunnen und Stellsteine spielen in der Denkmaltopografie von Unter-Sensbach eine besondere Rolle, daneben sind eine Feldscheune und ein bis heute benutztes Backhäuschen erwähnenswert. Der alte Hubenhof Hauptstraße 37 / 39 wird als eine der bedeutendsten Hofanlagen des gesamten Kreisgebiets mit erfreulichem Erhaltungszustand bezeichnet und in Salmshütte trifft man auf ein seltenes Exemplar des Odenwälder Einhaus.

#### 1.6 Handwerk, Gewerbe, Dienstleistungen

2016 sind in Unter-Sensbach 28 Gewerbebetriebe angemeldet (Gastwirtschaft und Getränkehandel | Forstbetriebe | Umzüge und Fuhrunternehmen | Planung- und Handwerksleistungen rund ums Haus | Dienstleistungen aller Art | Handel direkt, auf Märkten und stationär mit Waren für den Haushalt | Betrieb von Solaranlagen und BHKW, entsprechende Beratungsleistungen | An- und Verkauf von KFZ). Es überwiegen Handels-, Forst- und Handwerksbetriebe.

#### 1.7 Landwirtschaft

Auch Unter-Sensbach ist noch weitgehend geprägt von den ehemaligen Hubengütern und überwiegend landwirtschaftlich strukturiert; es gibt noch einige Haupt- und Nebenerwerbsbetriebe (nahezu reine Grünlandbetriebe, z.T. mit Milcherzeugung), wenn auch die Zahl der landwirtschaftlichen Betriebe stark zurückgegangen ist.

#### 1.8 Freizeit, Kultur, Tourismus

Rad- und Wanderwege sowie eine Grillhütte am Rand des Schnuppenberges bieten den Radfahrern und Wanderern Gelegenheiten, im Kontext des UNESCO Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald ihre Freizeit zu verbringen.

Die Sporthalle ist auch Veranstaltungsort, z.B. für die Aufführungen der Theater AG und die Fremdensitzung in der Fastnacht.

#### 1.9 Vereine und Bürgerschaftliches Engagement

Verein in Unter-Sensbach: Freiwillige Feuerwehr

Vereine und Einrichtungen der Gesamtgemeinde: Ev. Kirchengemeinde Beerfelden, Kath. Pfarramt

Beerfelden, DRK-Ortsgruppe Sensbachtal, Landfrauenverein Sensbachtal, MGV Eintracht-Liederkrantz, NABU-Ortsgruppe, Sensbachtal aktiv, Sportförderkreis Sensbachtal, Theater AG Sensbachtal, TSV Sensbachtal

### 1.10 Technische Infrastruktur

Wasserver- und Abwasserentsorgung werden durch die Gemeinde betreut. Lediglich der Weiler Salmshütte entwässert zur Stadt Eberbach hin. Quellfassung, Pumphaus und Hochbehälter werden vor Ort zur Trinkwasserversorgung bereit gehalten.

Breitband-Anschluss mit bis zu 50 Mbit/s steht zur Verfügung.

### 1.11 Landschaftspflege, Naturschutz

Das Flurbereinigungsverfahren Unter-Sensbach soll der Verbesserung von Agrarstruktur, Umwelt-Naturschutz, Gewässerentwicklung sowie Freizeit und Erholung dienen. Es ist bereits weit fortgeschritten und wird auf 1.389 ha und mit ca. 300 Eigentümer/Erbgemeinschaften betrieben.

Jenseits der Siedlungsgebiete ist die Sensbachtaler Gemarkung großräumig als „Vogelschutzgebiet Südlicher Odenwald“ ausgewiesen.

## B Prägende Eigenschaften (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)

| Thema                                                             | Stärken /<br>förderliche Entwicklungen                                                                                                                                | Schwächen /<br>hemmende Entwicklungen                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dorfgemeinschaft                                                  | Weihnachtsmarkt als gemeinsame Veranstaltung von allen Vereinen                                                                                                       | Senioren- und Jugendtreffpunkte fehlen, insbesondere, wenn Gastronomie schließt                                                                                                                                                                         |
| Vereins-/ Gemein-<br>schaftsräume, öffentli-<br>che Infrastruktur | Gemeindezentrum mit Saal, Küche, Nebenräumen<br>Sport-/Veranstaltungshalle<br>Lage, Ausstattung und Konzept der KiTa<br>Betreuungskonzept der Grundschule Sensbachtal | Mängel an der Außenfassade des Gemeindezentrums<br>Zustand Innenhof, Dach und Fassade Bauhof<br>Bauliche Schäden und Lärmbelastung im Turnraum der KiTa<br>Zukunft der Grundschule                                                                      |
| Freiflächen, Plätze;<br>Ortsbild                                  |                                                                                                                                                                       | Entwicklungsbedarf beim Spielplatz neben dem Bolzplatz<br>Künftige Pflege und Unterhaltung von öffentlichen Flächen (z.B. Grünesgasse, vor der Schule)<br>Unordnung, abgestellte Fahrzeuge im Ort, in der Landschaft: „Unser Dorf soll schöner werden!“ |
| Öffentlicher Nahverkehr                                           |                                                                                                                                                                       | Busverbindungen von/nach Sensbachtal, insbesondere zur Schule, um den Schulstandort zu stärken, z.B. mit Schülern aus Hesseneck                                                                                                                         |
| Nahversorgung                                                     | mobile Bäcker, mobile Banken                                                                                                                                          | Einkaufsmöglichkeiten                                                                                                                                                                                                                                   |
| Erschließung der Land-<br>schaft/ Tourismus                       | Landschaft, Wanderwege<br>Grillplatz und Schutzhütten<br>Aussichtspunkte mit Hütten                                                                                   | Konzeption des Wanderwegenetzes<br>Zustand der Wandertafeln                                                                                                                                                                                             |

**C Schwerpunktthemen für das IKEK (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)**

- |                                                                                 |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ▪ Angebote für Jugend und Senioren                                              | ▪ Ortsbild                               |
| ▪ Unterhalt und Entwicklung von Gemeinschaftsräumen                             | ▪ Nahversorgung/Mobilität                |
| ▪ Unterhalt und Entwicklung von Treffpunkten - Freiflächen, Plätze (Spielplatz) | ▪ Standortsicherung Schule               |
|                                                                                 | ▪ Erschließung der Landschaft/ Tourismus |

**D Beitrag zur gesamtkommunalen Entwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)**

- Gemeindezentrum mit Saal und zentralem FGH
- Sport-/Veranstaltungshalle
- KiTa
- Grundschule Sensbachtal

**E Projektideen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)**

| Thema                                                   | Projektideen (örtlich/ überörtlich)                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dorfgemeinschaft                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Senioren- und Jugendtreff</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vereins-/ Gemeinschaftsräume; öffentliche Infrastruktur | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gemeindezentrum: Außenfassade sanieren</li> <li>▪ Turnraum KiTa: bauliche Schäden beseitigen, Schallschutzmaßnahmen ergreifen</li> <li>▪ Bauhof: Innenhof befestigen, Dach und Fassade sanieren</li> <li>▪ Schulstandort sichern, z.B. durch ÖPNV zur Schule</li> </ul> |
| Treffpunkte, Plätze; Freizeiteinrichtung                | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Spielplatz am Bolzplatz: Erneuerung und Entwicklung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                          |
| Ortsbild                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bürgerschaftliche Initiative mit Gesamtkonzept zum „Aufräumen“ und zur Pflege</li> </ul>                                                                                                                                                                                |
| Mobilität                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mitfahrbank</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Erschließung der Landschaft / Tourismus                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wanderwegenetz überprüfen, entlang Infrastruktur führen, eher zurückbauen, danach Wandertafeln/ Übersichtskarten des Naturparks erneuern</li> </ul>                                                                                                                     |

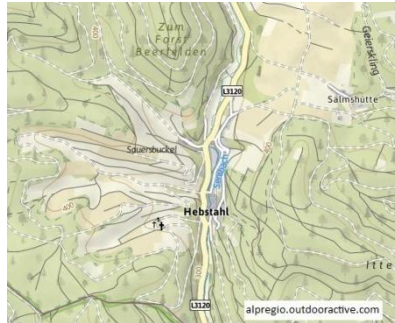
## Profil

## Hebstahl

## A Bestandsaufnahme



Quelle: Wikipedia



Quelle: Homepage der Gemeinde

## 1.1 Kurzcharakteristik

Im Norden geht Hebstahl unmittelbar in den Süden Unter-Sensbachs über und auch Salmshütte zählt eigentlich zur nördlich angrenzenden Gemarkung. Hebstahl als der südlichste Ortsteil im Sensbachtal hat 258 Einwohner und liegt auf ca. 280 m üNN eingezwängt zwischen dem 507 m hohen Schnuppenberg im Nordwesten und dem 480 m hohen Sensberg im Südosten. Der Sensbach, der hier nach Osten abknickt, bildet bis zur Einmündung in die Itter die Landesgrenze zwischen Hessen und Baden-Württemberg. Die steilen Lagen haben nur im Westen landwirtschaftlich nutzbare Feldflur ermöglicht.

Als Hebestal wurde es 1366 urkundlich bezeugt und erlebte im 19. Jh. unterschiedliche Pfarrzugehörigkeiten für Ober-Hebstahl und Unter-Hebstahl.

In den 1990-er Jahren wurden dank des Dorferneuerungsprogramms das Dorfgemeinschaftshaus und das Waagehäuschen renoviert. Die Glocke auf einem Türmchen konnte einen Lärmschutz erhalten.

## 1.2 Verkehrsanbindung

Durch Hebstahl führt die Landesstraße L 3120, die aus nordwestlicher Richtung von Beerfelden (14 Min.) her über die Sensbacher Höhe kommt, und dann den Sensbach entlang talabwärts führt. Südlich von Hebstahl schwenkt sie nach Osten Richtung L 2311 und setzt sich im baden-württembergischen Ittertal fort bis Eberbach (14 Min.), wo Anbindungen an die B 45 nach Westen und die B 37 nach Süden bestehen.

Die Buslinie Beerfelden - Gaimühle der OREG hält an zwei Bushaltestellen, die alle mit Wetterschutz ausgestattet sind.

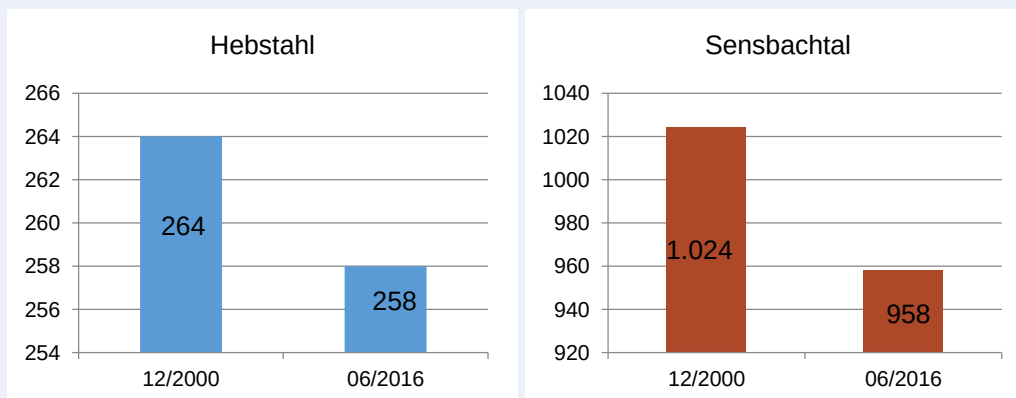
## 1.3 Bevölkerungsstruktur und Entwicklung

1970 hatte Hebstahl 287 Einwohner. Historisch betrachtet gilt das Jahr 1871 als das bevölkerungsreichste mit 342 Einwohnern.

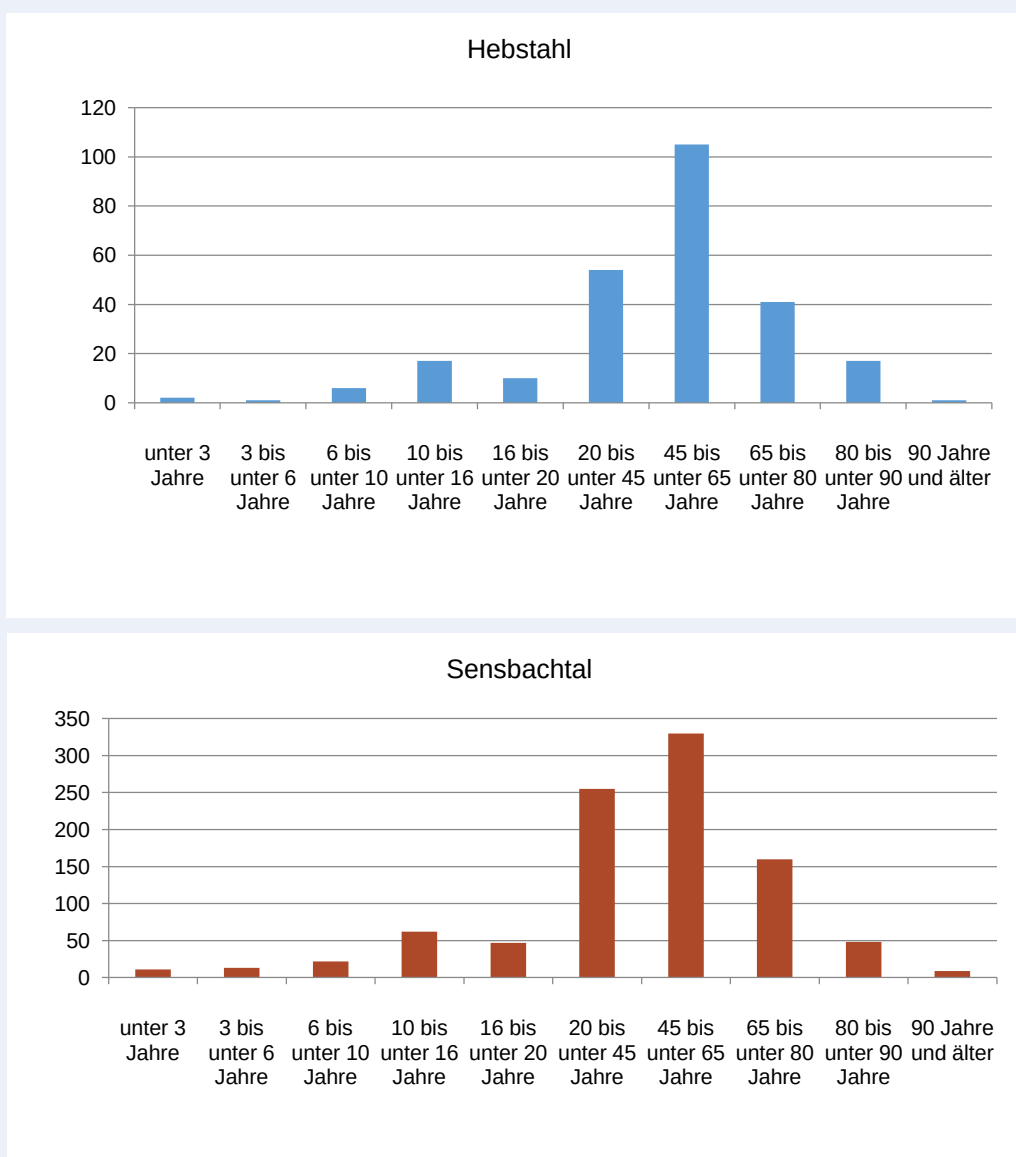
Zum 30.06.2016 zählte der Ortsteil Hebstahl 258 Einwohner bzw. 27 % der Gesamtbevölkerung. In den vergangenen 15 Jahren ist die Bevölkerung hier um rd. 2,3 % – der niedrigste Wert in der Gemeinde – zurückgegangen. Zum Vergleich: In der gesamten Gemeinde war ein Rückgang um 6,4 % zu verzeichnen.



## Vergleich der Bevölkerungsentwicklung von Hebstahl mit der Gesamtkommune:



## Vergleich der Altersstruktur 2015 von Hebstahl mit der Gesamtkommune:



Hebstahl zeigt eine kleine Verschiebung zu den höheren Altersgruppen, die hier 23,2% ausmachen. Die Werte in der Gesamtkommune: Die Altersgruppe bis 16 Jahre ist mit 11,3%, die erwerbsfähige Bevölkerung bis 65 Jahre mit 66,0% und Personen über 65 Jahre sind mit 22,7% vertreten.

#### 1.4 Infrastruktur

Veranstaltungs- und Vereinsräume: Dorfgemeinschaftshaus mit Saal, Küche und Nebenräumen | Feuerwehrrätehaus am DGH | Schlacht- und Kühlraum für private Hausschlachtungen

Freizeiteinrichtungen: Spielplatz

Ärztliche Versorgung & soziale Hilfen: keine Einrichtungen des Gesundheitssektors, keine mobilen Pflegedienste

Öffentliche Plätze/Treffpunkte: Friedhof mit Kapelle

Nahversorgung: keine

Mobile Angebote: Mo eine Sparkassen- und Do eine Volksbank-Filiale - Di, Do und Sa Bäckereien – Di „Rollender Bauernmarkt“

Gastronomie: keine

#### 1.5 Städtebauliche Situation

Hebstahl entstand als offenes Dorf im südlichen Sensbachtal.

Das Innenentwicklungspotenzial in den integrierten Ortslagen setzt sich folgendermaßen zusammen (siehe ausführlich Kap.3.8): Leerstand oder Unternutzung in 2 Gebäuden, für 4 Wohnhäuser droht der Leerstand. 9 Baulücken in Wohn- und Mischgebieten.

An 7 Standorten sind Denkmale verzeichnet, zumeist Gebäude, die verschiedene Funktionen unter einem Dach vereinen und einzelne Sachteile. Der Schweinestall mit Backofen in der Hebstahler Straße 89 könnte Ansatzpunkt gemeinsamer Aktivitäten im Dorf sein.

#### 1.6 Handwerk, Gewerbe, Dienstleistungen

15 Gewerbebetriebe sind 2016 in Hebstahl angemeldet, 6 weitere befinden sich im südlichen Untersensbach (Forstwirtschaft und Holzbau | Betrieb von Solaranlagen | Gerätehandel, -vermietung und Wartung | Malerbetrieb | Angelteich mit Fischverkauf und Bewirtung | diverse Dienstleistungen).

#### 1.7 Landwirtschaft

In Hebstahl gibt es mehrere landwirtschaftliche Betriebe (Grünlandbetriebe). Eine Fischzuchtanlage wurde schon frühzeitig zur Diversifizierung eines landwirtschaftlichen Betriebs errichtet.

#### 1.8 Freizeit, Kultur, Tourismus

Tourismus- und Freizeitangebote knüpfen an den UNESCO Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald an. Es gibt eine Vielzahl an Rad- und Wanderwegen. In Hebstahl ist die Adam-Schwinn-Schutzhütte am südlichen Waldrand der westlichen Feldflur vorhanden.

#### 1.9 Vereine und Bürgerschaftliches Engagement

Verein in Hebstahl: Freiwillige Feuerwehr

Vereine und Einrichtungen der Gesamtgemeinde: Ev. Kirchengemeinde Beerfelden, Kath. Pfarramt Beerfelden, DRK-Ortsgruppe Sensbachtal, Landfrauenverein Sensbachtal, MGV Eintracht-Liederkrantz Sensbachtal, NABU-Ortsgruppe, Sensbachtal aktiv, Sportförderkreis Sensbachtal, Theater AG Sensbachtal, TSV Sensbachtal

#### 1.10 Technische Infrastruktur

Wasserver- und Abwasserentsorgung werden durch die Gemeinde betreut, die in Hebstahl die Kläranlage betreibt. Tiefbrunnen, Pumphaus und Hochbehälter werden zur Trinkwasserversorgung vor Ort bereit gehalten.

Breitband-Anschluss mit bis zu 50 Mbit/s steht zur Verfügung.

#### 1.11 Landschaftspflege, Naturschutz

Außerhalb des Siedlungsgebietes wird die Gemarkung vollständig abgedeckt durch das ca. 90 km<sup>2</sup> ausgedehnte Vogelschutzgebiet „Südlicher Odenwald“.

