

# Teillandschaftsplan der Stadt Oberzent

## Karte 10 Erlebnis- und Erholungspotential

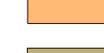
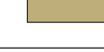
### Erholungseignung

### Entwicklung

#### Erlebnisraum Wald

-  Sehr Hoch
  - Sicherung der naturnahen Laubwaldbestände durch Weiterentwicklung des strukturreichen Bestandsaufbaus
  - Sicherung für die naturbezogene, stille Erholung
  - Förderung von Massnahmen zur Erhöhung der Vielfalt, des Strukturreichtums und des Laubholzanteils
  - Schutz vor Beeinträchtigungen
-  Hoch
  - Sicherung und Weiterentwicklung der zum großen Teil naturnahen Waldbestände
  - Sicherung für die naturbezogene, stille Erholung
  - Förderung von Massnahmen zur Erhöhung der Vielfalt, des Strukturreichtums und des Laubholzanteils
-  Mittel
  - Sicherung der Waldbestände und Förderung von Massnahmen zur Erhöhung der Vielfalt, des Strukturreichtums und des Laubholzanteils
-  Gering
  - Sicherung der Waldbestände und Förderung von Massnahmen zur Erhöhung der Vielfalt, des Strukturreichtums und des Laubholzanteils
  - Vermeidung weiterer Beeinträchtigungen

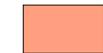
#### Erlebnisraum Offenland

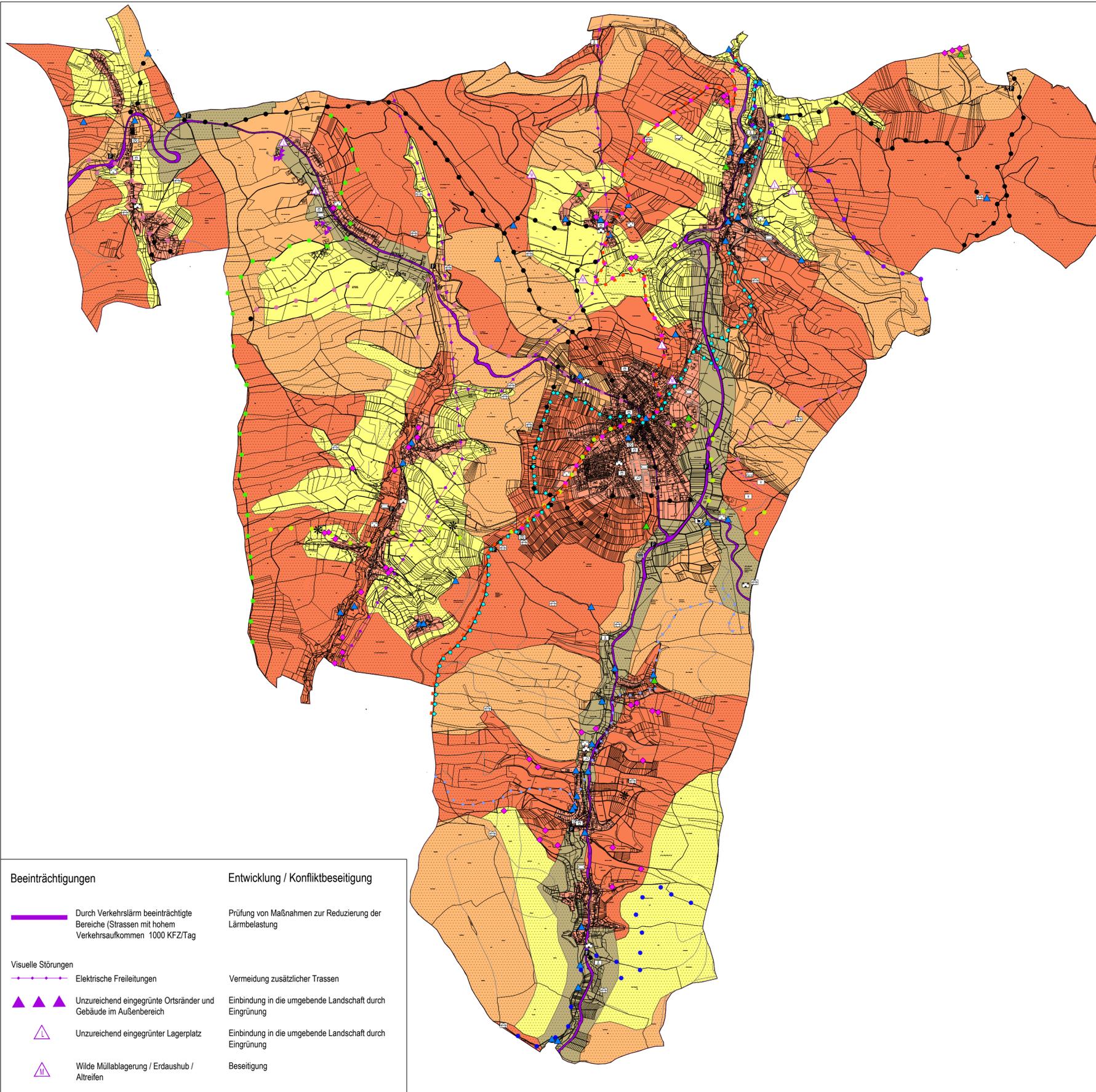
-  Sehr hoch
  - Sicherung und Weiterentwicklung der vielfältig gegliederten, für den Naturraum charakteristischen Landschaftsräume für die naturbezogene, stille Erholung unter Berücksichtigung des Biotop- und Artenschutzes
  - Sicherung und Wiederherstellung strukturreicher Übergänge von den Ortslagen in die freie Landschaft
-  Hoch
  - Sicherung und Weiterentwicklung landschaftstypischer, erholungswirksamer Stukturen
-  Mittel
  - Weiterentwicklung und Ergänzung landschaftstypischer, erholungswirksamer Stukturen
  - Prüfung von Maßnahmen zur Minderung von Beeinträchtigungen
-  Gering
  - Ergänzung bzw. Einbringen erholungswirksamer Stukturen
  - Prüfung von Maßnahmen zur Minderung von Beeinträchtigungen

