

Flurbereinigungsverfahren Beerfelden – Falken-Gesäß
Verf.-Nr.: VF 1450

Öffentliche Bekanntmachung

Zur Sicherung der Wertermittlungsergebnisse für die Holzbestände erlässt die Flurbereinigungsbehörde nach Anhörung des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft gem. § 36 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), in der jeweils geltenden Fassung folgende

Vorläufige Anordnung (Holzeinschlagsperre)

1. Hiermit wird den Beteiligten (Eigentümern, Pächtern) während des in Nr. 3 festgelegten Zeitraumes untersagt, auf den in der Anlage 1 zu dieser Anordnung genannten Grundstücken Holz einzuschlagen.
2. Die genaue Abgrenzung der Fläche ergibt sich aus der Übersichtskarte, die bei der Stadtverwaltung Oberzent in Beerfelden, sowie dem Hessischen Forstamt Beerfelden sowie beim Vorsitzenden der Teilnehmergeinschaft, Herrn Jürgen Heiderich zur Einsichtnahme ausliegt. Die Grundstücke sind in der Anlage 1, der Bestandteil dieser Anordnung ist, aufgeführt.
3. Die Holzeinschlagsperre wird verfügt für den Zeitraum vom 4. September 2023 bis zum 1. März 2024.
4. Von der Holzeinschlagsperre sind Bestände ausgenommen, die infolge Forstaufsichtlicher Anordnung gem. § 65 Hess. Forstgesetz wegen drohender Borkenkäfergefahr oder anderer zwingender Gründe abgeräumt werden müssen.
5. In Härtefällen kann auf Antrag Befreiung von der Holzeinschlagsperre gewährt werden. Anträge sind an das Hess. Forstamt Beerfelden, Mümlingtalstraße 73, 64743 Oberzent oder an das Amt für Bodenmanagement Heppenheim -Flurbereinigungsbehörde-, Odenwaldstraße 6, 646464 Heppenheim zu richten.

Anordnung von Zwangsgeld

Die Holzeinschlagsperre kann nach § 137 FlurbG mit Zwangsmitteln durchgesetzt werden. Für jeden Fall der Zuwiderhandlung kann nach §§ 6, 7, 9 Abs. 2 Buchst. b, 11 und 13 - 16 des Verwaltungsvollstreckungsgesetzes vom 27.04.1953 (BGBl. I S. 157), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436) ein Zwangsgeld bis zu 25.000,- € mindestens in Höhe der personellen und sächlichen Kosten der Überprüfung der Wertermittlungsergebnisse für die Holzbestände (§ 107 Abs. 1 FlurbG), festgesetzt werden.

Hinweise

Die Holzeinschlagsperre kann vor dem 1. März 2024 aufgehoben werden, wenn die Voraussetzungen für die vorläufige Besitzeinweisung nach § 65 FlurbG vorliegen. Sie muss verlängert werden, wenn die genannten Voraussetzungen bis zum 1. März 2024 nicht vorliegen.

Unabhängig von dieser Holzeinschlagsperre gelten folgende Bedingungen für das gesamte Flurbereinigungsgebiet:

- a) Gem. § 85 Nr. 5 FlurbG bedürfen Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, ab sofort bis zur Ausführungsanordnung (Eintritt neuer Rechtszustand) der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- b) Sind Holzeinschläge entgegen dieser Vorschrift vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 6 FlurbG). Außerdem kann die Zuwiderhandlung mit einer Geldbuße geahndet werden (§ 154 FlurbG).

Veröffentlichung, Auslegung

Diese vorläufige Anordnung wird in der Stadt Oberzent öffentlich bekanntgemacht. Gleichzeitig liegt sie mit einer Übersichtskarte vom 1. Tag der öffentlichen Bekanntmachung für den Zeitraum eines Monats bei der Stadtverwaltung Oberzent und dem Hess. Forstamt Beerfelden während der Dienststunden zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus. Darüber hinaus ist die vorläufige Anordnung und die Übersichtskarte über die Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/VF1450> abrufbar.

Begründung

Mit der Wertermittlung der Holzbestände der oben aufgeführten Grundstücke soll am 04. September 2023 begonnen werden. Nach Festlegung des Wertermittlungsrahmens und der sonstigen wertbestimmenden Faktoren sind umfangreiche örtliche Erhebungen als Grundlage der Waldwertrechnung erforderlich. Diese Grundlage sollte sich möglichst nicht ändern, da laufende Überprüfungen der Wertermittlungsergebnisse den Fortgang des Verfahrens über Gebühr verzögern würden. Außerdem ist es auch für die spätere Abfindungsverhandlungen (§ 57 FlurbG) von entscheidender Bedeutung, dass sich die ermittelten Bestandswerte nicht mehr ändern, da sonst Abfindungsvereinbarungen nur unter erschwerenden Bedingungen abzuschließen wären. Aus diesen Gründen ist es sowohl im öffentlichen als auch im gemeinschaftlichen Interesse aller Beteiligten geboten, diese Holzeinschlagsperre zu verfügen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die vorläufige Anordnung und gegen die Anordnung von Zwangsgeld kann innerhalb eines Monats Widerspruch beim

Amt für Bodenmanagement Heppenheim

- Flurbereinigungsbehörde -

Odenwaldstraße 6

64646 Heppenheim

erhoben werden. Der Lauf der Frist beginnt mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung. Der Widerspruch ist schriftlich einzulegen oder zur Niederschrift zu erklären.

Datenschutz

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Heppenheim, den 25. Juli 2023

Im Auftrag

Gez. R. Ehlert

Verfahrensleiter

(L.S.)