**Prägende Eigenschaften (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)**

| <b>Thema</b>                           | <b>Stärken /<br/>förderliche Entwicklungen</b>                                         | <b>Schwächen /<br/>hemmende Entwicklungen</b>                                                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeinschaftseinrichtungen             | vielfältig genutztes DGH mit FGH<br>Wartehäuschen und Glockenturm<br>zentral neben DGH | Hauselektrik teilweise erneuerungsbedürftig, Zugang nicht barrierefrei, Außenanlage DGH               |
| Freiflächen, Plätze                    |                                                                                        | Spielplatz am DGH<br>derzeit ungeordnete (Ab-)Stellfläche an der Heugasse<br>keine Glocke am Friedhof |
| Mobilität und Kommunikation            |                                                                                        | ÖPNV<br>schlechter Mobilfunkempfang/ viele Funklöcher                                                 |
| Nahversorgung und ärztliche Versorgung | Fischzucht/ Angelteich mit Bewirtung                                                   | Nahversorgung<br>ärztliche Versorgung                                                                 |

**Schwerpunktt Themen für das IKEK (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)**

- Entwicklung der Gemeinschaftsräume und Ortsmittelpunkt (DGH)
- Unterhaltung und Entwicklung von Treffpunkten - Freiflächen, Plätze (Spielplatz)

**Beitrag zur gesamt kommunalen Entwicklung (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)**

- DGH mit Veranstaltungsraum, auch für die Kirchengemeinde

**Projektideen (Ergebnisse der lokalen Veranstaltungen)**

| <b>Thema</b>                | <b>Projektideen (örtlich/ überörtlich)</b>                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vereins-/ Gemeinschaftsraum | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DGH und FGH: Hauselektrik modernisieren, barrierefreien Zugang schaffen, ggf. Schlachtraum umnutzen; Wartehäuschen einbeziehen und Hot Spot errichten; zweite Glocke für Friedhof</li> </ul> |
| Treffpunkte, Plätze         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Spielplatz am DGH weiterentwickeln ggf. erweitern</li> <li>▪ öffentliche Fläche an der Heugasse ordnen und gestalten</li> </ul>                                                              |

## 5. Stärken-Schwächen-Analyse und Einschätzung des Handlungsbedarfs

Die in der nachfolgenden Übersicht dargestellte Stärken-Schwächen-Analyse greift sowohl die Analyse des beauftragten Fachbüros (Kap. 3) als auch die Ersteinschätzung der Steuerungsgruppe und die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung aus den Veranstaltungen auf (Auftaktveranstaltung, Ortsrundgänge, 1. IKEK-Forum).

Aus diesen Grundlagen leitet sich der gemeinsame gesamtkommunale Handlungsbedarf für die Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal im Zusammenhang mit der bevorstehenden Fusion und im regionalen Kontext des Odenwaldkreises sowie der LEADER-Region Odenwald ab. Bei der dargestellten Einschätzung des Handlungsbedarfs ist zu berücksichtigen, dass die einzelnen Themenbereiche miteinander vernetzt sind und eine integrierte Betrachtung erfordern.

| Prägende Stärken                                                                                                                                            | Prägende Schwächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gesamtkommunaler Handlungsbedarf                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Soziale Infrastruktur, Miteinander und Vereinsleben, Bürgerschaftliche Einrichtungen und Aktivitäten</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| zentrale Lage, Ausstattung und Konzept der KiTa und der Grundschule (Unter-Sensbach)<br><br>zentrale Lage und Betreuungskonzept der Grundschule Sensbachtal | Sanierungsbedarf Turnraum<br><br>geringe Schülerzahlen, verbesserungsbedürftiger Schülertransport                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Standortsicherung Schule, Kinderbetreuung</li> </ul>                                                                                                                                                                                  |
| Identität mit der Heimat                                                                                                                                    | <p>in Sensbachtal hoher Bevölkerungsverlust (ca. 6 %) in den letzten 20 Jahren, Altersdurchschnitt ca. 47 Jahre</p> <p>in Hesseneck deutlicher höherer Bevölkerungsverlust (ca. 18%); weitere 14 % prognostiziert; deutlicher höherer Altersdurchschnitt (ca. 50 Jahre)</p>                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Halten der bauwilligen Familien</li> <li>Integration von Zugezogenen</li> </ul>                                                                                                                                                       |
| ehrenamtliches Engagement und Vereinsleben in den Bereichen Feuerwehr, Sport, Kultur und Naturschutz, zum Teil ortsteil- und vereinsübergreifend            | <p>Integration Zugezogener, Vereinsmüdigkeit</p> <p>fehlende Angebote und Treffpunkte für Senioren, insbesondere, wenn Gaststätte fehlt oder schließt</p> <p>bisher keine Formen des bürgerschaftlichen Engagements wie etwa Nachbarschafts- oder Generationenhilfe zur Unterstützung eines selbst bestimmten Lebens im Alter</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zukunft der Vereine (Vorstand, Nachwuchs, Vereinsaktivitäten ...)</li> <li>verbindende Veranstaltungen für alle Ortsteile von Hesseneck und Sensbachtal</li> <li>Wohnen, Versorgung, Betreuung im Alter/ Generationenhilfe</li> </ul> |

| Prägende Stärken                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Prägende Schwächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gesamtkommunaler Handlungsbedarf                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Angebote / Treffpunkt für Senioren</li> </ul>                                                                                                                                                                          |
| <p>Förderung der Kinder in Sportvereinen</p> <p>Jugendarbeit der Vereine, z.B. Gesangverein, Feuerwehrverein, NABU</p> <p>Eigeninitiative der Jugend, z.B. Jugendraum im DGH Hesselbach, Errichtung des Volleyballplatzes</p>                                                                                  | <p>Sanierungs- und Entwicklungsbedarf der Spielplätze, Mangel an einem nachhaltigen Unterhaltungskonzept unter Beteiligung der „aktuellen“ Eltern</p> <p>fehlender Jugendtreffpunkt für alle Ortsteile, fehlende Angebote außerhalb der Vereine</p>                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nachhaltiger Unterhalt und Erneuerung von Spielplätzen</li> <li>▪ Beteiligung der Jugend</li> <li>▪ Angebote/ Treffpunkt für die Jugend</li> </ul>                                                                     |
| <p>Gemeinschaftseinrichtungen mit Ausnahme von Schöllnbach vorhanden, z.T. mit vielfältigen Nutzungen und in guter räumlicher Kombination mit weiteren Einrichtungen, insbesondere Gemeindezentrum Unter-Sensbach, Mehrzweckgebäude und KiTa Kailbach; DGH und Feuerwehrgerätehaus Hebstahl und Hesselbach</p> | <p>baulicher Zustand, Ausstattung und Größe der Gemeinschaftseinrichtungen, z.T. trotz Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung (Unter-Sensbach, Hesselbach)</p> <p>hinsichtlich Größe, Ausstattung oder Lage keine Alternativen durch Räume der Vereine oder Kirchengemeinden oder Gaststätten</p> <p>kein Veranstaltungs-/ Gemeinschaftsraum in Schöllnbach</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sanierungs- und zum Teil Modernisierungsbedarf bei den vorhandenen Gemeinschaftseinrichtungen und den Feuerwehrgerätehäusern bis hin zur Findung bzw. Neuschaffung eines Gemeinschaftsraumes in Schöllnbach</li> </ul> |
| <b>Siedlungsentwicklung und städtebauliche Entwicklung, Verkehr</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>funktionale und soziale Dorfmitte zum Teil vorhanden oder sogar ausgeprägt, z.B. Hesselbach mit Infotafeln und Wanderparkplatz, Unter-Sensbach mit dem Gemeindezentrum, Hebstahl mit DGH und Haltestelle</p>                                                                                                | <p>fehlende Ortsmitte bzw. verbesserungsfähige Bündelung von Funktionen, insbesondere Schöllnbach, Kailbach, Ober-Sensbach</p>                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ räumliche Bündelung von Funktionen und Aktivitäten</li> <li>▪ siehe Gemeinschaftseinrichtungen</li> </ul>                                                                                                              |
| <p>Günstige Mietpreise</p> <p>Zahlreiche Baulücken und Leerstände mit zum Teil attraktiven Gestaltungsmöglichkeiten der Gebäude und der Freiflächen</p>                                                                                                                                                        | <p>vorhandene Bauplätze stehen dem Markt nicht zur Verfügung; infolgedessen Wegzug von bauwilligen Einheimischen</p>                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aktivieren von Bauplätzen und Leerständen</li> </ul>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Künftige Pflege und Unterhaltung von öffentlichen Flächen, wenn die vorwiegend Älteren, die es heu-</p>                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plätze und Treffpunkte, u.a. nachhaltiger Un-</li> </ul>                                                                                                                                                               |

| Prägende Stärken                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Prägende Schwächen                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gesamtkommunaler Handlungsbedarf                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | te ehrenamtlich übernehmen, es nicht mehr können (z.B. Grünesgasse, vor der Grundschule)<br><br>Mängel am Ortsbild durch zum Teil schlechten Pflege- und Unterhaltungszustand privater Gebäude, Leerstände und umher liegenden Unrat, abgestellte Fahrzeuge in der Ortslage und freien Landschaft | terhalt und Erneuerung von kleinen Plätzen und Freizeiteinrichtungen<br><br>▪ Aufenthaltsqualität im Ort, z.B. Ordnung/ Sauberkeit, Beschilderung, Verkehrsberuhigung und -kontrollen |
| erreichter Lärmschutz durch Fahrverbot für Motorräder zu bestimmten Zeiten                                                                                                                                                                                                                                                | fehlende Verkehrsberuhigung, insbesondere auf den Durchgangsstraßen                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zustand, dringender Sanierungsbedarf verschiedener Ortsstraßen<br><br>fehlende Gehwegabschnitte z.B. zwischen Haltestelle und Ortsteil Ober-Sensbach                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       |
| Wirtschaft und Versorgung                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                       |
| Gewerbe(gebiet) Kailbach<br><br>prägnante Zahl an landwirtschaftlichen und holzgewinnenden Betrieben                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ▪ Erhalt der Arbeitsplätze in der Region; Forst-/Holzwirtschaft<br>Zukunft der Landwirtschaft und Landschaftspflege                                                                   |
| partielle Versorgung durch mobile Händler (Banken, Bäcker, Metzger und Getränkehändler)<br><br>partielle stationäre Versorgung durch den Bäckerladen mit Postfiliale in Kailbach, Hofladen (Wurst- und Fleischwaren) und Direktvermarkter in Ober-Sensbach, Getränkehandel in Unter-Sensbach<br><br>hilfsbereite Nachbarn | in Bezug auf die tägliche Öffnungszeiten und das Sortiment sehr stark eingeschränkte Einkaufsmöglichkeiten<br><br>kein Geldautomat                                                                                                                                                                | ▪ Sicherung der Nahversorgung einschl. der mobilen Versorgung (regionales Thema)                                                                                                      |
| noch mehrere Gaststätten vorhanden<br><br>Fischzuchtanlage im Hebstahler Tal                                                                                                                                                                                                                                              | Gaststätten konzentrieren sich im Wesentlichen auf zwei Ortsteile, auf Ober-Sensbach und Hes-                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |



| Prägende Stärken                                                                                                                                                                                                          | Prägende Schwächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Gesamtkommunaler Handlungsbedarf                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                           | selbach, teilweise Nachfolge nicht gegeben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Modellprojekt zur Gesundheitsversorgung in Beerfelden                                                                                                                                                                     | mangelnde medizinische Versorgung/ Gesundheitsversorgung, insbesondere hausärztliche Versorgung, Hausbesuche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Regionale Themen: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gesundheitsversorgung, u.a. Chancen auf eine innovative Versorgung durch schnelles Internet (AAL-Systeme, „Gemeindeschwester“, „VERAH“) sowie auf Gesundheitstourismus</li> </ul>   |
| Anbindung durch Bus und Bahn in Schöllnbach und Kailbach<br>Anbindung an Neckartal/Baden-Württemberg<br>bundesweit bekanntes Modellprojekt zur Sicherung der Mobilität im Odenwaldkreis („Garantiert mobil“) hat begonnen | zum Teil unbefriedigende Verkehrsanbindung im Bereich des ÖPNV<br>hinsichtlich Zeitrahmen, Durchlässigkeit und Taktung unzureichende Busverbindungen<br>Busverbindungen von und nach Sensbachtal , insbesondere zur Grundschule, um den Schulstandort zu stärken, z.B. mit Schülern aus Hesseneck<br>schlechte Busverbindung zur Bahn<br>mangelnde Absprache zwischen den hessischen und badischen Verkehrsverbünden<br>für ältere Menschen unattraktiv<br>technische Voraussetzungen für guten Service verbesserungswürdig (WLAN, Mobilfunk) | Regionale Themen: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ÖPNV/Mobilität und Kommunikation</li> <li>▪ Durchlässigkeit zwischen den regionalen Verkehrsverbünden und zwischen Bus und Bahn</li> <li>▪ E-Mobilität (Pkw + Fahrräder)</li> </ul> |
| gute Breitbandausstattung – gute Voraussetzungen für Mobilitätsversorgung, Gesundheitsversorgung und Unternehmer<br>sehr gutes Leitungswasser                                                                             | teilweise schlechter Mobilfunkempfang<br>kein öffentliches WLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |
| bürgernahe Gemeindeverwaltung                                                                                                                                                                                             | infolge großer Entfernungen und langer Strecken bei geringen Personalkapazitäten Winterdienst und Unterhaltung von Grünflächen nicht zufriedenstellend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                |

| Prägende Stärken                                                                                                          | Prägende Schwächen                                                                                                                                                                            | Gesamtkommunaler Handlungsbedarf                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Landschaft, Freizeit, Tourismus</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Natur und Landschaft, schöne Lage<br>Ruhe<br>gesunde Luft<br>hoher Erholungswert                                          | Talauen zum Teil zugewachsen                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erschließung der Landschaft/ Tourismus (Wanderparkplätze, Wanderwege und -beschilderung)</li> <li>▪ Touristische Ziele/ Angebote sowie Beherbergung und Gastronomie verbessern</li> </ul> |
| gute, zum Teil anspruchsvolle Radwege, gute Wanderwege<br>Premiumwanderweg Sensbachtal, gute Ausstattung mit Schutzhütten | Defizite bei der Beschilderung und Ausstattung der Rad- und Wanderwege, insbesondere Hesseneck (Konzeption, Zustand der vorhandenen Ausstattung, Lücken)<br>Anbindung an den ÖPNV und Service |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Eutersee mit Grillplatz und Jugendzeltplatz                                                                               | Eutersee und Jugendzeltplatz: Zustand der Gesamtanlage                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |
| gute Gastronomie                                                                                                          | in der Gastronomie keine Absprache über Ruheta-ge<br>fehlendes Angebot in Schöllnbach trotz Lage am Nibelungensteig                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |

Tab. 12: Prägende Stärken und Schwächen der Gemeinden sowie gesamtkommunaler Handlungsbedarf

## C

## IKEK Hesseneck und Sensbachtal - Strategie und Umsetzung

### 6. Leitbild für Hesseneck und Sensbachtal

Das nachfolgende Leitbild bzw. dessen Leitsätze wurde(n) aus dem Handlungsbedarf (Kap. 5) für die einzelnen Handlungsfelder abgeleitet und mit den aktiven Bürger/innen in den drei themenbezogenen IKEK-Foren diskutiert und gemeinsam festgelegt.

Das Leitbild stellt in Bezug auf die Formulierung den angestrebten Zustand der Ortsteile der Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal – künftig: der Stadtteile der Stadt Oberzent – in einem mittelfristigen Zeitraum von etwa 10 bis 15 Jahren dar.

Die **bauliche Identität** wird bewahrt und an ausgewählten Orten ein Entwicklungskern gefördert:

Die Ortsteile gewinnen durch die (Wieder-)Belebung von bisher kaum genutzten oder leer stehenden Häusern und Baulücken.

Bauwillige finden sich unter Ortsbewohnern, Rückkehrern und anderen Gruppen, die den besonderen Charme und die Qualitäten als Wohn-, Arbeits- und Urlaubsort inmitten attraktiver Landschaft zu schätzen wissen.

**Arbeitsplätze** erhalten - die Landschaft ist unser Talent: Holz und Sonne bringen uns Energie. Mit dem Forst wirtschaften wir, unsere Tiere beleben die Landschaft und halten die Täler offen Mitwirkung - für **ortsnahe Versorgung**.

Anbieter aller Art im Ort sind geschätzt und werden gern aufgesucht, weil sie nah gelegen und Treffpunkte sind. Das Mobilitätsangebot unterstützt die örtlichen Standorte und ihre Erreichbarkeit

Die hausärztliche und fachärztliche Versorgung einschl. Apotheke wird durch das Gesundheitsversorgungszentrum Oberzent gesichert.

Damit man auch ohne eigenes Auto zum Ziel kommt, sind die Ortsteile durch ÖPNV und ergänzende Angebote sehr gut miteinander und über die Bahnhöfe Schöllnbach und Kailbach mit Nord und Süd verbunden. Wer den Weg nicht allein schafft, wird durch ergänzende Angebote unterstützt.

Wege für Fuß- und Radwanderer führen über Berg und Tal, durch Wald und Feld. Einkehr- und Beherbergungsmöglichkeiten ziehen Gäste an und tragen zur Belebung der Dörfer bei.

**Kinder** in Haus, Dorf und Nachbardorf - kurze Wege und bekannte Gesichter: Es bleibt bei der Kinderbetreuung in Hesseneck und Sensbachtal. KiTa und Grundschule führen die Kinder der Nachbarorte zusammen.

**Jugend** fördern: Wir schätzen und unterstützen die Jugendarbeit der Vereine und die Eigeninitiative der Jugend. Wir gewinnen die Jugend nach der Zeit der Ausbildung und beruflichen Etablierung als junge Familien zurück.

Bei uns sind die **Generationen** in Kontakt miteinander. Alt und Jung übernehmen Verantwortung füreinander.

**Ältere** und Hilfsbedürftige können solange es geht selbstbestimmt in gewohnter Umgebung bleiben.

Aktives **Vereinsleben** erhalten: Unsere Vereine und offene Gruppen bilden das Rückgrat der Dorfgemeinschaft und tragen neben der Nachbarschaft maßgeblich zur Integration von neu hinzugezogenen Bürger/-innen bei.

Die Ortsteile verfügen über bzw. entwickeln **Gemeinschaftsräume**, in denen Vereine und Gruppen bestehende Aktivitäten pflegen und Neues gestalten können.

Jeder Ortsteil verfügt über einen Spielplatz, der gern angenommen und mit Unterstützung von Eltern und Dritten gepflegt wird. Darüber hinaus verfügen die Ortsteile über „kleine **Plätze**“ (z.B. Kirchenbrunnen Schöllbach, Weißenbörner Platz Kailbach), die bevorzugte Anlaufstelle für Einheimische und Gäste sind.

Sensbachtal und Hesseneck verfügen über **attraktive Routen**, Schutzhütten, Einkehr- und Übernachtungsmöglichkeiten. Das Wander- und Radwegenetz mit Ausflugszielen, Parkplätzen und Beschilderung entspricht wie im gesamten „Beerfelder Land“ bzw. in der Odenwaldregion definierten Qualitätsstufen (z.B. Prädikatswanderweg Nibelungensteig, Qualitätswanderregion Wanderbares Deutschland) und wird kontinuierlich gepflegt.

Das **Dorfbild** ist attraktiv und bietet Sicherheit beim Aufenthalt auf Plätzen und Straßen, insbesondere entlang der Ortsdurchfahrtstraßen.

## 7. Handlungsfelder, Schwerpunkte und Entwicklungsziele

Der aus der Stärken-Schwächen-Analyse resultierende gesamtkommunale Handlungsbedarf (Kap. 5) wurde im 1. IKEK-Forum gemeinsam mit den beteiligten Bürgerinnen und Bürgern zu drei Handlungsfeldern mit nachfolgend aufgeführten Handlungsschwerpunkten zusammengefasst.

### Handlungsfeld 1 Bauen, Infrastruktur und Arbeit

- Aktivieren von Bauplätzen und Leerständen
- Nahversorgung, mobile Versorgung (regionales Thema)
- Gesundheitsversorgung (regionales Thema)
- ÖPNV / Mobilität und Kommunikation: Durchlässigkeit zwischen den Verkehrsverbünden sowie zwischen Bus und Bahn, E-Mobilität (Pkw + Fahrräder) (regionales Thema)
- Standortsicherung Schule, Kinderbetreuung
- Erhalt der Arbeitsplätze in der Region:
  - Forst-/Holzwirtschaft
  - Zukunft der Landwirtschaft und Landschaftspflege

**Handlungsfeld 2 Dorfgemeinschaft – generationenübergreifend**

- Beteiligung der Jugend
- Angebote / Treffpunkt für Jugend und Senioren
- Wohnen, Versorgung, Betreuung im Alter/ Generationenhilfe
- Integration von Zugezogenen
- Zukunft der Vereine (Vorstand, Nachwuchs, ...) und Vereinsaktivitäten
- Verbindende Veranstaltungen für alle Ortsteile

**Handlungsfeld 3 Gemeinschaftsräume und Treffpunkte – für uns und unsere Gäste**

- Gemeinschaftsräume, u.a. Unterhalt und Sanierung der DGH und FGH
- Plätze und Treffpunkte, u.a. Unterhalt und Erneuerung von kleinen Plätzen, Spielplätzen und Freizeiteinrichtungen
- Erschließung der Landschaft/ Tourismus (Wanderparkplätze, Wanderwege und -beschilderung)
- Touristische Ziele/ Angebote sowie Beherbergung und Gastronomie
- Aufenthaltsqualität im Ort (z.B. Ordnung/ Sauberkeit, Beschilderung, Verkehrsberuhigung, -kontrollen)

Für die genannten gesamtkommunalen Handlungsschwerpunkte der drei Handlungsfelder wurden Entwicklungsziele abgeleitet und in den drei themenbezogenen IKEK-Foren gemeinsam mit den Beteiligten strukturiert, diskutiert und festgelegt. Dabei wurde vom Moderationsbüro darauf geachtet, dass sich die Ziele in den relevanten Schwerpunkten nicht widersprechen und nicht im Konflikt zum Regionalen Entwicklungskonzept der LAG Odenwald 2014-2020 stehen.

