

Entwurf

**Bauleitplanung der Stadt Oberzent
Abrundungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB
(Ergänzungssatzung)**

„Im Schulzengrund“, Stadtteil Finkenbach

Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB sowie § 91 HBO

Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach § 34 (1) BauGB

zulässig sind Sattel-, Walm-, Pult- und Flachdächer

rote, rotbraune, dunkelbraune oder dunkelgraue
Dacheindeckung bzw. Kiesschüttung

Hecken- und Baumpflanzung gem. Planzeichnung

Pflanzliste: gebietsheimische Sträucher, z. B.
Hainbuche, Hasel, Pfaffenhütchen, Schlehe, Hundsrose,
Vogelbeere, Schneeball;
Laubbäume: Feldahorn, Mehlbeere, Eberesche

Planverfahren

Aufstellung:

Durch Beschluss gem. §§ 2 (1) u. 34 (4) Nr. 3 BauGB der
Stadtverordnetenversammlung vom

Offenlegung:

Öffentlich ausgelegt gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom
..... bis

Beschluss:

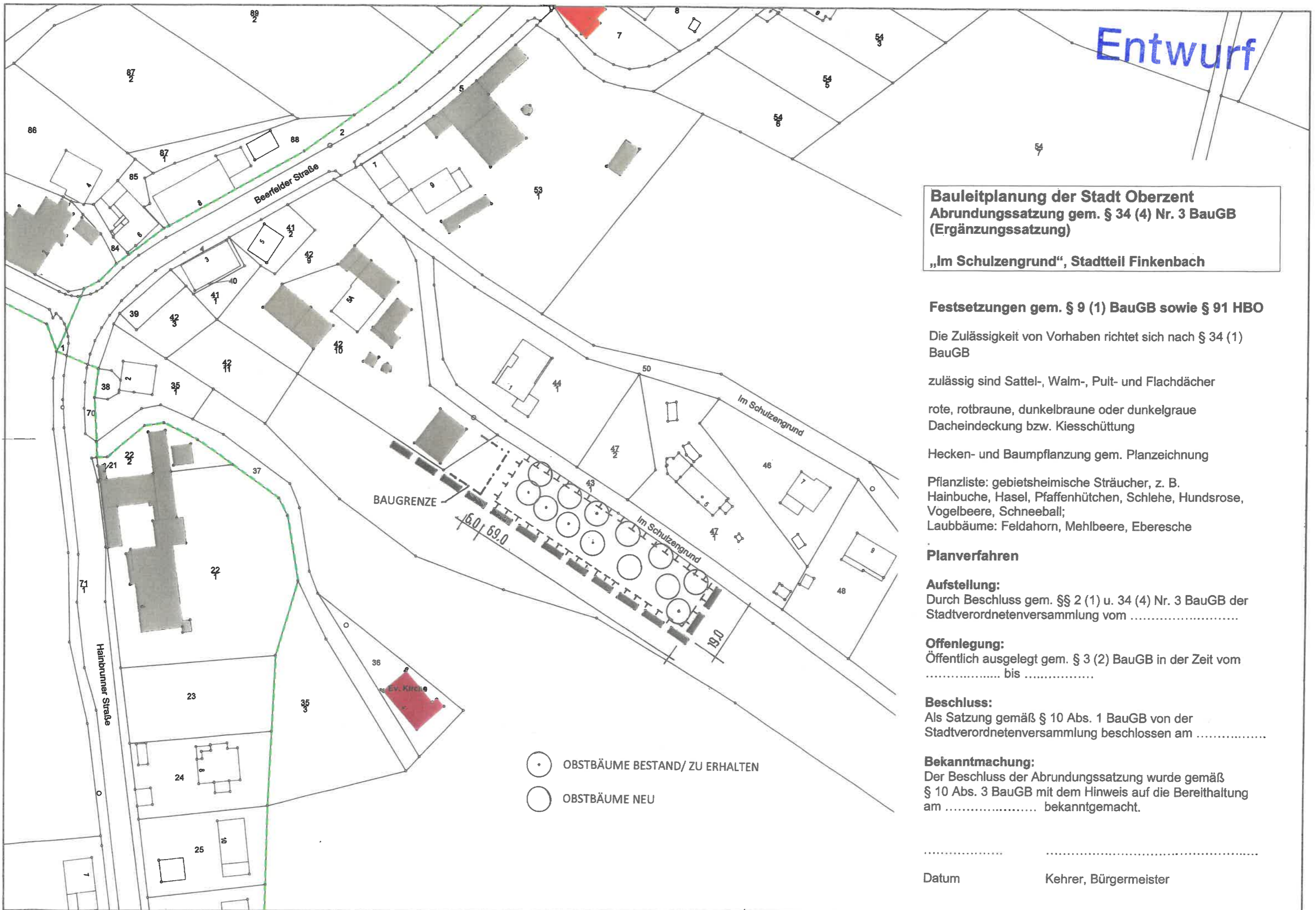
Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der
Stadtverordnetenversammlung beschlossen am

Bekanntmachung:

Der Beschluss der Abrundungssatzung wurde gemäß
§ 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung
am bekanntgemacht.

.....
Datum

.....
Kehrer, Bürgermeister



- OBSTBÄUME BESTAND/ ZU ERHALTEN
- OBSTBÄUME NEU