

BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN		SONSTIGE DARSTELLUNGEN	
WALD- UND OFFENLANDBIOTOPE		SONSTIGE DARSTELLUNGEN	
<p>Laubwälder</p> <ul style="list-style-type: none"> Bachauenwald, Bruch- / Sumpfwald § 30 Buchen-, Buchenmischwald Eichen-, Eichenmischwald Bodensaure Buchenwald - Hansensbuchenwald <p>Misch- und Nadelwälder</p> <ul style="list-style-type: none"> Laub- Nadel- Mischwald Nadelwald <p>Sonstige Waldbiotope</p> <ul style="list-style-type: none"> Vorwald/Schlagfur Waldwiese Witacker Zusatzmerkmal Altbestand Kernfläche Naturschutz (Prozessschutz) im Staatswald Weihnachtsbaumkultur <p>Gebüsche, Hecken, Feldgehölze und Baumreihen</p> <ul style="list-style-type: none"> Feldgehölz Hecke, Gebüsch Ufergehölz Laubbaum (Einzelbaum, Baumreihe) Allee § 30 BNatSchG, § 13 HAGBNatSchG Landschaftsprägender Einzelbaum (Laub-/ Obstbaum) Obstbaum (Einzelbaum, Baumreihe) Kopfbaum Gebietsfremdes Gehölz (Nadelbaum, Exoten) <p>Streuobst</p> <ul style="list-style-type: none"> Streuobstwiese/-weide (§ 30 BNatSchG, § 13 HAGBNatSchG, außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) <p>Hochstaudenfluren, Seggenstümpfe</p> <ul style="list-style-type: none"> Feuchte Hochstaudenflur / Feuchtrache § 30 Großseggenried § 30 Kleuseggenstumpf § 30 Quellsumpf / Quellmoor § 30 <p>Acker</p> <ul style="list-style-type: none"> Acker, intensiv Sonderkultur <p>Grünland, Magerrasen, Heiden</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünland frischer Standorte, extensiv genutzt Grünland, intensiv Feucht-, Nasswiese/-weide § 30 Magerrasen - weide § 30 Zwergstrauchheide § 30 Borstgrasrasen § 30 <p>Ruderalfluren</p> <ul style="list-style-type: none"> Ausdehrende Ruderalflur Aderfarnbrache Neophytensandenflur (J - Japanischer Staudenkirch) <p>Gärten</p> <ul style="list-style-type: none"> Haugarten Kleingarten/Freizeitgarten Grabgarten Gebiet mit kleinfächigen Nebeneinander von Grabgärten, Freizeitgärten, Streuobst, Ruderal- und Gehölzflecken Private Parkanlage 	<p>Gewässer</p> <ul style="list-style-type: none"> Quelle, ungefasst, naturnah § 30 Quelle, gefasst Bach Naturnaher Bachlauf § 30 Temporäres Fließgewässer Vollständig veränderter / verrohrter Bachlauf Graben Naturnaher Teich, Tümpel § 30 Naturferner Teich Fischteich/Angeteich Löschteich Hochwassererückhaltung <p>Naturelle/Lokale Besonderheiten</p> <ul style="list-style-type: none"> Blockhalde § 30 Felsen Felsfuren § 30 Hohlweg Lesesteinregel, -haufen Aufgessener Steinbruch Stallsteine Trockenmauer Wasserfall Markante Geländekante <p>BESIEDELTER BEREICH; STRASSEN UND WEGE</p> <p>Siedlungsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Überwiegend dörflich geprägte Siedlungsfläche Siedlungsfläche mit Einzel- und Reihenhäuserbebauung, Wohngebäude im Außenbereich Einzelhausbebauung mit walddartigem Baumbestand Historischer Ort kern Landwirtschaftlicher Einzelhof / Betrieb Einzelgebäude im Außenbereich (L - Stall, Lagerhalle, Scheune, G - Güllebehälter) Öffentliches Gebäude einschl. Seniorenheim Gewerbe-, Ver- und Entsorgungsflächen (mit geringem Grünflächenanteil) Gewerbe-, Ver- und Entsorgungsflächen mit hohem Grünflächenanteil Ortsrand, Gebäude im Außenbereich mit unzureichender Eingrünung <p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straße Öffentlicher Parkplatz <p>Öffentliche Grün- und Sportanlagen / Freizeleinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünfläche Kinderspielfeld Bolzplatz Friedhof Jüdischer Friedhof Sportplatz Freibad Tennisplatz Hundesportplatz Golfplatz Campingplatz / Zelplatz Schutzhütte Golfplatz Bikepark 	<p>FLÄCHEN MIT RECHTLICHEN BINDUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Natura 2000 - Gebiete Flora - Fauna - Habitat - Gebiete "Beerfelder Heide" (6419-303) "Jakobsgrund und Gammelsbach" (6419-306) "Oberläufe und Nebenläufe der Mümling" (6319-303) "Rotes Wasser bei Offen mit angrenzenden Flächen" (6319-301) "Finkenbachtal und Hinterbachtal" (6419-307) "Ebersberger Felsenmeer" (6320-301) Vogelschutzgebiet "Südlicher Odenwald" (6420-450) <p>Naturschutzgebiete (BNatSchG / HAGBNatSchG)</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturschutzgebiet § 23 "Jakobsgrund bei Gammelsbach" "Hinterbachtal bei Raubach" "Rotes Wasser bei Offen" Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald § 27 UNESCO Global Geopark Naturdenkmal § 28 "Speierling" - Beerfelder "Vier Winterlöcher" - Beerfelder "Kredelsch" - Etzean "Zwei Linden" - Gammelsbach "Ebersberger Felsenmeer" - Heitzbach <p>Geotope</p> <ul style="list-style-type: none"> "Ehemaliger Steinbruch Offen" "Steinbruch Ober-Finkenbach" "Ebersberger Felsenmeer" Gesetzlich geschützter Biotop § 30 BNatSchG / § 13 HAGBNatSchG Rechtswidrig festgesetzte Kompensationsflächen Umsetzung unbekannt Rechtswidrig festgesetzte Kompensationsflächen in Durchführung Rechtswidrig festgesetzte Kompensationsflächen in Planung Rechtswidrig festgesetzte Kompensationsflächen abgeschlossen Rechtswidrig festgesetzte Kompensationsflächen - Ökokoito abgeschlossen <p>Gebiete und Flächen mit rechtlichen Bindungen nach anderen Fachgesetzen</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserschutzgebiet (Schutzzone I, II, III) Überschwemmungsgebiet Kulturdenkmal (Gesamtanlage) Landschaftlich bedeutendes Einzeldenkmal in der Landschaft Bodendenkmal 	
		<p>TEILLANDSCHAFTSPLAN DER STADT OBERZENT für die Stadtteile Beerfelden, Heitzbach, Etzean, Arfenbach, Offen, Finken-Gesäß und Gammelsbach</p> <p>LEGENDE ZU KARTE 1 BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN</p>	
		<p>BEARBEITET: Ilano-Jochum M 1:10.000 DATUM: 06.04.2023</p> <p>  Rheinl. - Region - Hg. 30 A 4051 Darmstadt Telefon 06151 4368206 - 06231 791177 </p>	