**7.1 Handlungsfeld 1 Bauen, Infrastruktur und Arbeit****HANDLUNGSSCHWERPUNKT 1: NAHVERSORGUNG****REGIONALES THEMA**

- (1) Örtliche Anbieter und mobile Versorger genießen eine hohe Wertschätzung.
- (2) Der Erhalt der bestehenden Betriebe wird unterstützt durch die Kommunikation über bestehende Angebote und durch Optimierung der Andienung von mobilen Anbietern.
- (3) Erhalten bzw. Schaffen von Haltepunkten für mobile Versorger, die sicher, vor Witterungseinflüssen geschützt, in der Nähe von Gemeinschaftsräumen/Treffpunkten liegen und Sitzgelegenheiten bieten.

- (4) Der Besuch der stationären wie der mobilen Anbieter bietet Kommunikation unter den Dorfbewohnern.
- (5) Unterstützen von privaten und/oder bürgerschaftlichen Initiativen für einen Dorfladen.

## **HANDLUNGSSCHWERPUNKT 2: WIR BAUEN HIER!**

- (1) Erhalt der dörflichen/ ländlichen Struktur
  - a. Belegung ausgewählter Bereiche (Entwicklungskerne), die vielen Funktionen Raum bieten (siehe Handlungsfeld 3 – Treffpunkte/öffentliche Plätze)
  - b. Bewahrung und Förderung der dörflichen Mischnutzung und Nähe statt Nutzungstrennung und Distanz
- (2) Aktivierung der Nutzung von leer stehenden Gebäuden und Baulücken durch ein entsprechendes Management der Gemeinde
- (3) Belegung der Dörfer durch Offenheit gegenüber besonderen Wohn- und Nutzungswünschen:
  - a. altengerechte, barrierefreie, für mehrere Generationen geeignet
  - b. Wohnen, Arbeit, Hobby kombinierend

## **SCHWERPUNKT 3: GESUNDHEITSVERSORGUNG**

### **- REGIONALES THEMA**

- (1) Hesseneck und Sensbachtal unterstützen die Sicherung und Förderung einer wohnortnahen Gesundheitsversorgung für die künftige Kommune Oberzent durch den Aufbau eines GesundheitsVersorgungsZentrum (GVZ) Oberzent als Pilotzentrum für den Odenwald.
- (2) Zu diesem Versorgungszentrum gehört u.a. die Anbindung der Bevölkerung durch ein Mobilitätskonzept, aufsuchende Strukturen und eHealth-Anbindung.
- (3) Die Unterstützung vor Ort geschieht durch ergänzende Einrichtungen, Dienstleistungen und Strukturen (z.B. informelle und bürgerschaftliche Nachbarschaftshilfen, „Gemeindeschwester“, DRK-Voraushelfer, Defibrillator).
- (4) Notärztliche Versorgung sichern – grenzüberschreitend zwischen Baden-Württemberg und Hessen abgestimmt.

## **SCHWERPUNKT 4: ÖPNV / MOBILITÄT UND KOMMUNIKATION**

### **- REGIONALES THEMA**

- (1) Die Verbindung der Ortsteile über Berg und Tal hat in der künftigen Kommune Oberzent die höchste Priorität.
- (2) Erhaltung und stellenweise Verbesserung der Verbindung zwischen den Ortsteilen:
  - a. Optimale Verbindung der Unter-Sensbacher Ortsmitte - der Schule! - mit den südlichen Ortsteilen der Oberzent



- b. Die Bahnhaltepunkte sind komfortabler und gut abgestimmter Verknüpfungspunkt aller Verkehrsarten.
  - c. Beerfelden als Zentrum mit dem künftigen GesundheitsVersorgungszentrum (GVZ) und den meisten Betrieben, die die Versorgung in der Oberzent aufrecht erhalten ist mit Bus und Bahn gut erreichbar.
  - d. Über „Garantiert mobil“ sind die Bürgerinnen und Bürger immer gut unterrichtet, so dass dieses Angebot auf Dauer Verbindungen schafft.
  - e. einheitliches und abgestimmtes Tarifsystem zwischen den angrenzenden Verkehrsverbünden
- (3) Gezielter Lückenschluss von Wegen zu Haltestellen (z.B. Ober-Sensbach) und von Radwegen (Schöllnbach über Kailbach nach Eberbach)
- (4) Bessere Ausschilderung und Information über die vorhandenen Möglichkeiten im öffentlichen Verkehr und über das Wegenetz

#### **HANDLUNGSSCHWERPUNKT 5: STANDORTSICHERUNG SCHULE, KITA**

- (1) Langfristiger Erhalt der Grundschule in Unter-Sensbach
- (2) Langfristiger Erhalt der Kindergärten in Unter-Sensbach und Kailbach
- (3) Aufrechterhaltung der Kontakte und Aktivitäten zwischen Kita, Grundschule und Vereinen

#### **HANDLUNGSSCHWERPUNKT 6: ARBEITSPLÄTZE IN DER REGION - KOOPERATION**

- (1) Austausch und Vernetzung, von denen, die betrieblich mit dem Forst bzw. Holz verbunden sind
- (2) Austausch und Vernetzung der landwirtschaftlichen Betriebe zur Sicherung der Bewirtschaftung und Offenhaltung der Landschaft
- (3) Unterstützung der Direktvermarkter durch Einkauf und Einbeziehung bei der Gestaltung von Erlebnisangeboten
- (4) Bereithalten von privaten Fleisch- und Obstverwertungsmöglichkeiten
- (5) Weitere Belebung und Entwicklung des Tourismus (siehe Handlungsfeld 3 - Schwerpunkt 3: Erschließung der Landschaft ...z.B. Ruhebänke – Gesprächskreis Gastronomie)

## **7.2 Handlungsfeld 2 Dorfgemeinschaft - generationenübergreifend**

#### **HANDLUNGSSCHWERPUNKT 1: FÜR JUNG UND ALT**

- (1) Gemeinsame Interaktion, z.B. Hausaufgabenbetreuung (ggf. durch Senioren), Smart Phone, App & Co – Workshops von der örtlichen Jugend für die Älteren und umgekehrt, u.a. für die Nutzung von „Garantiert mobil“, Hauswirtschaft, PC, Handwerk;
- (2) Einfach gemeinsamen Zeitvertreib (Beaufsichtigung ...) ermöglichen.

- (3) „Dienstleistungsbörse“, z.B. Biete IT-Schulung gegen Rasenmähen, Repaircafé, Feuerwehrlübungen für Jung und Alt (gemeinsam Sensbachtal und Hesseneck), Erste-Hilfe-Kurse für Alt und Jung; gemeinsames Kochen
- (4) siehe auch Handlungsfeld 3 – Gemeinschaftseinrichtungen und Treffpunkte

## **HANDLUNGSSCHWERPUNKT 2: ZUKUNFT DER VEREINE UND INTEGRATION**

- (1) Unterstützung der Vereine
  - a. auf örtlicher Ebene durch Räume (siehe auch Handlungsfeld 3 - Gemeinschaftsräume),
  - b. durch veranstaltungs-/projektbezogene Zusammenarbeit untereinander und mit der Gemeindeverwaltung / dem Bauhof und
  - c. auf regionaler Ebene durch Bildungs- und Netzwerkangebote zur Sicherung und Entwicklung der Vereinsarbeit (Ehrenamtsagentur des Odenwaldkreises)

## **HANDLUNGSSCHWERPUNKT 3: BETEILIGUNG DER JUGEND**

- (1) Unterstützung der Jugendarbeit der Vereine und der Eigeninitiative der Jugend
- (2) Die Erhaltung der KiTas und Grundschule und gemeinschaftlich organisierte Mobilität sind ein grundlegender Beitrag für den Kontakt und das Miteinander der Jugend.

## **HANDLUNGSSCHWERPUNKT 4: VERSORGUNG DER ÄLTEREN**

- (1) Unterstützen des gemeinsamen GesundheitsVersorgungszentrums (GVZ) (siehe auch Handlungsfeld 1 – Gesundheitsversorgung)
- (2) Initiieren und Entwickeln einer ergänzenden Struktur vor Ort
- (3) Unterstützen von generationenübergreifenden und barrierefreien Bau- und Wohnformen (siehe auch Handlungsfeld 1 – Aktivieren von Bauplätzen und Leerständen)

## **7.3 Handlungsfeld 3 Gemeinschaftsräume und Treffpunkte**

### **HANDLUNGSSCHWERPUNKT 1: ALLESKÖNNER DORFTREFF**

- (1) Nutzen von Konzentration und Synergien (z.B. Verein A und Verein B; Jung und Alt; Einheimische und Gäste; ...)
- (2) Wegen der Topografie und den Entfernungen zwischen den Ortsteilen von Hesseneck und Sensbachtal Gemeinschaftsgebäude oder -räume nach Bedarf erhalten bzw. errichten oder aufgeben und veräußern (z.B. DGH und FGH Ober-Sensbach)
  - a. Für den Erhalt der Bausubstanz und für den Nutzungszweck nötige Maßnahmen tätigen - nachhaltig (Gegenbeispiel: Gemeindezentrum Unter-Sensbach)

- b. Mit zeitgemäßen Kommunikationsmöglichkeiten ausstatten und mit unterschiedlichen Funktionen verknüpfen (z.B. Haltestelle, Informationstafel, Standplatz für mobile Versorgung, Cash-Point, Defibrillator)
  - c. Die Standorte können eine unterschiedliche Ausstattung haben und sollen sich ergänzen (z.B. Bühne, Küche, Technik).
  - d. Im Zuge von Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen Schritt für Schritt barrierefreien Zugang schaffen
- (3) In darüber hinaus bestehenden Gemeinschaftsgebäuden bzw. Gemeinschaftsräumen das Notwendigste für den Gebäudeunterhalt unternehmen, solange Vereine bzw. Gruppen diese aktiv nutzen und pflegen; wenn dies nicht mehr der Fall ist, aufgeben und veräußern oder umnutzen
- (4) FGH in den Ortsteilen erhalten, solange eine einsatzfähige Gruppe vor Ort existiert; zusammenlegen der Aktiven, wenn die Einsatzstärke unterschritten wird (Vorgaben Feuerwehrverband) und nach einer Übergangszeit Aufgabe der Gebäude

### **HANDLUNGSSCHWERPUNKT 2: PLÄTZE ALS TREFFPUNKTE**

- (1) Einen attraktiven Spielplatz in jedem Ortsteil bedarfsgerecht und altersgerecht (Kinder, Jugendliche) erhalten und ausstatten
- (2) Einen öffentlichen Platz im Ort bedarfsgerecht erhalten oder gestalten, der möglichst in der Nähe von Gemeinschaftsräumen liegt und zugleich als Ausgangspunkt für Wanderer mit entsprechender Infrastruktur dienen kann (siehe auch HF 1 – Infrastruktur)
- (3) Bürgerschaftliches Engagement der Eltern und Ortsbewohner bei Gestaltung und Pflege einbeziehen

### **HANDLUNGSSCHWERPUNKT 3: ERSCHLIESSUNG DER LANDSCHAFT, FREIZEITEINRICHTUNGEN**

- (1) Verbessern des Wanderwegenetzes und der dazugehörigen Infrastruktur, Mitwirkung an der Zertifizierung und am zielgruppenorientierten Marketing im Rahmen der Qualitätswanderregion Odenwald (vgl. Handlungsziel 2.1 REKO – Regionales Entwicklungskonzept Odenwald)
- (2) Stärken der Gastronomie- und Beherbergungsbetriebe durch Beteiligung der Betriebe und Einbringen der Wander-, Rad- und Ski-Angebote in die Initiative des Beerfelder Lands zum Gesundheitstourismus mit therapeutischen und gesundheitspräventiven Angeboten (vgl. Handlungsziel 2.5 REKO)
- (3) Ausflugsziele, die Alleinstellungscharakter haben, erhalten (z.B. kulturhistorische Anlagen der Römerzeit, der Kirchen, der Eisenbahn; der Eutersee) (vgl. Handlungsziel 2.3 REKO)
- (4) Freizeiteinrichtungen erhalten, die von der Ortsbevölkerung gepflegt werden, und deren Engagement unterstützen ((Rad-)Wandern, Skisport)

### **HANDLUNGSSCHWERPUNKT 4: AUFENTHALTSQUALITÄT IM ORT**

- (1) Ortsbild durch Pflege und Gestaltung der öffentlichen Plätze erhalten sowie durch Aufräumen auf privaten Flächen verbessern

- (2) Verbesserungen zur Gestaltung an einzelnen Häusern und Grundstücken werden durch öffentliche Aktionen (z.B. jährliche wechselnde Wettbewerbe „bunter Blumenschmuck“, „einladender Eingang“, „Zäune im grünen Kleid“) befördert.
- (3) Reduzieren der gefahrenen Geschwindigkeiten im Kfz-Verkehr insbesondere auf den Ortsdurchfahrtsstraßen durch Geschwindigkeitsbegrenzung und erhöhte Verkehrskontrollen

## 8. Leit- und Startprojekte

Auf der Grundlage des gemeinsam abgestimmten kommunalen Handlungsbedarfs (Kap. 5), des Leitbilds (Kap.6) und anhand der definierten Handlungsfelder und Entwicklungsziele (Kap. 7) wurden in den drei themenbezogenen IKEK-Foren Projekte entwickelt. Im 5. IKEK-Forum wurden die Handlungsschwerpunkte mit den Projektvorschlägen priorisiert und Startprojekte identifiziert. Danach wurden die Projektbeschreibungen von gemeindeübergreifenden handlungsfeldbezogenen Arbeitsgruppen mit Unterstützung entworfen und vom Moderationsbüro fachlich ergänzt.

Das 5. IKEK-Forum diene neben der Priorisierung im Wesentlichen dazu, die Projekte nochmals in den regionalen Kontext einzuordnen sowie Umsetzungswege einschließlich Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten zu erörtern und zu vermitteln.

In den folgenden Kapiteln zu den drei Handlungsfeldern sind die Handlungsschwerpunkte bzw. Leitprojekte mit den dazugehörigen Startprojekten und weitere Projektvorschläge jeweils in einer Projektübersicht zusammengefasst. Dabei gibt die dargestellte Rangfolge der Projekte eine Momentaufnahme der Einschätzung der Beteiligten des 5. IKEK-Forems wieder; sie kann sich in Abhängigkeit von der Einschätzung der aktuellen Lage ändern. Bei den Angaben zu den Kosten handelt es sich um eine erste grobe Schätzung der Projektbeteiligten (Stand August 2017).

Im Anschluss daran sind die Projektbeschreibungen von den Startprojekten und zum Teil von weiteren Projekten aufgeführt. Anlagen zu den Projektbeschreibungen und Ideen für lokale Maßnahmen sind im Anhang aufgenommen.

**Wichtiger Hinweis:** In diesem Zusammenhang wird nochmals ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die vier Kommunen der Oberzent zum 1. Januar 2018 fusionieren und sich ab diesem Zeitpunkt die in den Projektbeschreibungen benannten Zuständigkeiten bzw. Mitwirkungen bei den Kommunalverwaltungen zum Teil ändern werden. Die Projektbeschreibungen geben das Ergebnis des ca. neunmonatigen Erarbeitungsprozesses des IKEK wieder; sie können sich in Abhängigkeit von der Einschätzung der aktuellen Lage und den aktuell Beteiligten ändern.

## 8.1 Projekte im Handlungsfeld 1 Bauen, Infrastruktur und Arbeit

### Projektübersicht

| Rang | Leitprojekte                      | Startprojekte und weitere Projektvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beitrag zu weiteren Handlungsfeldern |            |
|------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                    | 3          |
| 1    | Nahversorgung                     | (1) STARTPROJEKT: Bedarf ermitteln und Entwicklung eines Dorfladens mit integriertem Café (siehe auch Handlungsfeld 3 - Dorftreff Schöllnbach)<br>(2) Ergänzend Verbessern der mobilen Andienung und Mitwirkung beim Projekt „Oberzent digital“ (IKEK-Projekt Beerfelden)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X                                    | X          |
| 2    | Wir bauen hier!                   | (1) STARTPROJEKT: Kampagne „Wir bauen hier“, Eigentümeransprache von Bauplätzen und Leerständen in ausgewählten Kernbereichen<br>(2) Vermittlung und Hilfestellung bei der Vorbereitung von alsbaldiger Bebauung von Bauplätzen/ Nutzung von Leerständen<br>(3) Marketing - aktiver werben<br>(4) Attraktive Dorfgemeinschaft: siehe Handlungsfeld 2 – Zukunft der Vereine und Integration                                                                                                                                                                                                            | X                                    | X          |
| 3    | Gesundheitsversorgung             | (1) Mitwirkung beim Aufbau des GesundheitsVersorgungszentrum (GVZ) Oberzent<br>(2) Defibrillator, siehe Handlungsfeld 3 – Versorgung der Älteren<br>(3) Einrichten einer „Gemeindeschwester“: siehe Handlungsfeld 3 – Versorgung der Älteren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X<br>X<br>X                          |            |
| 4    | ÖPNV / Mobilität                  | (1) STARTPROJEKT: Mitwirkung bei „Garantiert mobil“ und Gespräche mit der OREG / Mitwirkung beim Nahverkehrsplan zur Verbesserung der Verbindungen (siehe auch Schülertransport) und der Bedarfshaltepunkte<br>(2) Gespräch zur Optimierung der Übergänge zwischen VRN und RMV<br>(3) Errichten von freiem WLAN/ Hot Spots für Fahrgastinformationen und als Info-Punkt für Wanderer, Mitnahmebänken und von Beleuchtung an zentralen Punkten, siehe auch Handlungsfeld 3 - Treffpunkte bzw. Dorftreff mit Haltestellen<br>(4) Gezielter Lückenschluss von Wegen zu Haltestellen (z.B. Ober-Sensbach) | X<br><br>X<br>X                      | X<br><br>X |
| 5    | Standortsicherung Schule und KiTa | (1) Schülertransport aus den Ortsteilen nach Unter-Sensbach optimieren<br>(2) Schaffung gemeinsamer Fahrtmöglichkeiten zu den Kindergärten<br>(3) Turnraum KiTa Unter-Sensbach<br>(4) Übergänge zwischen KiTa und Schulen sowie zwischen den Schulen abstimmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X<br>X<br>X                          |            |

|   |             |                                                                                                                                                           |   |  |
|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 6 | Kooperation | (1) Austausch von Gemeinschaftsmaschinen zwischen den Teilnehmergeinschaften der Flurbereinigungen                                                        | X |  |
|   |             | (2) Runder Tisch Holzwirtschaft (z.B. Themen wie Maschinenring; neue Arbeitsbereiche, z.B. E-Mobilität, Zusammenarbeit mit Universitäten und Hochschulen) |   |  |
|   |             | (3) Runder Tisch Landwirtschaft (z.B. wg. Maschinenring und neuer Arbeitsbereiche)                                                                        |   |  |
|   |             | (4) Organisation einer mobilen Kelter und/ oder Instandsetzung der Dorfkelter in Hesselbach                                                               | X |  |