#### Erholungsinfrastruktur

- Erhaltung der vorhandenen Einrichtungen und Wegeverbindungen
- Erhaltung öffentlicher Grünanlagen im Siedlungsbereich
- Erhaltung landschaftsprägender kulturhistorischer Elemente und Naturdenkmale

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  Fernradweg<br>R4 (Bad Karlshafen - Hirschhorn / Neckar)                         |  Grünfläche       |  Schutzhütte  |
|  Fernwanderwege<br>Hessenweg 2 (Warburg - Hirschhorn / Neckar)                   |  Kinderspielplatz |  Grillplatz   |
|  Hauptwanderwege<br>HW19 (Offenbach - Hirschhorn-Eppingen/Heilbronn)             |  Bolzplatz        |  Campingplatz / Zeltplatz   |
|  HW23 (Groß Umstadt-Höchst-Reichartshausen/Rhein-Neckar-Kreis)                   |  Friedhof         |  Wanderparkplatz  |
|  HW25 (Bad König-Eberbach-Eppingen/Heilbronn)                                    |  Sportplatz       |  Aussichtspunkt   |
|  HW26 (Lampertheim-Hesselbach-Buchen/Neckar-Odenwald-Kreis)                      |  Freibad          |  Naturdenkmal   |
|  HW28 (Hemsbach-Beerfelden-Kailbach)   |  Tennisplatz      |  Kulturhistorisch und archäologisch bedeutende, landschaftsprägende Elemente und Gesamtanlagen (Kultur- und Bodendenkmäler)                                 |
|  HW30 (Weinheim-Gammelsbach-Buchen/Neckar-Odenwald-Kreis)                        |  Hundesportplatz  |  Naturrelikte/Lokale Besonderheiten (Blockhalde, Felsen, Hohlweg, Lesesteinriegel/-haufen, aufgelassener Steinbruch, Stellsteine, Trockenmauer, Wasserfall) |
|  HW32 (Leutershausen/Hirschberg-Rothenberg- Wagenschwend /Neckar-Odenwald-Kreis) |  Golfplatz        |  |
|  Zusätzliche örtliche Rad- und Wanderwegabschnitte                               |  Bikepark         |  |
|   |  Skisport         |  |

-  Siedlung
  - Erhaltung der charakteristischen dörflich geprägten Siedlungsbereiche als Teile der gewachsenen Kulturlandschaft
  - Einbindung von Neubaugebieten in die umgebende Landschaft durch landschaftstypische Eingrünung



- |   |   |
|---|---|
| <b>Beeinträchtigungen</b>   | <b>Entwicklung / Konfliktbeseitigung</b>  |
|  Durch Verkehrslärm beeinträchtigte Bereiche (Strassen mit hohem Verkehrsaufkommen 1000 KFZ/Tag) |  Prüfung von Maßnahmen zur Reduzierung der Lärmbelastung |
| <b>Visuelle Störungen</b>   |  Vermeidung zusätzlicher Trassen                         |
|  Elektrische Freileitungen   |  Einbindung in die umgebende Landschaft durch Eingrünung |
|  Unzureichend eingegrünte Ortsränder und Gebäude im Außenbereich                                 |  Einbindung in die umgebende Landschaft durch Eingrünung |
|  Unzureichend eingegrünter Lagerplatz  |  Beseitigung   |
|  Wilde Müllablagerung / Erdaushub / Altrefien  |   |