Anlage 1
Liste der Grundstücke

Flurstück	Amtl. Fläche [m²]	ONR
Falken-Gesäß Flur 1 Flst. 22	73.412	74/01
Falken-Gesäß Flur 3 Flst. 19	62.650	4/00
Falken-Gesäß Flur 3 Flst. 42	3.744	55/01
Falken-Gesäß Flur 3 Flst. 43	5.737	52/02
Falken-Gesäß Flur 3 Flst. 47/1	6.108	178/01
Falken-Gesäß Flur 3 Flst. 49	1.938	114/02
Falken-Gesäß Flur 3 Flst. 50	1.581	55/01
Falken-Gesäß Flur 3 Flst. 51	1.550	114/02
Falken-Gesäß Flur 3 Flst. 57	2.250	80/01
Falken-Gesäß Flur 3 Flst. 60	17.015	138/01
Falken-Gesäß Flur 3 Flst. 61/1	1.502	138/01
Falken-Gesäß Flur 3 Flst. 61/7	6.407	114/02
Falken-Gesäß Flur 3 Flst. 67	1.144	55/01
Falken-Gesäß Flur 5 Flst. 2	7.688	297/04
Falken-Gesäß Flur 7 Flst. 18	2.575	202/02
Falken-Gesäß Flur 7 Flst. 22	2.843	130/02
Falken-Gesäß Flur 7 Flst. 29	10.356	391/03
Falken-Gesäß Flur 7 Flst. 30	7.762	391/03
Falken-Gesäß Flur 7 Flst. 31/2	316.008	4/00
Falken-Gesäß Flur 7 Flst. 53/2	24.333	4/00
Falken-Gesäß Flur 7 Flst. 54/1	6.966	4/00
Falken-Gesäß Flur 8 Flst. 5/3	3.835	253/04
Falken-Gesäß Flur 8 Flst. 49/15	169.290	4/00
Falken-Gesäß Flur 8 Flst. 64/5	24.114	4/00
Falken-Gesäß Flur 9 Flst. 54	2.375	225/04
Falken-Gesäß Flur 9 Flst. 55	2.569	146/01
Falken-Gesäß Flur 9 Flst. 56	1.650	368/01
Falken-Gesäß Flur 9 Flst. 63/2	414	354/03
Falken-Gesäß Flur 9 Flst. 64	2.309	118/02
Falken-Gesäß Flur 9 Flst. 70/2	3.054	368/01
Falken-Gesäß Flur 9 Flst. 76/1	2.927	368/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 35	8.319	352/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 40/2	42.681	1/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 90/3	297.080	4/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 91	110.425	1/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 92	4.725	55/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 93	4.587	304/32
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 94	4.531	368/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 95	4.744	187/02
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 96/2	36.031	1/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 98	4.638	63/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 99	4.669	63/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 100	4.606	46/14
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 101/2	14.057	1/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 104	4.756	83/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 105	4.800	83/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 108/4	50.814	1/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 108/5	47	1/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 108/6	8.107	1/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 108/7	865	1/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 108/8	779	1/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 108/9	7.824	1/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 113/2	125.332	1/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 118/1	7.282	63/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 119	13.325	63/01

Anlage 1
Liste der Grundstücke

Flurstück	Amtl. Fläche [m²]	ONR
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 120	12.938	63/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 121	13.287	63/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 123/2	8.906	82/32
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 125	13.412	46/14
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 126	13.112	63/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 127	13.362	63/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 130	13.125	187/02
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 131/1	9.432	55/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 131/2	3.768	368/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 132	13.125	304/32
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 133	13.469	55/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 134	13.050	1/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 135	12.931	170/03
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 136	12.925	63/01
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 145	1.481	4/00
Falken-Gesäß Flur 11 Flst. 146	2.629	4/00
Falken-Gesäß Flur 12 Flst. 2	4.519	178/01
Falken-Gesäß Flur 12 Flst. 3	4.519	170/03
Falken-Gesäß Flur 12 Flst. 7/6	227.741	1/00
Falken-Gesäß Flur 12 Flst. 8/2	2.759	63/01
Falken-Gesäß Flur 12 Flst. 20/6	409	249/01
Falken-Gesäß Flur 12 Flst. 25/2	652	98/02
Falken-Gesäß Flur 12 Flst. 25/3	37.007	98/02
Falken-Gesäß Flur 12 Flst. 27	19.037	46/14
Falken-Gesäß Flur 12 Flst. 28/1	142.105	1/00
Falken-Gesäß Flur 12 Flst. 29/1	117.795	1/00
Falken-Gesäß Flur 12 Flst. 30/1	108.768	1/00
Falken-Gesäß Flur 12 Flst. 31/2	60.851	1/00
Falken-Gesäß Flur 13 Flst. 1/7	19.638	1/00
Falken-Gesäß Flur 13 Flst. 1/8	67.158	1/00
Falken-Gesäß Flur 13 Flst. 2	97.156	97/03
Falken-Gesäß Flur 13 Flst. 3/1	105.672	117/24
Falken-Gesäß Flur 13 Flst. 5/3	158.463	1/00
Falken-Gesäß Flur 13 Flst. 7	209.443	215/03
Falken-Gesäß Flur 14 Flst. 1/3	421.652	1/00
Falken-Gesäß Flur 14 Flst. 2/1	24.973	63/01
Falken-Gesäß Flur 14 Flst. 2/2	5.000	297/04
Falken-Gesäß Flur 14 Flst. 2/3	6.900	297/04
Falken-Gesäß Flur 14 Flst. 4/2	51.628	154/01
Falken-Gesäß Flur 14 Flst. 5	101.382	155/01