## Beschreibung der Startprojekte und weiterer Projekte

| Dorfladen und kleines Dorf-Café in Hesseneck OT Schöllnbach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Träger / Antragsteller des Projekts:</b><br>Dorfgemeinschaft Schöllnbach<br>Juristische Personen<br>Private Unternehmer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Projektlotse:</b><br>Rudolf Brandel, brandel.rudolf@gmail.com<br><br><b>Mitwirkende:</b><br>Siehe vorhandene Liste: Handlungsfeld-Gruppen 1; Dorfgemeinschaft Gruppe 1.2; Änd.06       |
| <b>Ausgangssituation:</b><br><p>Über das kleine Lädchen in Kailbach, den kleinen Hofladen und den Direktvermarkter in Ober-Sensbach hinaus gibt es in keinem der Hessenecker und Sensbachtaler Ortsteile einen Lebensmittel-laden für die tägliche Versorgung. Auch in Schöllnbach gibt es keinen Dorfladen mehr, ebenso wenig ein Dorf-Café, die verbliebene Gaststätte hat zu eingeschränkten Zeiten geöffnet. Für die Kommunikation und den sozialen Kontakt im Dorf wäre jedoch eine regelmäßige Anlaufstelle sehr wichtig. Ein Raum mit Lager und weiteren Räumen stehen zur Verfügung (ehemaliger Dorfladen).</p>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |
| <b>Projektziele:</b><br><p>Es soll ein kleiner Dorfladen entstehen, der von einzelnen Personen oder der Dorfgemeinschaft oder einer Institution geführt wird. Darin soll ein kleines Dorf-Café integriert werden.</p> <p>Der Standort soll möglichst mit den Haltepunkten der mobilen Anbieter kombiniert werden.</p> <p>Der angedachte Raum hierfür befindet sich in der Nähe des Spielplatzes (siehe Projektblatt) und des „Dorftreffs“ in Schöllnbach (siehe Projektblatt), so dass Synergieeffekte entstehen.</p> <p>Der Dorfladen nützt auch dem Radwanderweg und dem Nibelungensteig.</p> <p>Somit können in mehrfacher Hinsicht Synergieeffekte entstehen und genutzt werden und die Gelegenheiten zur Kommunikation unter den Dorfbewohnern vermehrt werden.</p> |                                                                                                                                                                                           |
| <b>Beschreibung:</b><br><p>Ansprache der Dorfgemeinschaft um die Bedürfnisse zu klären, um zu motivieren und zu überzeugen, diesen Laden für Einkäufe zu nutzen und somit Unterstützung zu geben und im Sinne eines Dorfladens mitzuwirken.</p> <p>Personen zum Betreiben des Dorfladens finden. Unternehmer fragen, ob sie einen Dorfladen mit einem Dorf-Café betreiben wollen (ähnlich wie der Vorhandene im OT Kailbach).</p> <p>Den vorhandenen Raum renovieren, neu einrichten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                           |
| <b>Grob geschätzte Kosten (netto):</b><br><p>20 000 € geschätzt.</p> <p>Genaue Kosten müssen ermittelt werden</p> <p>Eigenleistungen anrechnen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Finanzierungsmöglichkeit:</b><br><p>Je nach Trägerschaft und Projektorganisation Zuwendungen aus Dorfentwicklung, LEADER oder Förderung von Kleinstunternehmen der Grundversorgung</p> |



|                                                                |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                | Sponsoren<br>Eigenleistungen, von der Dorfgemeinschaft              |
| <b>Zeitliche Umsetzung:</b><br>Schnellstens, bis Frühjahr 2018 | <b>Ggf. Praktische Hinweise:</b><br>Besichtigung der Räumlichkeiten |

| <b>Dorfladen und kleines Dorf-Café in Hesseneck OT Hesselbach</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Träger / Antragsteller des Projekts:</b><br>Dorfgemeinschaft Hesselbach<br>Juristische Personen<br>Private Unternehmer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Projektlotse:</b><br>Rudolf Brandel, brandel.rudolf@gmail.com<br><br><b>Mitwirkende:</b><br>Siehe angefügte Liste:<br>Handlungsfeld-Gruppen 1; Dorfgemeinschaft<br>Gruppe 1.2; Änd.06                                                           |
| <b>Ausgangssituation:</b><br>Über das kleine Lädchen in Kailbach, den kleinen Hofladen und den Direktvermarkter in Ober-Sensbach hinaus gibt es in keinem der Hessenecker und Sensbachtaler Ortsteile einen Lebensmittel-laden für die tägliche Versorgung. Auch in Hesselbach gibt es keinen Dorfladen mehr. Die Entfernun-gen zu anderen Ortsteilen der Stadt Oberzent sind weit, die geografischen Gegebenheiten schwierig. Ein Raum mit Lager steht zur Verfügung (ehemaliges Hofcafé "Zwei Linden"). |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Projektziele:</b><br>Es soll ein kleiner Dorfladen entstehen, der von einzelnen Personen oder der Dorfgemeinschaft oder einer Institution geführt wird. Dazu soll ein Dorf-Café wiedereröffnet werden.<br><br>Der Standort soll möglichst mit den Haltepunkten der mobilen Anbieter kombiniert werden. Der Dorfla-den nützt auch dem Radwanderweg und dem Nibelungensteig. Somit können Synergieeffekte entste-hen und genutzt werden.                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Beschreibung:</b><br>Ansprache der Dorfgemeinschaft um die Bedürfnisse zu klären, um zu motivieren und zu überzeugen, diesen Laden für Einkäufe zu nutzen und somit Unterstützung zu geben und im Sinne eines Dorfladens mitzuwirken.<br><br>Den vorhandenen Raum renovieren, neu einrichten.<br><br>Personen zum Betreiben des Dorfladens finden. Unternehmer fragen, ob sie einen Dorfladen mit ei-nem Dorf-Café betreiben wollen (ähnlich wie der Vorhandene im OT Kailbach).                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Grob geschätzte Kosten (netto):</b><br>20 000 € geschätzt.<br>Genaue Kosten müssen ermittelt werden<br>Eigenleistungen anrechnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Finanzierungsmöglichkeit:</b><br>Je nach Trägerschaft und Projektorganisation Zu-wendungen aus Dorfentwicklung, LEADER oder Förderung von Kleinstunternehmen der Grundver-sorgung<br><br>Sponsoren<br>Eigenleistungen, von der Dorfgemeinschaft |
| <b>Zeitliche Umsetzung:</b><br>Schnellstens, bis Frühjahr 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Ggf. Praktische Hinweise:</b><br>Besichtigung der Räumlichkeiten.                                                                                                                                                                               |

## Wir bauen hier - Flächenmanagement und Eigentümeransprache

### Träger / Antragsteller des Projekts:

Kommune / Gemeinden Sensbachtal und Hesseneck

### Projektlotse:

Verwaltung - Bau- bzw. Liegenschaftsamt

**Mitwirkende:** noch offen

### Ausgangssituation:

Ca. 100 Baulücken in den Ortsteilen reißen unschöne Lücken in das Ortsbild und vor allem in die Nutzungsstruktur: Nutzer, Kunden und Besucher von Läden, Dienstleistern, kommunalen Einrichtungen und technischer Infrastruktur fehlen zur Aufrechterhaltung einer lebendigen Gemeinschaft unter wirtschaftlichen Bedingungen. Gleichzeitig stellen die Baulücken ein Wachstumspotenzial bevorzugt für die Wohnlagen im südlichen Odenwald dar.

Ca. 100 Leerstandsobjekte haben im positiven wie im negativen ähnliche Wirkungen. Das Ortsbild wirkt besonders vernachlässigt, wo ungepflegte Bausubstanz ins Auge fällt.

Jungen Familien fällt es dennoch schwer, vor Ort einen Bauplatz zu finden und man berichtet von Wegzügen, die diesem Grund geschuldet sind.

### Projektziele:

Im Rahmen des IKEK wurde das gemeinsame Ziel entwickelt, Bauwillige in der Dorfgemeinschaft zu halten bzw. wieder zu gewinnen. Es wurden auch Aktionsformen entwickelt, um Neubürger willkommen zu heißen, die nach Hesseneck und Sensbachtal gezogen sind.

Um einerseits allen Bauwilligen Unterstützung zukommen zu lassen, gleichzeitig aber auch Verbesserungen für Ortsbild und Nutzungsstruktur zu erreichen, sollen die Informationen über betreffende Grundstücke zusammengeführt und vorgehalten werden.

Aus der so entstandenen Kenntnislage sollen Anstöße entwickelt werden, den - vor allem im demografischen Sinne - zukunftsförderlichen Umgang mit Grundstücken zu initiieren und zum Wachsen zu bringen.

### Beschreibung:

Auf der Basis der Bestandsaufnahme aus dem IKEK soll das Wissen um Lage und Beschaffenheit der unbebauten Grundstücke sowie der leer stehenden und untergenutzten Gebäude an einer Stelle der Verwaltung zusammengeführt werden, an der auch eine kommunale Anlaufstelle und Beratung für rat-suchende Grundstückseigentümer und Bauinteressenten eingerichtet oder angedockt wird.

Das darin enthaltene Wachstumspotenzial soll sukzessive für einzelne Familien und die Dorfgemeinschaft erschlossen werden. Entsprechende Aktionen zur Unterstützung des Zusammentreffens von Angebot und Nachfrage, von Grundstück mit und ohne Haus und Bauwilligen gehören zur nötigen Strategie.

Bauwillige werden ermuntert, ihre Grundstückswünsche gegenüber der Gemeinde bekannt zu geben.

Die im Rahmen des IKEK erfasste Situation wird in eine Datenbank für Flächenmanagement eingespeist, die einen schnellen Überblick nach Ortsteilen, Einblick in bestimmte Grundstücke und Auswertungen zu den Aktivitäten und Erfolgen erlaubt.

Die relevanten Informationen werden über die Zeit - z.B. alle drei Jahre - geprüft und ergänzt.

Die Eigentümer werden aktiv angesprochen, um ins Gespräch über die Zukunftsabsichten zu dem betreffenden Grundstück zu kommen. Für die Vermarktung der Liegenschaft wird eine Internetadresse aufbereitet, die alle wichtigen Informationen zur Kommune bereit stellt und erlaubt, dass Grundstücksangebote unentgeltlich veröffentlicht werden können. Bei Bedarf übernimmt die Kommune diesen Arbeitsschritt auch für die privaten Anbieter.

Sofern Hürden zu überwinden sind - z.B. ungünstiger Grundstückszuschnitt, abgängige und/oder stark sanierungsbedürftige Bausubstanz, Uneinigkeit innerhalb der Erbgemeinschaft - oder sich gemeinsames Vorgehen in der Nachbarschaft anbietet, unterstützt die Kommune mit Beratung und Koordination.

Es liegt auch im Sinne des Projektes, denjenigen zusätzliche Unterstützung zu geben, für die die gewünschte Grundstücksaktivierung aus persönlichen Gründen eine schwere Aufgabe ist und - wenn auch nicht vordringlich - diejenigen zu Gemeininn aufzufordern, denen er bisher nicht so nahe liegt.

Gelungene Projekte werden im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit publik gemacht, um den Mut zur Nachahmung zu fördern. Einzelne Mitteilungen in den Medien sind dazu ebenso geeignet wie Ausstellungen im örtlichen Rahmen.

Als Sofortmaßnahme und Einstieg in die Arbeitsweise werden die Einwohner Hessenecks und Sensbachtals aufgefordert, den jeweiligen Gemeindeverwaltungen ihre Grundstückswünsche mitzuteilen. Zeitnah werden die Eigentümer der Baulücken und der Grundstücke mit leer stehenden Gebäuden ermittelt und angeschrieben. Mit dem Anschreiben werden die Eigentümer gebeten, ihre Überlegungen zur Zukunft der Grundstücke zu umreißen und es wird Hilfe angeboten, um Veränderungen herbeizuführen, die auch für die Gemeinde vorteilhaft sein würden. Gleichzeitig wird die Internetseite für Angebot angelegt und mit werbenden Infos zur Kommune und zu den Ortsteilen bestückt.

Hesselbach wird als erster Ortsteil der Befragung und der Hilfsangebote ausgewählt, weil der Mangel an Bauplatzangeboten im Verlauf der IKEK-Erstellung für ihn am meisten beklagt wurde und er gleichzeitig der Ort mit den höchsten Anteilen an veränderlichen Grundstückssituationen (34 % Leerstand / Unternutzung, 23 % Baulücken) ist.

**Grob geschätzte Kosten (netto):**

Einmalig ca. 1.000 € für Einrichtung von Datenbank und Anlaufstelle,  
jährlich ca. 3.000 - 5.000 € Beratungsaufwand  
bei einer Laufzeit von ca. 4 Jahren ca. 20.000 €

**Finanzierungsmöglichkeit:**

Zuwendungen aus dem Dorfentwicklungsprogramm

**Zeitliche Umsetzung:**

Umgehend sofort beginnen und kontinuierlich fortsetzen

**Ggf. Praktische Hinweise:**

Kooperation mit IKEK Beerfelden, u.a. „Wieder Leben in die Läden“

| <b>„Garantiert mobil“ sichern</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Träger / Antragsteller des Projekts:</b><br>Kommune / Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal<br>Mitwirkende von Handlungsfeld-Gruppen 1, 2 und 3 (synergistische Überlappung mit anderen Handlungsfeldern)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Projektlotse:</b><br>Rainer Fink, rha.fink@gmx.net, 0174 9490668<br><b>Mitwirkende:</b><br>Thomas Münch (Kailbach) und Liste zu Handlungsfeld-Gruppe 1                                                                                                                                                |
| <b>Ausgangssituation:</b><br>Die Nutzung des ÖPNV ist durch Übergangsbestimmungen in den Landesgrenzbereichen für Schüler und Auszubildende in unzumutbarer Weise eingeschränkt. Es besteht kein öffentlicher WLAN-Anschluss zur Nutzung von „Garantiert mobil“ und für andere Fahrgastinformationen, Info-Punkte für Besucher, Fahrradfahrer, Wanderer und Touristen, Orientierung und Mitnahmemöglichkeiten, Kontakt bei Not- und/oder Unfällen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Projektziele:</b><br>Wir wollen <ul style="list-style-type: none"> <li>- eine deutliche Verbesserung der Nahverkehrspläne und Transportbedingungen, insbesondere für Schüler und Auszubildende erreichen,</li> <li>- durch Einrichtung von freiem WLAN/ Hot Spots die bisher fehlenden Kommunikationsmöglichkeiten für eine optimale Nutzung des regionalen Nahverkehrs- und Mitnahmeangebotes, der Rad- und E-Bike-Route Oberzent (Geopark) sowie der öffentlichen Sicherheit herstellen.</li> <li>- den Schulstandort in Sensbachtal sichern und deshalb den Schülertransport von den südlichen Stadtteilen der künftigen Stadt Oberzent zur Grundschule in Sensbachtal verbessern - im Interesse kurzer Wege und der Gemeinschaft zwischen den Schülern aus den verschiedenen Stadtteilen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Beschreibung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eine breite Mitwirkung der Mitglieder unserer Gemeinden bei „Garantiert mobil“ durch gezielte Öffentlichkeitsarbeit zu ermutigen,</li> <li>- Gespräche und Verhandlungen mit VRN und RMV zur Optimierung der Übergangsbereiche mit Priorität für Schüler und Auszubildende zu führen, gegebenenfalls unter Einbezug der öffentlichen Medien,</li> <li>- Gespräche mit der OREG zur besseren Anbindung der Schule in Sensbachtal</li> <li>- die Finanzierung und optimale Lokalisation von WLAN/Hot Spots schnellstmöglich gezielt anzugehen, da zusätzlich zu den oben genannten Zielen deren zentrale Bedeutung für den gesamten öffentlichen Kommunikationsbereich und damit für viele weitere Handlungsfelder offensichtlich ist. Sehr vorteilhaft für die Einrichtung von WLAN/Hot Spots sind die bereits vorhandene und bewährte Breitband-Anbindung und die identifizierbaren Haltestellen des ÖPNV und der VIAS.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Grob geschätzte Kosten (netto):</b><br>WLAN/Hot Spots Gemeinde Hesseneck für alle drei Dörfer insgesamt etwa 13.000 € bzw. für alle sechs Dörfer ca. 26.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Finanzierungsmöglichkeit:</b><br>Eventuell Zuwendungen aus dem Bundesprogramm LandDigital, sofern es n. Jahr wieder aufgelegt wird, eventuell in Kombination oder in Ergänzung zu LEADER.<br>Eventuell Spenden, da Spender örtlich an den ausgewählten Standpunkten namentlich erwähnt werden können. |
| <b>Zeitliche Umsetzung:</b><br>Sobald wie möglich, <ul style="list-style-type: none"> <li>- zum Beginn des neuen Schul- und Ausbildungsjahres sollte es möglich sein, auch für die Schüler und Auszubildenden endlich eine Regelung umzusetzen, die für normale Berufstätige im Übergangsbereich VRN/RMV seit Jahren existiert, da der effektive Einsatz und die öffentliche Annahme der bereits umgesetzten oder im Abschluss befindlichen Mobilitäts-Projekte wie „Garantiert mobil“ durch die WLAN-basierte Kommunikation entscheidend beeinflusst wird.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>Neuerstellung bzw. Instandsetzung innerörtlicher Fußweg<br/>ab Bushaltestelle 'GH Buckelwirt' in Richtung Ober-Sensbach</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Träger / Antragsteller des Projekts:</b><br>Kommune / Gemeinde Sensbachtal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Projektlotse:</b><br>Achim Siefert, siefert.sensbachtal@gmail.com,<br>06068/4548<br><br><b>Mitwirkende:</b> |
| <b>Ausgangssituation:</b><br><p>Die fußläufige Verbindung zwischen Ober- und Unter-Sensbach und die Erreichbarkeit der darin befindlichen Bushaltestellen bedarf dringend der Verbesserung!</p> <p>Der Gehweg im Kreuzungsbereich (K39/L3120) endet direkt an der Bushaltestelle, so dass von dort aus kein Gehweg mehr Richtung Ober-Sensbach führt und somit Schulkinder, welche mit dem Bus zur Schule fahren, und auch Wanderer auf die Fahrbahn der K39 angewiesen sind, welche von schnell fahrenden Autos und Lkw (dort sind 70 km/h erlaubt) benutzt wird.</p> <p>Bis zum nächsten angelegten Gehweg ist eine Strecke von mind. 200 m zurückzulegen. Der vorhandene Gehweg endet direkt im Kurvenbereich. Ein Straßenseitenwechsel ist für die Fußgänger sehr risikobehaftet, da weder die Fahrzeuge noch die Fußgänger, diesen Bereich richtig überblicken können.</p> |                                                                                                                |
| <b>Projektziele:</b><br><p>Die Verkehrssicherheit wird erhöht und auch die Attraktivität für Wanderer steigt mit einem Gehweg, der durchgehend durch den Ort führt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
| <b>Beschreibung:</b><br><p>Neubau Gehweg im Kreuzungsbereich K39/L3120: Es wäre sehr empfehlenswert, den Gehweg noch ca. 200 m bis 300 m zu verlängern, damit die Fußgänger dann in einem geraden Bereich, der besser einsehbar ist, die Straßenseite wechseln können, auf den dort vorhandenen Gehweg.</p> <p>Wiederherstellung des vorhandenen Gehwegs ab Haus Nr. 37 Richtung Ober-Sensbach bis Dorfgemeinschaftshaus: Der begrünte Gehweg Richtung Ober-Sensbach ist zum Teil so dicht bewachsen, dass ein Nutzen dieses Gehweges nicht möglich ist. An mehreren Stellen müsste Erde abgetragen und diese Fläche begradigt werden. In dem kompletten Bereich herrscht ein Tempolimit von 70km/h (an das sich kaum jemand hält), da sich der Gehweg zwischen den Ortsteilen Ober-Sensbach und Unter-Sensbach befindet.</p>                                                   |                                                                                                                |
| <b>Grob geschätzte Kosten (netto):</b><br>ca. 80.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Finanzierungsmöglichkeit:</b>                                                                               |
| <b>Zeitliche Umsetzung:</b><br>Sobald wie möglich / zum Beginn des neuen Schul- und Ausbildungsjahres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Ggf. Praktische Hinweise:</b>                                                                               |

## 8.2 Projekte im Handlungsfeld 2 Dorfgemeinschaft - generationenübergreifend

### Projektübersicht

| Rang | Leitprojekte                        | Startprojekte und weitere Projektvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beitrag zu weiteren Handlungsfeldern |            |
|------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|      |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                    | 3          |
| 1    | Für Jung & Alt                      | (1) STARTPROJEKT: Gemeinsame Veranstaltungen/Treffs „Dorf- und Spielezirkel“, siehe auch Handlungsfeld 3 – Dorftreff und Plätze als Treffpunkte<br>(2) STARTPROJEKT: „Dienstleistungsbörse - Forum „Wer kann was“<br>(3) Gemeinsamer Zeitvertreib                                                                                              |                                      | X          |
| 2    | Zukunft der Vereine und Integration | (1) Vereinsübergreifender Veranstaltungskalender<br>(2) Orts- und vereinsübergreifende (!) Veranstaltungen von Hesseneck und Sensbachtal<br>(3) Vereinsstammtisch<br>(4) Willkommensveranstaltungen für Zugezogene, z.B. Neujahrsempfang, Gemeinsames Essen, siehe auch Handlungsfeld 1 - Bauen<br>(5) allgemein besser informieren und werben | X<br><br><br><br>X                   | X          |
| 3    | Beteiligung der Jugend              | (1) Zukunftswerkstatt für die vereinsgebundene und -ungebundene Jugend in Hesseneck und Sensbachtal; Angebote entwickeln, siehe auch 1) Für Jung & Alt<br>(2) Aktionen für „ungebundene“ Jugendliche, junge Familien aus umliegenden Städten, siehe auch Handlungsfeld 1 - Kampagne „Wir bauen hier“                                           | X<br><br>X                           |            |
| 4    | Versorgung der Älteren              | (1) Defibrillator zugänglich machen, Bedienungskurse und Erste-Hilfe-Kurse<br>(2) Bedarfs-/Akzeptanzklärung und ggf. Einrichten einer „Gemeindeschwester“ und / oder Nachbarschaftshilfe                                                                                                                                                       | X<br><br>X                           | X<br><br>X |

### Beschreibung der Startprojekte

| Dorf- und Spielezirkel                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Träger / Antragsteller des Projekts:</b><br>Dorfgemeinschaft Hesseneck und Sensbachtal<br>i.V. mit den örtlichen Vereinen<br>sowie ggf. der Gemeinde/Stadt | <b>Projektlotsin:</b><br>Jutta Ihrig, ihrigjutta@gmail.com, 0157-52004552<br><br><b>Mitwirkende:</b><br>Marcel Gerling, Schöllnbach; Anneli Hieronymus, Schöllnbach; Claudia Hörr, Hebstahl; Mareike Riedinger, Schöllnbach<br><br><b>Beteiligte:</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Jugendpfleger der Stadt Beerfelden, Eltern, Großeltern |
| <b>Ausgangssituation:</b><br>Aktuell sind für Kinder und Jugendliche, aber auch für die älteren Generationen keine bzw. nur unzureichende Angebote in den Orten (neben Aktivitäten/Veranstaltungen der bestehenden Vereine) vorhanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |
| <b>Projektziele:</b><br><p>Es geht bei diesem Projekt darum, Kinder sowie Jugendliche aus beiden Gemeinden (Spielezirkel) zusammenzuführen und alle Generationen (generationenübergreifend) einzubinden sowie für alle Generationen ein interessantes Angebot zum Austausch und zur Freizeitgestaltung etc. zu erarbeiten.</p> <p>Einbindung und Förderung speziell der Kinder und Jugendlichen um vorzubeugen, dass diese „auf die schiefe Bahn kommen“ oder ihre Heimatorte als langweilig empfinden.</p> <p>Gleichzeitig sollen altershomogene und altersheterogene sowie ortsteilübergreifende Aktionen/Treffen organisiert und belebt werden.</p> <p>Die (monatlichen) Treffen sollen in allen bzw. für Ortsteile wechselnd angeboten werden. Damit sollen lebendige Orte und Dorfgemeinschaften (weiter) entwickelt werden, damit Jugendliche in den Orten bleiben und ggf. auch die vorhandenen Vereine mehr Zuspruch erfahren und deren Zukunft gesichert wird.</p> <p>Monatliche Treffen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wechselnde Angebote für jedes Alter (Spielezirkel = Kinder und Jugendliche bzw. Dorfzirkel = Junge und ältere Generation)</li> <li>• Generationenübergreifend: z.B. Ältere Generation kümmert sich um die Verpflegung bei dem Kindertreff oder auch gemeinsame Aktionen (z.B. Spielenachmittag)</li> <li>• Kinder- und Jugendfilmtreff aufleben lassen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |
| <b>Beschreibung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstellung einer Plattform, die für alle zugänglich ist (Einbindung in Homepage der Stadt und/oder die Plattform aus dem HF 2 - Projekt Forum „Wer kann was“; Verknüpfung mit den gängigen elektronischen Medien wie Facebook, WhatsApp, Mail-Verteiler, aber auch Presse, Flyer mit Aktionen-Übersicht, persönliche Ansprache)</li> <li>• Kontaktaufnahme mit Jugendpfleger, Kindergärten, Schulen, Kinobetreiber, Ehrenamtsagentur sowie den Dorfzirkel-Betreibern aus Olfen und Falken-Gesäß und ggf. Volkshochschule oder AWO</li> <li>• Klärung der Nutzungsmöglichkeiten der vorhandenen Räumlichkeiten (sowie ggf. der neu zu schaffenden Räume – Verbindung zu HF3 – Dorftreffs) und Angebot eines darauf abgestimmten Angebots</li> <li>• Einbindung der örtlichen Vereine (z.B. Singtreffen = Gesangsvereine oder Hauswirtschaft = Landfrauen etc.) bzw. der Bürger (z.B. Reiseberichte)</li> <li>• Der Dorfzirkel ist kombinierbar mit dem Treff zur Verbesserung der örtl. Gegebenheiten (Landschaftspflege) und mit dem Projekt Wer kann was. Gleichzeitig kommt es zu Überschneidungen mit den Handlungsfeldern Plätze und Aufenthaltsqualität)</li> </ul> <p><u>Spielezirkel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ggf. Transportmöglichkeit mittels bestücktem Anhänger, der in allen Ortsteilen einsetzbar ist (Bestückung mit Spiele-, Bastel-, Verkleidungs-, Sport-, Experimentier-, Werk-, Konstruktionskiste etc.)</li> <li>• ggf. auch mobile Tischtennisplatte oder mobile Technik für Filmvorführungen (Leinwand, Lautsprecher, Beamer etc.)</li> <li>• ...</li> </ul> <p><u>Dorfzirkel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wechselnde Organisation von Vorträgen (Gesundheit, Sicherheit, Geschichte, Rechtsthemen, Natur) sowie evtl. Reiseberichten (auch von Ortsansässigen)</li> <li>• Spielenachmittage speziell auch für ältere Bürger (bzw. generationenübergreifend / kombiniert mit dem Spielezirkel)</li> </ul> |                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Angebot von medizinischen Vorträgen etc. (Erste-Hilfe-Kurs, Defi-Einsatz) i.V. mit den DRK-Ortsvereinen</li> <li>• Angebot von Hauswirtschaftsthemen = Backen oder Kochen (Plätzchen, Marmelade/Gelee) sowie Nähen – Jung lernt von Alt und umgekehrt</li> <li>• Singtreffen (Volkslieder, Schlager, Rudelsingen, Karaoke)</li> <li>• Treffen zur Verschönerung des Ortsbildes (Pflege, Renovierung, Putzen, Aufräumen...) – Überschneidung mit Projekt Forum „Wer kann was“ – Thema Repaircafe</li> <li>• EDV-Kurse für Junge / Senioren</li> <li>• Gemeinsame Unternehmungen/Ausflüge</li> <li>• ...</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Grob geschätzte Kosten (netto):</b><br><br>Keine klare/detaillierte Kostenermittlung möglich, wir schätzen 30.000 €<br><br>Anschaffung / Finanzierung der genannten Mittel im Punkt „Beschreibung“<br><br>Die hier genannten Kosten überschneiden sich ggf. mit weiteren Projekten (z.B. Forum „Wer kann was“, Dorfladen, Dorftreff ...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Finanzierungsmöglichkeit:</b><br><br>Fördermittel aus der Dorfentwicklung<br><br>Organisation und Ausführung in Eigenleistung der Projektbeteiligten<br><br>Spenden: Klärung von Spendenmöglichkeiten bei Kontaktaufnahme mit Jugendpfleger<br><br>Einnahmen aus Bewirtung bei den Treffen |
| <b>Zeitliche Umsetzung:</b><br><br>Zeitnah<br><br>4. Quartal 2017 / 1. Quartal 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ggf. Praktische Hinweise:</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Forum „Wer kann was“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Träger / Antragsteller des Projekts:</b><br><br>Dorfgemeinschaft Hesseneck und Sensbachtal<br><br>ggf. in Verbindung mit örtlichen Vereinen sowie den Gemeinden/ der Stadt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Projektlotse:</b><br><br>Jutta Ihrig, ihrigjutta@gmail.com, 0157-52004552<br><br><b>Mitwirkende:</b><br><br>Rudolf Brandel, Schöllnbach<br>Maik Grabe, Kailbach<br>Luca Grabe, Kailbach<br>Thorsten Hormann, Kailbach<br>Thomas Hortian, Kailbach<br>Herbert Ihrig, Schöllnbach<br>Kathrin Lehr, Kailbach<br>Nico Lehr, Kailbach<br>Lulu Rupp, Kailbach<br>Wolfgang Rupp, Kailbach |
| <b>Ausgangssituation:</b><br><br>Demographischer Wandel: Zunahme alleinstehender / älterer Personen sowie fehlende Mobilität: öff. Verkehrsmittel aus versch. Gründen (gesundheitlich/altersbedingt/unzureichendes Angebot) nicht nutzbar.<br><br>Anfallende Arbeiten können von Personen nicht selbst durchgeführt werden (gesundheitliche Probleme, keine passenden Geräte vorhanden, das Wissen fehlt).<br><br>Jeder Bürger hat eigentlich etwas Besonderes (Fähigkeiten/Kenntnisse), was er der Allgemeinheit vielleicht zur Verfügung stellen kann und will. Dies ist jedoch oft den Alteingesessenen, aber auch ganz besonders Neu-Zugezogenen nicht bekannt. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Projektziele:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mit dem Projekt soll die Dorfgemeinschaft und auch die Hilfe untereinander gestärkt werden</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>und jeder Bürger kann davon profitieren. Die Integration in die Dorfgemeinschaft von zugezogenen Bürgern soll damit ebenfalls verbessert werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wir wollen miteinander ins Gespräch kommen, uns besser und generationenübergreifend kennen lernen, Erfahrungen austauschen und gegenseitige Unterstützung „leben“ bzw. organisieren.</li> <li>• Das Projekt kann und soll (bei Interesse) gemeindeübergreifend gemeinsam umgesetzt werden.</li> <li>• Durch die Einbindung bestehender Vereine und deren Strukturen kann Mitgliederwerbung erfolgen und die Zusammenarbeit der Vereine gestärkt werden.</li> <li>• Höhere Auslastung von vorhandenen Geräten und Räumen (gemeindlich sowie privat)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Beschreibung:</b></p> <p>Schaffung einer Kommunikations-Plattform (Internet) und gleichzeitig Einbeziehung von Bürgern, die dieses Medium nicht nutzen (können)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klärung der Kommunikation und Werbung/Bekanntmachung (Internet, Persönlich, Werbung)</li> <li>• Treffpunkte suchen und diese auch ggf. sanieren, damit eine Nutzung für andere Projekte möglich wird (Überschneidung mit Projekt Dorf- und Spielezirkel sowie mit Handlungsfeld 3 – Gemeinschaftsräume und Treffpunkte)</li> <li>• Vorhandenes Werkzeug abfragen (privat sowie ggf. gemeindlich)</li> <li>• Repaircafé - Erfahrungsaustausch fördern durch gegenseitige Unterstützung (Überschneidung mit HF 2 – Dorfzirkel – Angebot in regelm. Turnus)</li> <li>• Transportmöglichkeit/Fahrgelegenheiten klären (Überschneidung mit HF 1 ÖPNV)</li> <li>• Klärung Bezahlung bzw. Verrechnungsmöglichkeiten der angebotenen Dienstleistungen (Punktesystem mit Bepreisung, Tausch von Dienstleistungen oder Gutschrift für Dorfgemeinschaft, Spenden für Hilfeleistung)</li> <li>• Einbindung der örtlichen Vereine / Vereinsstammtisch (Vereinsangebote, die noch nicht richtig beworben sind bzw. noch nicht umgesetzt wurden – Abstimmung von Vereinsterminen – Verlinkungen)</li> <li>• Kontaktaufnahme mit Ehrenamtsagentur etc.</li> <li>• ...</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Grob geschätzte Kosten (netto):</b></p> <p>keine genaue Schätzung möglich;</p> <p>ggf. Kosten für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laptop mit Drucker (evtl. auch kombinierbar mit Projekt Dorfladen...)</li> <li>- Homepage-Erstellung</li> <li>- Büromaterial (Papier für Flyer etc.)</li> </ul> <p>siehe auch Projekt Dorf- und Spielezirkel</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Finanzierungsmöglichkeit:</b></p> <p>Fördermittel aus der Dorfentwicklung</p> <p>Noch zu klären – ggf.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spendenanfragen bei Firmen</li> <li>- Erlöse aus Tätigkeiten für neue Projekte/ Material verwenden</li> <li>- Erlös aus Bewirtung während der Treffen wird für neue Projekte/ Material verwendet</li> <li>- Klärung auch mit Ehrenamtsagentur</li> </ul> |
| <p><b>Zeitliche Umsetzung:</b></p> <p>4. Quartal 2017 / 1. Quartal 2018</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Ggf. Praktische Hinweise:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### 8.3 Projekte im Handlungsfeld 3 Gemeinschaftsräume und Treffpunkte

#### Projektübersicht

| Rang | Leitprojekte                       | Startprojekte und weitere Projektvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beitrag zu weiteren Handlungsfeldern |   |
|------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|
|      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                                    | 2 |
| 1    | <b>Alleskönner „Dorftreff“</b>     | <p>(1) STARTPROJEKT: Konkretisierung der Maßnahmen und Kostenschätzung zur Investitionsplanung 2017 - 2023 für Gemeinschaftseinrichtungen (s. Projektblatt)</p> <p>(2) Umsetzung definierter Maßnahmen an Gemeinschaftseinrichtungen zur Entwicklung multifunktionaler „Dorftreffs“ mit unterschiedlicher Ausstattung je nach Ausgangssituation und Bedarf; fallweise sondieren, ob Dorfladen/-café, ambulante Tagesbetreuung u.a. Nutzungen angebunden werden können:<br/>Dorftreff Schöllnbach (s. Projektblatt),<br/>Dorftreff und Mehrzweckgebäude Kailbach (s. Projektblatt),<br/>Gemeindezentrum Sensbachtal inkl. Turnraum (s. Projektblatt) sowie Dorftreff Hebstahl und Dorftreff Hesselbach</p> <p>(3) Umsetzung definierter Maßnahmen an FGH in Abhängigkeit der Förderfähigkeit durch den Feuerwehrverband</p> | X                                    | X |
| 2    | <b>Plätze als Treffpunkte</b>      | <p>(1) STARTPROJEKT: Konkretisierung der Maßnahmen und Kostenschätzung für ein gemeinsames nachhaltiges Entwicklungs- und Unterhaltungskonzept für Spielplätze (s. Projektblatt),<br/>z.B. in Schöllnbach (s. Projektblatt Spielplatz Schöllnbach), in Hesselbach, an der KiTa Kailbach, am Bolzplatz Unter-Sensbach, am DGH Hebstahl, in Ober-Sensbach</p> <p>(2) Fläche als Treffpunkt für Ortsbewohner und für Wanderer gestalten, siehe auch Handlungsfeld 1 – ÖPNV/ Mobilität, z.B. ehemaliger Brandweiher Ober-Sensbach, Kirchenbrunnen Schöllnbach, Weißenbömer Platz Kailbach, Fläche an Heugasse Hebstahl</p>                                                                                                                                                                                                     | X                                    | X |
| 3    | <b>Erschließung der Landschaft</b> | <p>(1) STARTPROJEKT:<br/>A (Rad-) Wanderwegenetz überprüfen, ggf. Radweg durch das Ittertal,<br/>B Wandertafeln/ Übersichtskarten des Naturparks erneuern,<br/>C (Rad-) Wanderwegenetz ggf. nach und nach aufwerten</p> <p>(2) STARTPROJEKT: Anlage Eutersee und Jugendzeltplatz entwickeln</p> <p>(3) Skihütte Kailbach modernisieren inkl. Beschilderung</p> <p>(4) Prüfen: Touristische Attraktionen schaffen, wie z.B. Aussichtsturm, Hängebrücke</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X                                    | X |
| 4    | <b>Aufenthaltsqualität im Dorf</b> | <p>(1) Kampagne und bürgerschaftliche Initiative (Anreiz und Hilfe für Privatleute) mit Gesamtkonzept zum „Aufräumen“ und zur Pflege des Ortsbilds</p> <p>(2) Geschwindigkeitsbeschränkung und -kontrolle entlang der Ortsdurchfahrtsstraßen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X                                    | X |

## Beschreibung der Startprojekte und weiterer Projekte

| Alleskönner „Dorftreff“ – Konkretisierung der Maßnahmen und Kostenschätzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Träger / Antragsteller des Projekts:</b><br>Gemeinde Hesseneck und Sensbachtal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Projektlotsen:</b><br>Bürgermeister<br><br><b>Mitwirkende:</b><br>Handlungsfeldgruppe 3         |
| <b>Ausgangssituation:</b><br><p>Die in fünf der sechs Ortsteile vorhandenen Gemeinschaftsgebäude bieten die einzigen öffentlich nutzbaren Mehrzweckräume. Auch die zumeist sehr kleinen Räume der wenigen Gaststätten und Vereine, der Kirchengemeinde oder der Feuerwehr können diese Zwecke nicht erfüllen.</p> <p>In Schöllnbach gibt es außer dem Sitzungsraum im Rathaus keinen öffentlichen Raum, der für gemeinschaftliche Aktivitäten geeignet wäre.</p> <p>Die vorhandenen Gebäude weisen verschiedene Mängel auf und bedürfen in sehr unterschiedlichem Ausmaß der gezielten Sanierung, um sie für die Zukunft als zentralen multifunktionalen Versorgungs- und Treffpunkt zu erhalten. Um die angestrebten Projekte „Dorf- und Spielezirkel, Forum "Wer kann was" oder andere Projekte zur Sicherung der Mobilität (zentrale Haltestelle mit Hot Spot), Nahversorgung (Dorfladen, Haltestelle für mobile Versorger) und Gesundheitsversorgung (Standort Gemeindegemeinschaft, Defibrillator, Nachbarschaftshilfe) umsetzen zu können, müssen die Gebäude bzw. Räume darüber hinaus modernisiert werden. Damit soll erreicht werden, dass in den kleinen Ortsteilen von Hesseneck und Sensbachtal wenigstens ein öffentliches Gebäude bzw. Raum bereit gehalten wird, der möglichst viele öffentliche Funktionen in zentraler Lage bündelt („Alleskönner Dorftreff“). Da sowohl das DGH in Hesselbach als auch das Gemeindezentrum Sensbachtal im Rahmen früherer Dorferneuerungsverfahren begünstigt wurden, sollen diese im Übrigen auch im Sinne der Nachhaltigkeit für künftige Generationen ertüchtigt werden.</p> <p>Das Dorfgemeinschaftshaus Ober-Sensbach soll hingegen aufgegeben werden, weil es deutlich außerhalb des Ortskerns liegt und der Sanierungsaufwand in keinem Verhältnis zum künftigen Nutzen steht.</p> |                                                                                                    |
| <b>Projektziele:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Überblick über die Grundlagen und die Kosten und somit über den Investitionsbedarf gewinnen</li> <li>- Entscheidungshilfen und Kriterien für die Umsetzung und Abfolge der weiteren Maßnahmen gewinnen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
| <b>Beschreibung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konkretisierung der Maßnahmen und Kostenschätzung für Gemeinschaftseinrichtungen</li> <li>- Umsetzungs- und Investitionsplanung für 2017 - 2023</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| <b>Grob geschätzte Kosten (netto):</b><br>ca. 25.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Finanzierungsmöglichkeit:</b><br>Zuwendungen aus Mitteln der Dorfentwicklung<br>Eigenleistungen |
| <b>Zeitliche Umsetzung:</b><br>so schnell, wie möglich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Ggf. Praktische Hinweise:</b>                                                                   |

| Alleskönner „Dorftreff“ in Schöllnbach                                                                         |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Träger / Antragsteller des Projekts:</b><br>Kommune / Gemeinde Hesseneck<br>Mitwirkende von Handlungsfeld 3 | <b>Projektlotse:</b><br>Fleck, Dieter; DieterFleck@web.de; 06276/551<br><br><b>Mitwirkende:</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Brandel, Rudolf; Gerling, Marcel; Hieronymus, Anneli; Ihrig, Hans; Ihrig, Herbert; Ihrig, Karlheinz; Müller, Lars; Müller, Nina; Riedinger, Mareike (alle Schölltenbach);<br>Müller, Ulrike (Hesselbach);<br>Münch, Thomas (Kailbach);<br>Siefert, Achim (Ober-Sensbach) |
| <p><b>Ausgangssituation:</b></p> <p>In Schölltenbach gibt es weder ein Dorfgemeinschaftshaus noch andere Räumlichkeiten, um einen Dorftreff / Dorfmittelpunkt einzurichten. Für die Veranstaltungen der Vereine müssen derzeit u. a. private Räumlichkeiten genutzt werden oder es ist der Aufbau von Zelten erforderlich. Da keine Toilettenanlagen verfügbar sind, muss bei Veranstaltungen ein Toilettenwagen ausgeliehen werden.</p> <p>Derzeit stehen in Schölltenbach keine Gebäude zur Verfügung, die zu einem Dorftreff umgebaut werden könnten.</p> <p>Auf dem Kinderspielplatz müssen verschiedene Spielgeräte überholt oder auch ersetzt werden, um die Sicherheit für die spielenden Kinder gewährleisten zu können.</p> <p>Der Spielplatz wird von Kindern und Begleitpersonen benutzt, die aus dem Ort stammen und ebenso von Ortsfremden, die z.B. einige Tage ihrer Freizeit am Eutersee verbringen.</p> <p>Zudem stehen den Besuchern des Kinderspielplatzes und den Besuchern des Skilifts, der sich in unmittelbarer Nähe des Kinderspielplatzes befindet (ca. 50 m) keine Toiletten zur Verfügung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Projektziele:</b></p> <p>Errichtung eines einfachen Gebäudes auf oder am Gelände des Kinderspielplatzes, mit einem Gemeinschaftsraum für ca. 50 – 60 Personen sowie einer kleinen Küche und Toiletten, um einen multifunktionalen Dorftreff / Dorfmittelpunkt zu ermöglichen. Der Kinderspielplatz ist heute schon der Treffpunkt für Kinder und Eltern, wird hin und wieder auch als Festplatz benutzt und kann somit als zentraler Dorfmittelpunkt definiert werden.</p> <p>Dieser Gemeinschaftsraum soll auch für die traditionellen jährlichen Vereinsveranstaltungen wie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jahreshauptversammlungen</li> <li>- Dorffest (GV und FFW)</li> <li>- Sommerfest (FFW)</li> <li>- Kirchweih (GV)</li> <li>- Weinfest (GV)</li> <li>- Nikolausfeier (FFW)</li> <li>- Skiliftbetrieb (FFW)</li> <li>- Kameradschaftsabend (FFW)</li> <li>- Familienabend (GV)</li> </ul> <p>und für Vorstandssitzungen genutzt werden.</p> <p>Weiterhin ist geplant, diese Räumlichkeiten für den Dorftreff zu nutzen. Hierzu organisieren die örtlichen Vereine wie Feuerwehr, Gesangverein, DRK (Helfer vor Ort), Spielmannszug und andere Interessengemeinschaften (z.B. BUND) in regelmäßigen Abständen (z. B. 1 x pro Monat) unterschiedliche Veranstaltungen für die Bevölkerung. Die Räume sind die Voraussetzung für die Projekte „Dorf- und Spielezirkel“ und das Forum „Wer kann was“ in Schölltenbach.</p> <p>Die Themen/Aktivitäten, die angeboten werden können, sind breit gefächert und lassen sich grob wie folgt beschreiben (siehe auch Projekte „Dorf- und Spielezirkel“, Forum „Wer kann was“):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dorftreff – wenn am Samstag der Bäcker und der Metzger kommen</li> <li>- Dorftreff – wenn Sparkasse- und VOB-Mobil kommen</li> <li>- Alt und Jung treffen sich zum Erfahrungsaustausch (z. B. neue Medien, etc.)</li> <li>- Integration von neu hinzugezogenen Mitbürgerinnen/Mitbürger/Kinder</li> <li>- Durchführung möglicher Reparaturen unter Anleitung von Fachleuten</li> <li>- Erste-Hilfe-Kurse – u. a. Umgang mit dem Defibrillator</li> <li>- Theoretischer Feuerwehrunterricht (Verhaltensregeln) für Hausfrauen und Rentner</li> <li>- Spielenachmittag für Kinder unter Einbezug der Eltern und Großeltern</li> <li>- Nachhilfe und gemeinsames erarbeiten der Hausaufgaben – evtl. mit Unterstützung</li> <li>- Kochkurse</li> <li>- Themen aus dem Projekt „Wer kann was“</li> <li>- Rentnertreff</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                          |



Diese Räumlichkeiten sollen auch der Bevölkerung für private Feiern, wie z. B. Taufen, Hochzeiten, Jubiläen, Konfirmationen und Kommunionen, Geburtstage, etc. zur Verfügung stehen (natürlich gegen eine entsprechende Mietgebühr).

Die Errichtung des Gebäudes soll in Kombination mit der notwendigen Instandsetzung diverser Spielgeräte oder auch dem Austausch von Spielgeräten erfolgen, um durch diesen Effizienzgewinn zumindest teilweise Kosten zu vermeiden (siehe auch Projekt Spielplatz).

Die Toilettenanlagen sollen von den Besuchern des Kinderspielplatzes und des Skilifts genutzt werden können.

Der Dorftreff bietet allen Radfahrern entlang des neu geplanten Radwegs E-Bike Ladestationen und insbesondere an Vereinsfesten Verpflegungsmöglichkeiten. Der Dorftreff unterstützt maßgeblich die idyllische Atmosphäre entlang des Radwegs.

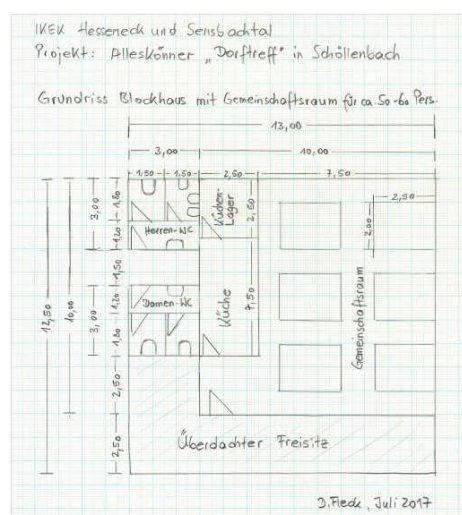
### Beschreibung:

Das Projekt ist zunächst unter Beteiligung von Bürgermeister Thomas Ihrig sowie den Vereinsvorständen von Feuerwehr und Gesangverein zu besprechen, um Investitionen und Eigenleistungen abzustimmen.

Im nächsten Schritt muss unter Einbindung eines Architekten geklärt werden, welche Voraussetzungen für die Errichtung des Blockhauses, wie z. B. Bauplan, Baugenehmigung, Entwässerungsplanung, etc., geschaffen werden müssen. Mit einem möglichen Anbieter für Blockhäuser wurde bereits Kontakt aufgenommen, um eine möglichst realistische Kostenschätzung für die Materialien abgeben zu können. Bei einem Vor-Ort-Termin, unter Einbeziehung des Architekten und des Lieferanten des Blockhauses, müssen dann die einzelnen Projektdurchführungsmaßnahmen bzw. die nächsten Schritte abgestimmt werden. Nach erteilter Baugenehmigung kann das Blockhaus bestellt und das Fundament errichtet werden. Nach der Lieferung des Blockhauses kann mit dem Aufbau in Eigenleistung begonnen werden.

Parkplätze sind entlang der Ortsdurchfahrt und auf Nebenstraßen ausreichend vorhanden und müssen somit bei der Planung dieses Projektes nicht berücksichtigt werden.

Aus dem folgenden Grundriss sind die geplanten Räumlichkeiten ersichtlich:



Das einfache Gebäude sollte bezüglich Außenfassade, Höhe und Dachneigung dem folgenden Beispiel entsprechen, damit es gut in die bestehende Landschaft passt:



Die Patenschaft / Bewirtschaftung für die Gemeinschaftseinrichtung wird von der FFW und dem GV Schöllnbach übernommen.

### Grob geschätzte Kosten (netto):

ca. 130.000 €

### Finanzierungsmöglichkeit:

Zuwendungen aus dem Dorfentwicklungsprogramm

Kommune / Gemeinde Hesseneck, Eigenleistungen und Sacheinlagen der Dorfgemeinschaft, Spenden, Sponsoring, verlorene Zuschüsse von Vereinen

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zeitliche Umsetzung:</b><br><br>Das Projekt wurde in der letzten IKEK-Sitzung als Priorität 1 eingestuft. Insofern ist eine schnellstmögliche Realisierung gewünscht. | <b>Ggf. Praktische Hinweise:</b><br><br>Die Elektroinstallationen, nach vorheriger Abstimmung mit einem Fachunternehmen, und die sanitären Installationen sind in Eigenleistung geplant, sowie auch der weitere Innenausbau. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Dorftreff „Hans-Kaufmann-Platz“ mit Teichanlage Schulzenwiese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Träger / Antragsteller des Projekts:</b><br><br>Kommune / Gemeinde Hesseneck OT Kailbach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Projektleiter:</b><br>Thomas Münch, thomas@flo-muench.de, 0162-2425240<br><br><b>Mitwirkende:</b><br>Jöst, Björn; Steinhäuser, Jenny; Lehr, Nico; Münch, Florian; Grabe, Luca; Kaufmann, Nicolay; Grabe, Maik; Graf, Dieter; Boye Peter; Ihrig, Thomas; Wächter, Klaus; Kaufmann Armin; Lehr, Kathrin, alle Kailbach |
| <b>Ausgangssituation:</b><br><br>Der Weißenbörner Platz ist für Bahnreisende und Wanderer ein guter Anlaufpunkt, um zu rasten und sich über weitere Routen zu informieren. Als Dorftreff ist er leider unzweckmäßig, da er zu sehr am Ortsrand liegt. Der Ort (diesseits und jenseits) ist durch die sehr naturbelassene Schulzenwiese und durch die unterschiedlichen Eigentumsverhältnisse stark auseinander gerissen. Innerörtliche Rundwege fehlen fast gänzlich bzw. sind für Kinderwagen und gehbehinderte Menschen absolut ungeeignet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Projektziele:</b><br><br>Wir möchten mit diesem Projekt erreichen, dass der Dorftreff in der Mitte des Ortes platziert wird und mit der Verbindung zur Teichanlage Schulzenwiese, die bereits im Flächennutzungsplan von 1977 ausgewiesen ist, mit den anzulegenden Rundwegen eine sehr gute innerörtliche Wege-Infrastruktur mit einem hohen Erholungswert für Hesseneck und Sensbachtal wird! Mit der gerade in Planung befindlichen Fahrradrouten Oberzent ist dies eine sehr gute Anlaufstation an dieser Strecke.<br><br>Es soll hierbei am Hans-Kaufmann-Platz ein Dorftreff für Einheimische, junge und alte Bürger sowie für Gäste entstehen, mit E-Bike Ladestation, W-LAN Hotspot und Sitzmöglichkeiten, z. Teil beschattet u. Toilettenanlage. Auch die mobilen Versorger finden einen zentralen Standplatz auf der Freifläche Ecke Waldstrasse, um ihre Waren anzubieten und gleichzeitig ein Treffpunkt sein zu können. Hierbei wäre der Zugang zur Freifläche im Strassenbereich L2311 zu beruhigen.<br><br>Die Teichanlage soll mit einem Rundweg umgeben sein und in der Mitte soll eine kleine Insel mit einem Pavillon (vorhanden) und Erholungsliegen (sog. Himmelsliegen) ausgestattet sein, die über zwei Stege zu erreichen ist. Der Teichzulauf soll oberhalb zwischen Teich und Sportgelände aus der Itter erfolgen und so gestaltet werden, dass die Entnahmestelle an einen Steg über die Itter verknüpft ist.<br><br>Im Bereich zwischen Teichzulauf und Wasserabzweig an der Itter zum Teich, soll eine Biotoperweiterung angelegt werden, da die Dorfgemeinschaft den Naturschutz aktiv unterstützen möchte. Durch diese Maßnahme würde nicht nur Jung und Alt zusammenfinden, sondern auch der gesamte Ort eine geographische Zusammenführung erfahren. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Beschreibung:</b><br><br>Dorftreff „Hans-Kaufmann-Platz“ – siehe Fotos in der Anlage: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeinsame Fassadengestaltung am alten Trafoturm und die angrenzende neue Trafostation</li> <li>- Freihalten der Zufahrt und des Standplatzes für mobile Versorger mit ausreichendem Kundenbereich</li> <li>- Einrichtung einer beschatteten Sitzgruppe die als Dorftreff u. als Rastmöglichkeit für Fahrradfahrer u. Wanderer dient, in Verbindung mit einer Toilettenanlage im darunterliegenden Bereich</li> <li>- Einrichtung eines W-LAN Hotspot u. E-Bike Ladestation</li> <li>- Defi-Neuplatzierung mit kontrolliertem Zugang</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

- Evtl. Aufstellung eines „Stoppomat“ für Radfahrer / Zielpunkt: Reußenkreuz
- Evtl. Aufstellung von Informationen für Fahrradfahrer u. Wanderer

Freifläche Ecke Waldstrasse – siehe Fotos in der Anlage

- Befestigung des Standplatz für mobile Versorger mit ausreichendem Kundenbereich u. Freihaltung von Zufahrt
- Beruhigung Strassenbereich L2311

Teichanlage Schulzenwiese – siehe Fotos in der Anlage:

- Anlegen eines Teichbeckens mit Rundweg am Uferbereich u. einer Insel in der Teichmitte zum Aufbau des Pavillons, Aufstellung von zwei Erholungsliegen, mit zwei Zugängen über kleine Stege vom Uferbereich aus.
- Errichtung eines Stauwehrs am Wasserdurchlass (Kurve Siegfriedstraße)
- Errichtung einer Wasserentnahmestelle als Zulauf für die Teichanlage mit überspannendem Steg über die Itter
- Anlegen einer Biotoperweiterung in Verbindung mit dem offenen Wasserzulauf für die Teichanlage

Um die Rundwege miteinander zu verbinden, soll in Verlängerung zum Gehweg am Ortsausgang Richtung Kailbacher Tor ein befestigter Fußweg bis an den Ittersteg (Wasserentnahmestelle Teichanlage) angelegt werden. Dies hätte auch den Vorteil für die Kinder und Eltern, den örtlichen Spielplatz am Kindergarten auf direktem Weg zu erreichen.

#### **Grob geschätzte Kosten (netto):**

Auf Grund des Bedarfs an Fachberatern u. behördlichem Beratungsbedarf ist eine Kosten-schätzung im Moment nicht möglich.

#### **Finanzierungsmöglichkeit:**

Für den Dorftreff Zuwendungen aus dem Dorfentwicklungsprogramm

Eigenleistung im Rahmen der Dorfgemeinschaft ist möglich und wäre mit den Fachplanern entsprechend abzustimmen.

#### **Zeitliche Umsetzung:**

Beginn der Umsetzung soll so bald wie möglich erfolgen und bis Ende 2019 abgeschlossen sein!

#### **Ggf. Praktische Hinweise:**

Die Gesamtmaßnahme kann in einzelnen Abschnitten erfolgen.

Die Unterhaltung u. Pflege der Anlagen wird durch die Dorfgemeinschaft übernommen.

### **Alleskönner Gemeindezentrum Sensbachtal in Unter-Sensbach**

#### **Träger / Antragsteller des Projekts:**

Kommune / Gemeinde Sensbachtal

#### **Projektleiter:**

Bürgermeister Scheuermann

#### **Mitwirkende:**

#### **Ausgangssituation:**

Das Zentrum in Unter-Sensbach ist eine moderne, geplante Multifunktionsanlage, deren Elemente an neuem Standort mit ausreichend Fläche zusammengeführt worden sind. Die Bestückung mit Rathaus, Veranstaltungssaal, Feuerwehr, Sporthalle, Kindergarten mit Turnraum, mit Sportanlage und Spielplatz wird von der Sensbachtaler Bürgerschaft nicht nur funktionsgerecht in Anspruch genommen, sondern darüber hinaus auch für Feste, für überörtlich tätige Vereine und als Ankerpunkt für zahlreiche Aktivitäten benutzt. Bei passenden Anlässen zeigen die Bürgerinnen und Bürger engagierten Willen zum Mit-tun.

Die Gesamtanlage verfügt damit nicht nur über die grundlegende Ausstattung, sondern auch über die Bedeutung eines Dorftreffs, wie er zu wünschen ist und viele Begegnungen ermöglicht und bereits all-täglich tatsächlich herbeiführt.

Gebäude und Außenanlagen sind u.a. maßgeblich durch die Dorferneuerung der 90-er Jahre finanziert worden. Nicht alle Einrichtungen sind aber in dem Zustand, in dem sie den Anforderungen durch viele Menschen und viele Nutzungstage gut gewachsen sind. Einige der heute festzustellenden Baumängel, insbesondere an der Außenfassade, sind leider darauf zurückzuführen, dass die damals mit der Förde-

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>rung einhergehenden Ausführungsvorgaben Hauptursache des Sanierungsbedarfes sind.</p> <p>Insbesondere steht das Gebäude mit Rathaus und Feuerwehr zur baulichen Sanierung an. Der Turnraum des Kindergartens wird auch von anderen Gruppen genutzt, z.B. Vhs-Kurs Yoga, Fa-schingsgruppe. Wegen mangelndem Schallschutz bestehen große Schwierigkeiten mit der Lautstärke/ und es liegen bauliche Schäden vor (Risse in den Wänden).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Projektziele:</b></p> <p>Es gilt, das vielfältig genutzte Gemeindezentrum in seiner Bedeutung zu erhalten, in seiner baulichen Ausstattung zu verbessern und ggf. um die Einrichtungen und Aktivitäten anzureichern, die die heutige Vorstellung für den Alleskönner „Dorftreff“ ausmacht.</p> <p>Die Kooperation des Kindergartens mit ortsansässigen Vereinen soll durch Maßnahmen im Turnraum der KiTa unterstützt werden.</p> <p>Die Außenanlagen sollen im Hinblick auf die Anordnung eines Standplatzes für mobile Versorger in Kombination mit Sitzgruppe und Informationsangeboten für Wanderer geprüft werden. W-LAN, E-Bike-Ladestation und Defibrillator sollen an geeigneter Stelle untergebracht werden.</p>                                                              |                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Beschreibung:</b></p> <p>Eine Bürgergruppe mit Anbindung an die Handlungsfeld-Gruppe 3 soll gebildet werden, um aus den fortgeschrittenen Diskussionen zu den Dorftreffs in Schöllnbach und Kailbach Nutzen zu ziehen und vor allem für den Außenraum ähnliche Angebote vorzubereiten.</p> <p>Die Gruppe wird an den notwendigen Vorüberlegungen und Planungen beteiligt. Die Gruppe soll auch mögliche Eigenleistungen organisieren bzw. beitragen.</p> <p>Die Sanierungsplanung für die Gebäude wird in fachkundige Hände gelegt.</p> <p>Die Baumaßnahmen an Gebäuden und Außenanlagen sollen nach Möglichkeit unter Beteiligung der Bürgerschaft und des Bauhofs ausgeführt werden. Dies nicht nur zur Kostenminderung, sondern auch, um Gemeinschaft und Identität zu stärken.</p> |                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Grob geschätzte Kosten (netto):</b></p> <p>Zur Zeit nicht benennbar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Finanzierungsmöglichkeit:</b></p> <p>Zuwendungen aus dem Dorfentwicklungsprogramm</p> <p>Kommune / Gemeinde Sensbachtal, Eigenleistungen und Sacheinlagen aus der Bürgerschaft</p> |
| <p><b>Zeitliche Umsetzung:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Ggf. Praktische Hinweise:</b></p>                                                                                                                                                  |

| Spielplätze als Treffpunkte – Konkretisierung der Maßnahmen und Kostenschätzung                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Träger / Antragsteller des Projekts:</b></p> <p>Gemeinde Hesseneck und Sensbachtal</p>                                                                                                                                                                                           | <p><b>Projektlotsen:</b></p> <p>Bürgermeister</p> <p><b>Mitwirkende:</b></p> <p>Handlungsfeldgruppe 3</p> |
| <p><b>Ausgangssituation:</b></p> <p>Siehe Projektblatt Spielplatz Schöllnbach</p>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |
| <p><b>Projektziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Überblick über die Grundlagen und die Kosten und somit über den Investitionsbedarf gewinnen</li> <li>- Entscheidungshilfen und Kriterien für die Umsetzung und Abfolge der weiteren Maßnahmen gewinnen</li> </ul> |                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschreibung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konkretisierung der Maßnahmen und Kostenschätzung für ein gemeinsames nachhaltiges Entwicklungs- und Unterhaltungskonzept für Spielplätze in Hesseneck und Sensbachtal unter Einbeziehung der Maßnahmenschritte 1 bis 5 im Projektblatt Spielplatz Schöllnbach</li> <li>- Maßnahmen- und Investitionsplanung für 2017 – 2023 für Spielplätze, z.B. in Schöllnbach (s. Projektblatt Spielplatz Schöllnbach), in Hesselbach, an der KiTa Kailbach, am Bolzplatz Unter-Sensbach, am DGH Hebstahl, in Ober-Sensbach</li> </ul> |                                                                                                    |
| <b>Grob geschätzte Kosten (netto):</b><br>ca. 15.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Finanzierungsmöglichkeit:</b><br>Zuwendungen aus Mitteln der Dorfentwicklung<br>Eigenleistungen |
| <b>Zeitliche Umsetzung:</b><br>so schnell, wie möglich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Ggf. Praktische Hinweise:</b>                                                                   |

### Spielplätze als Treffpunkte – Spielplatz in Schöllnbach

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Träger / Antragsteller des Projekts:</b><br>Kommune / Gemeinde Hesseneck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Projektleiter:</b><br>Marcel Gerling (marcelgerling@web.de)<br><br><b>Mitwirkende:</b><br>Sibylle Gerling (sibyllegerling@gmx.de)<br>Mareike Riedinger (mareike.riedinger@gmail.com)<br>Jonas Riedinger<br>Nina Müller (n.emmerich@gmx.de)<br>Lars Müller (mueller_lars@hotmail.com)<br>Lydia Hummel (Hummellydia@gmx.de)<br>Thorsten Hotz (Thorsten.Hotz@web.de)<br>Nadine Repp<br>Sebastian Repp |
| <b>Ausgangssituation:</b> <p>Die Spielplätze in der Gemeinde Hesseneck sind vor vielen Jahren ertüchtigt worden. Zu diesem Zeitpunkt wurden teilweise noch vorhandene Spielgeräte wieder verwendet. Der Bestand der Spielgeräte ist teilweise mehrere Jahrzehnte alt und teils funktionsunfähig.</p> <p>Die Nutzung der Spielplätze/ Spielstätten ist innerhalb der Gemeinde sehr unterschiedlich. Das liegt u.a. am jeweiligen Alter der Kinder und der entsprechenden Ausstattung. Der Spielplatz im OT Kailbach hat zum Beispiel eine direkte Anbindung an die KiTa „Wirbelwind“ und den örtlichen Sportplatz der „ISV Kailbach“. Im OT Hesselbach schließt sich ein gepflegter kleiner Rasenbolzplatz unmittelbar an. Der Spielplatz im OT Schöllnbach wird zurzeit am stärksten von Kindern, deren Familien und Gästen genutzt.</p> <p>Grund für die intensive Nutzung des Schöllnbacher Spielplatzes ist vor allem die große Anzahl an Kindern und die Nutzung der Besucher des Zeltplatzes am Eutersee. Hier können wir eine steigende Zahl von Gästen beobachten. Die meisten Gäste sind Kinder und Jugendliche aus den angrenzenden Ballungsräumen, die ihre Freizeit in Schöllnbach verbringen. Organisiert werden diese Besuche meist von Vereinen, wie z.B. dem Roten Kreuz, von Feuerwehren, von Pfadfinderorganisationen oder sozialen Einrichtungen, wie der AWO.</p> <p>Alle Spielplätze haben ruhige Verkehrslagen und sind auch mit dem Fahrrad gut zu erreichen. Beobachten lässt sich die Zunahme der E-Mobilität (E-Bikes) auf und entlang des Nibelungensteiges. Eine Möglichkeit sein Elektrofahrrad aufzuladen besteht zurzeit leider nicht.</p> <p>Sanierungs-, Untersuchungs- bzw. Optimierungsbedarf besteht grundsätzlich bei allen Spielstätten.</p> <p>(An dieser Stelle wird auf die Prüfberichte der Spielgeräte und die Durchsicht der Kinderspielplätze der Gemeinden Hesseneck und Sensbachtal im Jahr 2017 verwiesen, der den Gemeindeverwaltungen im Original vorliegt.)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



**Projektziele:**

Die Mitwirkenden haben alle selbst Kinder (oder Enkel/innen oder Neffen/Nichten). Sie wollen sich im Rahmen des IKEK und darüber hinaus, aktiv für den Erhalt und die nutzungsgerechte Gestaltung der Spielstätten einsetzen. Gemeinsam wollen sie die Anlagen deutlich attraktiver und zeitgemäßer gestalten, um sie möglichst vielen Nutzergruppen zugänglich zu machen. Dabei liegt der Schwerpunkt auf altersgerechter, generationenübergreifender und interkultureller Aktivität.

Unter dem Motto „Gemeinsam bewegen – gemeinsam entspannen, bringt Spaß und verbindet“ entsteht eine Kommunikations- und Bewegungsanlage, die einen spürbaren Beitrag zur Stärkung der dörflichen Strukturen schafft und deren gesteigerte Attraktivität das Leben (und den Besuch) auf dem Land bereichert.

Ziele des Projektes sind die konzeptionelle Neugestaltung des Begriffs „Spielplatz“ zu einem Treffpunkt der Generationen und die Realisation des Konzeptes. Hierbei werden die vorhandenen Spielgeräte zum Großteil weiter genutzt und/oder in Stand gesetzt werden. Die Maßnahmen werden unter Beachtung aktueller Sicherheitsstandards durchgeführt. Idealerweise werden in diesem Zusammenhang alte Geräte aufgewertet (z.B. durch die Integration eines Sonnenschutzes) und neue bedarfsgerechte Geräte angeschafft.

Es soll eine Tauschbörse mit anderen Gemeinden angeregt werden, um nicht mehr benötigte Spielgeräte gegen andere auszutauschen. So können eventuell Neuanschaffungen und das Verschrotten von Altgeräten vermieden werden.

Die Aktivitäten sollen daher in enger Abstimmung mit den anderen IKEK-Projekten erfolgen, sodass Synergieeffekte erzielt und die vorhandenen Ressourcen gebündelt werden können.

**Beschreibung:**

Um diese Ziele zu erreichen sind die Vorhaben auf das Engagement vor Ort angewiesen. Auch sind die Bedarfe in den einzelnen OT unterschiedlich. Es erscheint deshalb sinnvoll sich in der folgende Beschreibung auf den OT Schöllnbach zu beziehen, woraus sich auch die beschriebene Initiative begründet. Nach der Realisation kann das Ergebnis ohne Einschränkungen auf andere Standorte übertragen werden.

An folgendem Maßnahmenplan orientieren wir uns:

1. Bestandsaufnahme des Istzustandes der vorhandenen Spielgeräte
2. Ideensammlung und Diskussion über Austausch, Ertüchtigung und Neuanschaffungen
3. Abstimmung mit den anderen HFs bzgl. Schnittmengen bei den Zielsetzungen
4. Ermittlung der zur Verfügung stehenden Fläche
5. Erstellung einer Liste der zu verwendenden Spiel- und Sportgeräte (Bestand) und Neuanschaffungen
6. Konkrete Flächenplanung mit entsprechender Kennzeichnung vor Ort
7. Vorstellung und Austausch vor Ort mit den Mitwirkenden
8. Bauplanung, Bauantrag, ggf. Submission
9. Erstellung eines Finanzierungsplans inkl. Anträge für Förderzuschüsse und Crowdfunding
10. Erstellung eines Arbeits- und Zeitplans zur Koordinierung der Eigenleistungen
11. Umsetzung der genehmigten Maßnahmen
12. Dokumentation des Projekts

**Grob geschätzte Kosten (netto):**

ca. 50.000 €

**Finanzierungsmöglichkeit:**

Zuwendungen aus dem Dorfentwicklungsprogramm, aus KIP

Darlehensprogramme für Kommunen

Crowdfunding bzw. Spenden

Eigenleistung der Mitwirkenden



|                                                                                                                                          |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zeitliche Umsetzung:</b><br>Die Umsetzung soll in 2018 erfolgen, um die Erfahrungen für andere Teilprojekte nutzbar machen zu können. | <b>Ggf. Praktische Hinweise:</b><br>Alle Mitwirkenden sind bereit die hohe Anzahl der Arbeitsstunden ehrenamtlich zu leisten. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>Wanderwege- und Radwegenetz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Träger / Antragsteller des Projekts:</b><br>Gemeinde Hesseneck in Kooperation mit<br>Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald, Odenwaldklub, Wirtschaftsförderung Bergstraße (am Nibelungensteig)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Projektlotsin:</b><br>Anneli Hieronymus, Schöllnbach<br>anneli.hieronymus@web.de, Tel.06276/554<br><br><b>Mitwirkende:</b><br>Fleck, Dieter, Schöllnbach                                                                                                                  |
| <b>Ausgangssituation:</b><br><p>Vorhandene Beschilderungen sind teilweise überaltert.</p> <p>An markanten Punkten, wie z.B. an den Bahnhöfen Schöllnbach und Kailbach, sind keine Wegweiser für Wanderer und Radfahrer vorhanden.</p> <p>Handlungsschwerpunkte des Odenwald Tourismus sind „Wandern“ und „Aktiv in der Natur“. Innerhalb der Region bietet das Beerfelder Land bzw. Hesseneck mit dem zertifizierten Nibelungensteig, qualifizierten Wegen und der guten Gastronomie ein sehr gutes Wandergebiet.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Projektziele:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eine Belebung der Ortschaften durch Wander- und Radtourismus.</li> <li>- Dies hätte auch eine positive Auswirkung auf den vorbeiführenden Nibelungensteig und auf den geplanten Radwanderweg, der die neue Stadt Oberzent rundum radtouristisch erschließen soll.</li> <li>- Beitrag zur Zertifizierung der Wanderwege im Rahmen von „Wanderbares Deutschland“ (Odenwald Tourismus GmbH).</li> </ul>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Beschreibung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eindeutige Beschilderung der Wanderwege</li> <li>- Beschilderung von Rundwegen nahe der Dörfer Schöllnbach, Kailbach, Hesselbach unter Einbeziehung markanter Punkte, wie z.B. Eutersee, Anlagen aus der Römerzeit</li> <li>- Errichtung von Schutzhütten an den Rundwegen</li> <li>- Aufstellen von Ruhebänken an schönen Aussichtsplätzen</li> <li>- Wegweiser und Übersichtstafeln an den Bahnhöfen</li> </ul>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Grob geschätzte Kosten (netto):</b><br>ca. 20.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Finanzierungsmöglichkeit:</b><br>evtl. Zuwendungen aus LEADER oder Flurbereinigung<br><br>Beiträge des Geo-Naturparks (z.B. Infotafeln und Beschilderung, Schutzhütten), des Odenwaldklubs (z.B. Markierung) und der Wirtschaftsförderung Bergstraße (am Nibelungensteig) |
| <b>Zeitliche Umsetzung:</b><br>so schnell, wie möglich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Ggf. Praktische Hinweise:</b>                                                                                                                                                                                                                                             |

| <b>Anlage Eutersee in Schöllnbach</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Träger / Antragsteller des Projekts:</b><br>Gemeinde Hesseneck in Kooperation mit<br>Geo-Naturpark Bergstraße Odenwald und<br>Bürgerinitiative                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Projektlotsin:</b><br>Anneli Hieronymus, Schöllnbach<br>anneli.hieronymus@web.de, Tel. 06276/554<br><br><b>Mitwirkende:</b><br>Fleck, Dieter, Schöllnbach        |
| <b>Ausgangssituation:</b><br><p>Der Eutersee ist ein bedeutsames Naherholungsziel in Hesseneck, das ebenso Anlaufpunkt für Wanderer und Spaziergänger ist, wie auch Möglichkeiten für sportliche Freizeitaktivitäten auf rd. 9.000 qm Wasserfläche bietet. Unterhalb des Eutersees befindet sich der vom Verein Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald und von der Gemeinde gemeinsam errichtete und betriebene Jugendzeltplatz. Er verfügt über ca. 120 Schlafplätze und verbucht zwischen 3.000 und 4.000 Übernachtungen jährlich.</p> <p>Die Geschäftsführerin der Odenwald Tourismus GmbH hat bekundet, dass der Eutersee und der Zeltplatz von hoher Bedeutung sind für Gruppenreisen und für das Wandern am Nibelungensteig mit Zelt sowie als eine der wenigen Wasserflächen im Odenwald und deshalb künftig stärker in Angebotspakete eingebunden werden soll (mdl. Vorgespräch im Vorfeld zum 4. IKEK-Forum am 16.05.2017).</p> <p>Die Anlage ist sehr ungepflegt und sanierungsbedürftig und wird bei weiterer Untätigkeit immer mehr verwildern.</p> |                                                                                                                                                                     |
| <b>Projektziele:</b><br><p>Ein Ausflugs- bzw. Naherholungsziel für die Bevölkerung und Gäste erhalten.</p> <p>Zudem wäre ein attraktives Erscheinungsbild der Euterseeanlage von großem Nutzen für verschiedene Bereiche, nämlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- für die Nutzung der Seeanlage von Gästen der nahegelegenen Jugendzeltplatzanlage;</li> <li>- für die Belebung des gesamten Ortes, insbesondere im Hinblick auf die Nutzung des geplanten Dorfladens und des Dorfcafés, sowie Nutzung der Spiel- und Bolzplatzanlage;</li> <li>- erheblicher Nutzen für den vorbeiführenden Nibelungensteig als Rastanlage für Wanderer und</li> <li>- als Rastanlage für Radwanderer im Rahmen des geplanten Radrundweges um die neue Stadt Oberzent,</li> <li>- Förderung von Inklusion und Integration.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                     |
| <b>Beschreibung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pflegearbeiten (Gehölzschnitt und Mäharbeiten)</li> <li>- Befestigung des Rundweges mit z.B. Mineralbeton, sowie der Zufahrt</li> <li>- den Zugang aus Richtung Verbindungsstraße Hesselbach-Schöllnbach vernünftig begehbar gestalten</li> <li>- Pflege und Instandsetzung der Schutzhütte</li> <li>- Pflege und Instandsetzung bestehender Ruhebänke sowie Errichtung weiterer Bankanlagen</li> <li>- Errichtung eines Steges in den See und einer Brücke zur bestehenden Insel</li> <li>- Errichtung einer Toilettenanlage</li> <li>- Instandsetzung des Grillplatzes</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     |
| <b>Grob geschätzte Kosten (netto):</b><br>ca. 50.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Finanzierungsmöglichkeit:</b><br>evtl. Zuwendungen aus LEADER oder Flurbereinigung<br>Beiträge des Geo-Naturparks<br>Eigenleistung der Bürger bei Pflegearbeiten |

|                                                  |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | Spenden: Bankspenden von nahegelegenen Holzbetrieben und Kreditinstituten                                                                  |
| <b>Zeitliche Umsetzung:</b><br>Möglichst zeitnah | <b>Ggf. Praktische Hinweise:</b><br>Patenschaften für Bänke und andere Anlagen organisieren, um den langfristigen Erhalt zu gewährleisten. |

## 8.4 Finanzierungsübersicht

Die Rangfolge der Projekte gibt eine Momentaufnahme der Einschätzung der Beteiligten des 5. IKEK-Forums wieder; sie kann sich in Abhängigkeit von der Einschätzung der aktuellen Lage ändern. Bei den Angaben zu den Kosten handelt sich um eine erste grobe Schätzung der Projektbeteiligten (Stand August 2017).

| Lfd. Nr.                                          | Leitprojekte          | Startprojekte und weitere Projekte                                                                                                                                                                                                                                                                                             | geschätzte Kosten netto | Finanzierung        |                                                                      |
|---------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         | DE ff. Kosten netto | Sonstige                                                             |
| HANDLUNGSFELD (1) BAUEN, INFRASTRUKTUR UND ARBEIT |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                     |                                                                      |
| 1                                                 | Nahversorgung         | (1) STARTPROJEKT: Entwicklung eines Dorfladens mit integriertem Café Schöllnbach (s. Projektblatt)<br>Hesselbach (s. Projektblatt)<br>(2) ggf. Mitwirkung beim Projekt „Oberzent digital“ (IKEK-Projekt Beerfelden)                                                                                                            | 20.000<br>20.000        | 20.000<br>20.000    | LEADER<br>Förderung von<br>Kleinstunternehmen<br>der Grundversorgung |
| 2                                                 | Wir bauen hier!       | (1) STARTPROJEKT: Kampagne „Wir bauen hier“, Eigentümeransprache von Bauplätzen und Leerständen in ausgewählten Kernbereichen<br>(2) Vermittlung und Hilfestellung bei der Vorbereitung von alsbaldiger Bebauung von Bauplätzen/ Nutzung von Leerständen<br>(3) Marketing - aktiver werben (s. Projektblatt)                   | 20.000                  | 20.000              |                                                                      |
| 3                                                 | Gesundheitsversorgung | (1) Mitwirkung beim Aufbau des GesundheitsVersorgungszentrum (GVZ) Oberzent<br>(2) Defibrillator<br>(3) Einrichten einer „Gemeindeschwester“                                                                                                                                                                                   |                         |                     |                                                                      |
| 4                                                 | ÖPNV / Mobilität      | (1) STARTPROJEKT: Mitwirkung bei „Garantiert mobil“ und Gespräche mit der OREG / Mitwirkung beim Nahverkehrsplan zur Verbesserung der Verbindungen und Bedarfshaltepunkten<br>(2) Gespräch zur Optimierung der Übergänge zwischen VRN und RMV<br>(3) Einrichten von freiem WLAN/ Hot Spots für Fahrgastinformationen und Info- |                         |                     |                                                                      |

|                                                               |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |        |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------|
|                                                               |                                     | Punkt für Wanderer, Mitnahmebänken und Beleuchtung an zentralen Punkten (s. Projektblatt)                                                                                                                                                                                                                         | 26.000                              | 26.000 | LandDigital |
|                                                               |                                     | (4) Innerörtlicher Fußweg Ober-Sensbach (s. Projektblatt)                                                                                                                                                                                                                                                         | 80.000                              | 80.000 |             |
| 5                                                             | Standortsicherung Schule, KiTa      | (1) Schülertransport aus den Ortsteilen nach Unter-Sensbach optimieren → s. ÖPNV/Mobilität<br>(2) Schaffung gemeinsamer Fahrtmöglichkeiten zu den Kindergärten<br>(3) Turnraum KiTa → s. Projektblatt Gemeindezentrum Sensbachtal<br>(4) Übergänge zwischen KiTa und Schulen sowie zwischen den Schulen abstimmen |                                     |        |             |
| 6                                                             | Kooperation                         | (1) Austausch von Gemeinschaftsmaschinen<br>(2) Runder Tisch Holzwirtschaft<br>(3) Runder Tisch Landwirtschaft<br>(4) Organisation einer mobilen Kelter und / oder Instandsetzung Kelter                                                                                                                          | } siehe auch Forum „Wer kann was“   |        | -           |
| HANDLUNGSFELD (2) DORFGEMEINSCHAFT – GENERATIONENÜBERGREIFEND |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |        |             |
| 1                                                             | Für Jung & Alt                      | (1) STARTPROJEKT Gemeinsame Veranstaltungen/Treffs „Dorf- und Spielezirkel“ (s. Projektblatt)<br>(2) STARTPROJEKT „Dienstleistungsbörse“ - Forum „Wer kann was“ (s. Projektblatt)                                                                                                                                 | } 30.000                            |        | 30.000      |
| 2                                                             | Zukunft der Vereine und Integration | (1) Vereinsübergreifender Veranstaltungskalender<br>(2) Orts- und vereinsübergreifende Veranstaltungen von Hesseneck und Sensbachtal<br>(3) Vereinsstammtisch<br>(4) Willkommensveranstaltungen für Zugezogene<br>(5) allgemein besser informieren und werben                                                     | } siehe auch Dorf- und Spielezirkel |        |             |
| 3                                                             | Beteiligung der Jugend              | (1) Zukunftswerkstatt für die vereinsgebundene und -ungebundene Jugend in Hesseneck und Sensbachtal; Angebote entwickeln<br>(2) Aktionen für „ungebundene“ Jugendliche, junge Familien aus umliegenden Städten s. Projektblatt Dorf- und Spielezirkel                                                             |                                     |        |             |

|                                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |        |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                                      | Versorgung der Älteren      | (3) Defibrillator zugänglich machen, Bedienungskurse und Erste-Hilfe-Kurse<br>(4) Bedarfs-/Akzeptanzklärung und ggf. Einrichten einer „Gemeindeschwester“ und/ oder Nachbarschaftshilfe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |        |                                                                                                         |
| <b>HANDLUNGSFELD (3) GEMEINSCHAFTSRÄUME UND TREFFPUNKTE - FÜR UNS UND UNSERE GÄSTE</b> |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |        |                                                                                                         |
| 1                                                                                      | Alleskönner „Dorftreff“     | (1) STARTPROJEKT: Konkretisierung der Maßnahmen und Kostenschätzung zur Investitionsplanung 2017 - 2023 für Gemeinschaftseinrichtungen (s. Projektblatt)<br>(2) Umsetzung definierter Maßnahmen an Gemeinschaftseinrichtungen zur Entwicklung multifunktionaler „Dorftreffs“ mit unterschiedlicher Ausstattung<br>Dorftreff Schöllnbach (s. Projektblatt)<br>Dorftreff und Mehrzweckgebäude Kailbach (s. Projektblatt)<br>Gemeindezentrum Sensbachtal inkl. Turnraum (s. Projektblatt)<br>sowie Dorftreff Hebstahl und Dorftreff Hesselbach<br>(3) Umsetzung definierter Maßnahmen an FGH | 25.000                | 25.000 |                                                                                                         |
| 2                                                                                      | Plätze als Treffpunkte      | (1) STARTPROJEKT: Konkretisierung der Maßnahmen und Kostenschätzung für ein gemeinsames nachhaltiges Entwicklungs- und Unterhaltungskonzept für Spielplätze (s. Projektblatt), Umsetzung z.B. Schöllnbach (s. Projektblatt Spielplatz Schöllnbach) und weitere<br>(2) Fläche als Treffpunkt für Ortsbewohner und für Wanderer gestalten                                                                                                                                                                                                                                                   | 15.000<br>abh. v. (1) | 15.000 | KIP                                                                                                     |
| 3                                                                                      | Erschließung der Landschaft | (1) STARTPROJEKT: A (Rad-) Wanderwegenetz überprüfen, B Wandertafeln/ Übersichtskarten des Naturparks erneuern, C (Rad-) Wanderwegenetz ggf. nach und nach aufwerten (s. Projektblatt)<br>(2) STARTPROJEKT: Anlage Eutersee (s. Projektblatt) und Jugendzeltplatz entwickeln<br>(3) Skihütte Kailbach modernisieren inkl. Beschilderung<br>(4) Prüfen: Touristische Attraktionen wie z.B. Aussichtsturm, Hängebrücke                                                                                                                                                                      | 20.000<br>50.000      |        | LEADER, Geo-Naturpark, Odenwaldklub, Flurbereinigung, Wirtschaftsförderung Bergstraße (Nibelungensteig) |
| 4                                                                                      | Aufenthaltsqualität im Dorf | (1) Kampagne und bürgerschaftliche Initiative (Anreiz und Hilfe für Privatleute) mit Gesamtkonzept zum „Aufräumen“ und zur Pflege des Ortsbilds<br>(2) Geschwindigkeitsbeschränkung und -kontrolle entlang der Durchfahrtsstraßen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |        | Eigenmittel                                                                                             |



## 9. Verstetigung und Umsetzung

### 9.1 Verstetigung

#### **Steuerungsgruppe**

Die für den Erarbeitungsprozess des IKEK bereits gebildete Steuerungsgruppe wird auch die Umsetzung des IKEK begleiten und steuern. Mitglieder der Steuerungsgruppe sind Bürgermeister, Vertreter/innen der Ortsbeiräte, fachkundige Bürger/innen aus den Ortsteilen und Vertreter/innen der Handlungsfeld-Arbeitsgruppen. Die Vertreter/innen der Fachbehörde für Dorf- und Regionalentwicklung und der künftigen Stadtverwaltung sind nicht stimmberechtigte Mitwirkende.

Zu den Aufgaben der Steuerungsgruppe gehören (siehe auch Leitfaden zur Erstellung des IKEK, S. 27 f.):

- Beratung und Koordination des Gesamtprozesses
- Prozessgestaltung (u.a. Terminplanung, Abstimmung der Aktivitäten in den einzelnen Handlungsfeldern bzw. Projekten, Bilanzierung des Umsetzungsprozesses)
- Priorisierung der Projekte für die Förderung
- Unterstützung bei der Entwicklung und Umsetzung von Projekten einschl. Unterstützung bei der Vorbereitung der Beschlussfassung in der Gemeindevertretung bzw. Stadtverordnetenversammlung und bei der Stellung der Förderanträge
- Durchführung von Maßnahmen der Öffentlichkeitsarbeit sowie von zentralen öffentlichen Veranstaltungen für alle Beteiligten (Steuerungsgruppe, Handlungsfeld-Arbeitsgruppen, ggf. Projektgruppen sowie die interessierte Öffentlichkeit) zur Bilanzierung, mindestens einmal im Jahr
- Monitoring und Evaluierung der Projekte

#### **Verfahrensbegleitung durch die Fachbehörde und fachliche Verfahrensbegleitung**

Die örtliche Fachbehörde für Dorf- und Regionalentwicklung übernimmt wie in der Phase der Erstellung des IKEK auch während der gesamten Zeit der Umsetzung die Verfahrensbegleitung. Zur Unterstützung der Steuerungsgruppe und der Projektgruppen während der Umsetzung des IKEK ist es möglich, eine externe fachliche Verfahrensbegleitung hinzuzuziehen. In der Mehrzahl der Start- und Leitprojekte ist diese externe Unterstützung bereits durch die Einbeziehung der Vertreter regionsweiter bzw. landkreisweiter Fachstellen gewährleistet. Eine darüber hinaus erforderliche externe fachliche Begleitung wie beispielsweise beim Projekt zur Aktivierung von Baulücken („Wir bauen hier!“) kann durch das Förderprogramm unterstützt werden.

Zu den Aufgaben der fachlichen Verfahrensbegleitung können gehören: fachliche Beratung und organisatorische Unterstützung der Steuerungsgruppe und der Arbeits- und Projektgruppen, Moderation, Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung der öffentlichen Veranstaltungen sowie bei der Durchführung der Evaluation (siehe auch Leitfaden zur Erstellung des IKEK, S. 27 f.).

#### **Handlungsfeld-Arbeitsgruppen und Projektgruppen**

Die im Rahmen der Erstellung des IKEK gemeldeten Projektlotsen und die Mitwirkenden (siehe Beschreibung der Startprojekte und weiterer Projekte in den einzelnen Handlungsfeldern) oder ein Teil davon bilden gemeinsam eine Handlungsfeld-Arbeitsgruppe (AG). Die Besetzungen der AGs werden sich nach dem Verlauf der Umsetzung der Projekte richten; die AGs sind offen, d.h., weitere Interessierte aus der Bevölkerung der Ortsteile sind jederzeit willkommen. Für die Handlungsfeld-AGs wur-

den im 5. IKEK-Forum bereits ein/e Sprecher/in bestimmt. Der/die Sprecher/in vertritt das Handlungsfeld in der Steuerungsgruppe. Dies ist zum Zeitpunkt der Fertigstellung des IKEK gewährleistet. Für die tatsächliche Ausgestaltung der einzelnen Projekte wurden bereits Projektgruppen gebildet und Projektlotsen/innen benannt. Im weiteren Verlauf der Umsetzungsphase werden bei Bedarf weitere zeitlich begrenzte Projektgruppen gebildet.

Ziele und Aufgaben der Handlungsfeld-AGs sind:

- Konkretisierung der Start- und Leitprojekte sowie der weiteren Projekte
- Vernetzung der Projekte untereinander und zwischen den Handlungsfeldern
- Vorschläge für die Auswahl von Projekten an die Steuerungsgruppe und im Weiteren für die Beschlussfassung in der Gemeindevertretung bzw. Stadtverordnetenversammlung sowie Stellung der Förderanträge
- inhaltliche Beiträge/ Berichte zu den Sitzungen der Steuerungsgruppe und zu den zentralen Veranstaltungen



Abb. 48: AG Bauen, Infrastruktur und Arbeit (5.IKEK-Forum)



Abb. 49: AG Dorfgemeinschaft (5.IKEK-Forum)



Abb. 50: AG Gemeinschaftsräume und Treffpunkte (5.IKEK-Forum)



Abb. 51: Mitwirkende des 5. IKEK-Forums

### **Zentrale Veranstaltungen**

Zur Information der allgemeinen Öffentlichkeit, zur Motivation, sich gezielt an bestimmten Projekten zu beteiligen, und nicht zuletzt aus Gründen der Imagepflege sollte mindestens eine zentrale Veranstaltung im Jahr angeboten werden, in der über die Projektarbeit der Handlungsfeld-AGs und der Steuerungsgruppe berichtet wird und in der neue Projekte angestoßen werden. Diese Veranstaltung soll auch dazu dienen, den im Rahmen der Erstellung des IKEK begonnenen Austausch zwischen den Ortsteilen über die gesamtkommunale Entwicklung zu pflegen und die Umsetzung des IKEK gemeinsam zu bilanzieren und weiterzuentwickeln. Um Ressourcen zu sparen, kann eine zentrale Veranstaltung beispielsweise als fester Teil einer Bürgerversammlung abgehalten werden. Die Vorbereitung der zentralen Veranstaltung sollte federführend die Steuerungsgruppe übernehmen, die Handlungsfeld-AGs sollten einbezogen und ihre Beiträge miteinander abgestimmt werden.

Die Akteure und die Organisation der Zusammenarbeit sind in den nachfolgenden Grafiken dargestellt, sie wurden in der Steuerungsgruppe und im 5. IKEK-Forum präsentiert und angenommen.



Abb. 52: Akteure in der Umsetzungsphase des IKEK

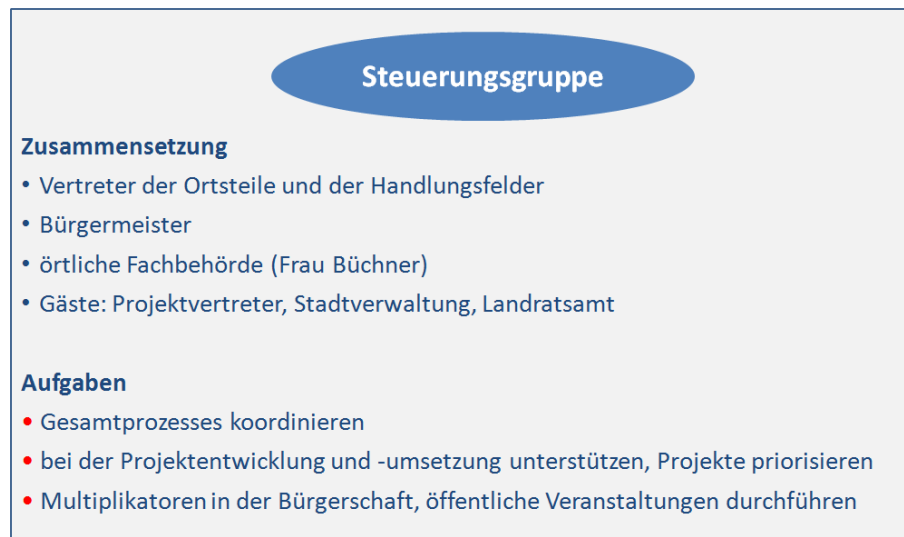


Abb. 53: Zusammensetzung und Aufgaben der Steuerungsgruppe

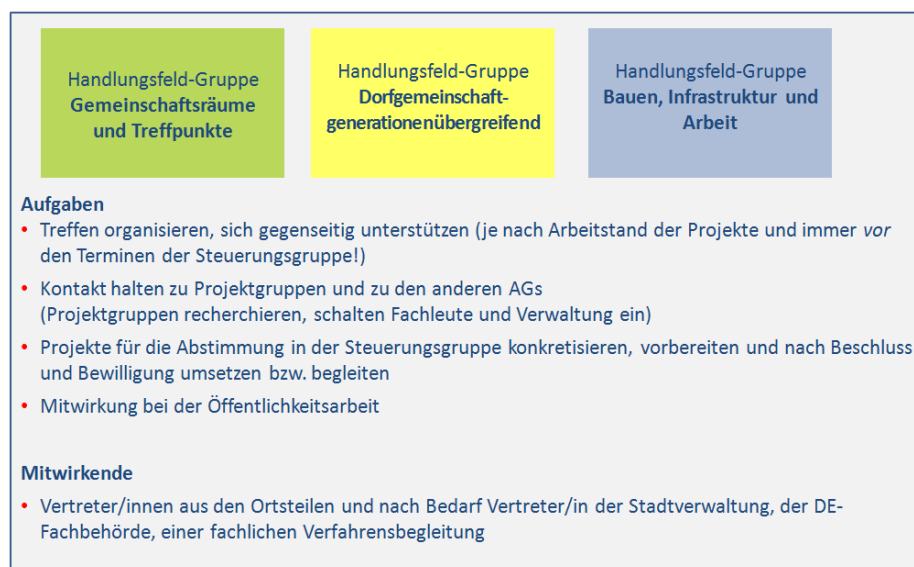


Abb. 54: Zusammensetzung und Aufgaben der Handlungsfeld-Arbeitsgruppen

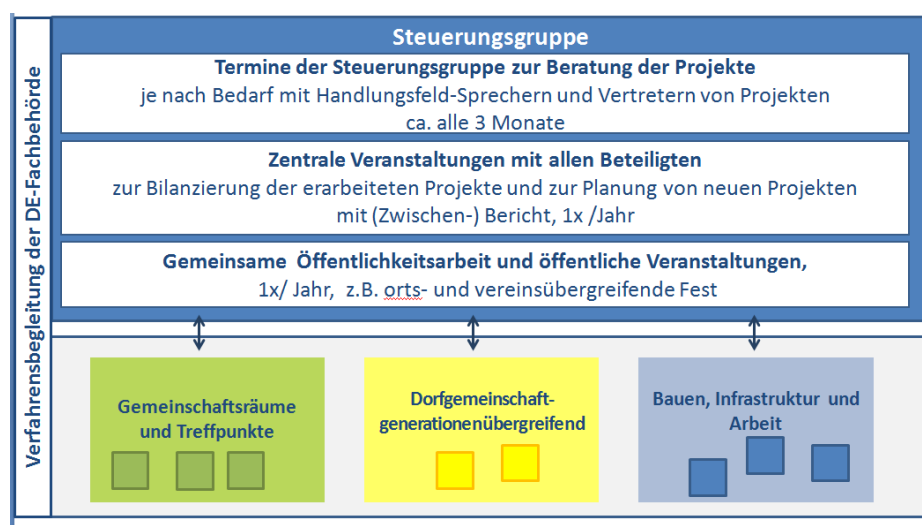


Abb. 55: Zusammenarbeit und Veranstaltungen der Akteure in der Umsetzungsphase des IKEK.

## 9.2 Umsetzung der IKEK-Projekte

Im IKEK Hesseneck und Sensbachtal sind für die drei Handlungsfelder insgesamt vierzehn gesamt-kommunal bedeutsame Leitprojekte mit neun Startprojekten entwickelt worden.

Für die Startprojekte und weitere Projekte liegen ausführliche Projektbeschreibungen vor; sie können unmittelbar „in die Hand“ genommen und umgesetzt werden, manche werden bereits bearbeitet.

Kurzfristig kann mit folgenden vorbereitenden Maßnahmen begonnen werden:

- Flächenmanagement und Eigentümeransprache „Wir bauen hier“
- Vorklärungen zur Entwicklung eines Dorfladens Schöllnbach und Hesselbach
- Gespräche mit OREG, RMV und VRN als Beitrag zu „Garantiert mobil“
- Vorbereitende Schritte für den Dorf- und Spielezirkel und das Forum "Wer kann was"
- zur Investitionsplanung für die "Alleskönner Dorftreff" Konkretisierung der Maßnahmen und Kostenschätzung
- Bestandsaufnahme des Istzustandes der vorhandenen Spielgeräte und Ideensammlung

Zu einzelnen Folgeprojekten gibt es ebenfalls bereits konkrete Beschreibungen. In den anderen Fällen müssen von den Handlungsfeld-AGs bzw. Projektgruppen mit Unterstützung der Steuerungsgruppe im weiteren Verlauf umsetzungsbezogene Projektbeschreibungen erarbeitet werden.

Welche Projekte mit welcher Priorität weiter verfolgt werden, empfiehlt die Steuerungsgruppe der Gemeindevertretung bzw. Stadtverordnetenversammlung. Das IKEK, hier insbesondere die Entwicklungsziele, ist die Basis für die Auswahl von Projekten und für die Begründung von Förderanträgen. Darüber hinaus kann die Steuerungsgruppe weitere Kriterien für die Projektauswahl definieren.

Neben dem Dorfentwicklungsprogramm müssen auch andere Finanzierungs- und Förderungsmöglichkeiten genutzt werden. Hinweise und Anregungen hierzu sind in den Projektbeschreibungen und in der Finanzierungsübersicht festgehalten (Kap. 8.4).

Für die Förderung mit Mitteln des Dorfentwicklungsprogramms wie auch vieler anderer Förderprogramme müssen formal folgende Schritte bzw. Voraussetzungen erfüllt sein (siehe auch Leitfaden zur Erstellung des IKEK, S. 30):

- „Die Festlegung des kommunalen Investitionsrahmens für Projekte öffentlicher Träger erfolgt durch die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen auf Grundlage des IKEK.
- Der kommunale Investitionsrahmen besteht aus einem Sockelbetrag. Darüber hinaus erfolgt die Förderung weiterer Projekte, bedarfsbezogen auf der Grundlage des IKEK.
- Der kommunale Investitionsrahmen und die festgelegten Fördergebiete müssen ebenfalls von der Gemeindevertretung bzw. Stadtverordnetenversammlung beschlossen werden.“

Alle öffentlichen Projekte, auch solche, die erst im Laufe des Dorfentwicklungsprozesses relevant werden, müssen aus den Entwicklungszielen des IKEK ableitbar sein.

### 9.3 Evaluierung und Monitoring

Für eine erfolgreiche Umsetzung des IKEK förderlich sind sowohl die laufende Beobachtung (Monitoring) als auch die kritische Reflexion (Evaluation) der Zusammenarbeit und der Abläufe (Prozessebene) wie auch der Projekte selbst (Projektebene).

#### **Prozessebene**

Spätestens nachdem die Startprojekte begonnen worden sind, sollten die Schwerpunktsetzungen in den Handlungsfeldern und die Folgeprojekte, aber auch die Arbeits- und Entscheidungsabläufe kritisch betrachtet werden, ob diese den bisherigen Erkenntnissen aus den Startprojekten, den Ressourcen und den äußeren Rahmenbedingungen weiter entsprechen und ob mit den bisherigen Aktivitäten die Zielorientierung des IKEK gewahrt wird.

Diese Reflektion kann als Selbstevaluierung beispielsweise von der Steuerungsgruppe etwa alle zwei Jahre durchgeführt werden. Hierzu kann zum Beispiel eine Befragung der aktiv Beteiligten (Steuerungsgruppe, Handlungsfeld-AGs, Projektgruppen) mit einem Notensystem von 1 bis 6 durchgeführt werden. Die Ergebnisse sollten mindestens in den Gremien des IKEK und möglichst auch in den zentralen Veranstaltungen kommuniziert und dazu genutzt werden, den Prozess bei Bedarf zu korrigieren.

In Abhängigkeit von der Arbeitsatmosphäre und den Ressourcen kann eventuell auch eine externe Evaluation mit Moderation erwogen und genutzt werden.

#### **Projektebene**

Die Erreichung der Projektziele und der Beitrag der Projekte zu den Entwicklungszielen des IKEK sind wesentliche Kriterien für die kritische Reflektion – die Evaluation – der Projekte am Ende der Projektlaufzeit, ergänzend dazu kann die Steuerungsgruppe weitere Erfolgskriterien festlegen.

Für diesen Zweck wird in den Projektbeschreibungen gefordert, möglichst konkrete und handhabbare Projektziele zu formulieren. Für die Startprojekte sind die Projektziele bereits in den vorliegenden Projektbeschreibungen formuliert.

Nach Möglichkeit sollten die Projektziele für den Zweck der Überprüfbarkeit nach dem „SMART-Prinzip“ formuliert werden (**s**pezifisch, **m**essbar, **a**traktiv, **r**ealisierbar, **t**erminierbar).



---

## Anhang

## Anlagen zu den Projektbeschreibungen

### Anlage 1 zu Projektblatt: Dorftreff „Hans-Kaufmann-Platz“ mit Teichanlage Schulzenwiese

Hans-Kaufmann-Platz Ansicht von Süden:



Hans-Kaufmann-Platz Ansicht von Osten:



Hans-Kaufmann-Platz Ansicht von Westen:



**Anlage 2 zu Projektblatt: Dorftreff „Hans-Kaufmann-Platz“ mit Teichanlage Schulzenwiese**

Schulzenwiese Ansicht von Norden:



Schulzenwiese Ansicht von Süden:

**Anlage 3 zu Projektblatt: Dorftreff „Hans-Kaufmann-Platz“ mit Teichanlage Schulzenwiese**

Freifläche als Standplatz für mobile Versorger



## Lokale Projekte

### Liste der örtlichen Projektideen

Siehe auch Projektideen in den Ortsprofilen und in den Dokumentationen der Ortsrundgänge.

| Hesseneck          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hesselbach</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wiederbeleben des <b>Kelterhauses</b></li> <li>▪ Kennzeichnung von <b>Parkplätzen</b></li> <li>▪ Schaffung neuer <b>Parkplatz Friedhof</b> / Dorfeingang</li> <li>▪ Asphaltierung <b>alte Waage</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Kailbach</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ „<b>Kailbacher Glocke</b>“ am Friedhofsgelände aufstellen und Rückbau des alten Glockenturms</li> <li>▪ <b>Alten Trafoturm am FGH</b> zum Blickfang machen</li> <li>▪ <b>Teichanlage Schulzenwiese</b> mit Pavillon, Rundweg und Ruhebänken</li> <li>▪ <b>Informationstafel</b> erneuern und mit dem Briefkasten in der Ortsmitte platzieren</li> <li>▪ <b>Befestigter Fußweg</b> von Ortsausgang bis Kirchenweg und Ortsausgang bis Einfahrt Fischteiche</li> <li>▪ <b>Friedrichspfad</b> gestalten</li> <li>▪ <b>Buswartehäuschen - Innenraum</b> beleuchten</li> <li>▪ <b>Lochbrunnen</b> gestalterisch aufwerten</li> <li>▪ Neue Bänke um den <b>Sportplatz</b>, Baumbestand parallel zum Kirchenweg und Spiel- / Sportplatz entfernen</li> <li>▪ <b>Fußweg und Steg über die Itter</b> zum Spielplatz mit Installation einer befestigten Saugstelle für die FFW</li> <li>▪ <b>Hundekot-Sammelboxen</b></li> <li>▪ <b>Platz des Grünschnittcontainers</b> befestigen (Pflastern)</li> <li>▪ <b>Glascontainer Einhausung</b></li> <li>▪ <b>Parkplätze</b> innerorts entlang der Landstrassen einzeichnen</li> <li>▪ <b>Naturpark-Parkplatz</b> neu gestalten</li> <li>▪ <b>Verkehrsberuhigung</b> durch Umgestaltung L2311 /3108 / Kreisverkehr</li> </ul> |
| <b>Schöllnbach</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Unterhaltungsmaßnahmen an den Geländern im Ort</b></li> <li>▪ <b>Friedhof:</b><br/>Neugestaltung (Verschönerung) des gesamten Areals, Urnenwand/Urnenfeld evtl. in der Nähe der Friedhofshalle oder am Eingang, Wasserentnahmestellen erhöhen (z.B. Steintrog in den die Gießkanne gestellt werden kann)</li> <li>▪ <b>Außenanlage der Quellkirche:</b><br/>Begradigung der Sandsteine, (wo das Quellwasser in die Itter fließt), Normgerechte Treppenstufen zur Quelle und Treppengeländer anbringen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ruhebänke</b> mit Blick auf den Ort</li> <li>▪ Begehbare <b>Wanderwege</b></li> </ul>                                                                                                              |
| <b>Sensbachtal</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Hebstahl</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Errichtung Glockenanlage</b> auf dem Friedhof</li> <li>▪ Gestaltung Bereich <b>Abzweig Heugasse</b></li> <li>▪ Prüfung <b>Umnutzung Schlachtraum</b> für Feuerwehrzwecke (Umkleide)</li> </ul>     |
| <b>Ober-Sensbach</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Freizeit- und Löschteich:</b> Unterhaltungsarbeiten (z.B. Uferbefestigung/ Steine aufrichten)</li> <li>▪ <b>7-Uhr-Geläut</b> an Wochenenden und Feiertagen einstellen</li> </ul>                   |
| <b>Unter-Sensbach</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gestaltung <b>Bauhofbereich</b>, Befestigung Innenbereich</li> <li>▪ <b>Behindertengerechte Toilette im Gemeindezentrum</b> vorsehen</li> <li>▪ Lärmschutz im <b>Turnraum Kindergarten</b></li> </ul> |